



Cap'artisans a été inauguré officiellement le 27 novembre 2024  
© Grand Périgueux

## Le Pôle artisanal Cap'artisans a été inauguré

Le pôle artisanal Cap' artisans réalisé dans le cadre du projet de Renouveau Urbain "Chamiers Coeur de ville 2025" a été inauguré. Construit sur une ancienne friche urbaine de 3500 m<sup>2</sup>, Cap'artisans comprend 12 box où les artisans engagés contribuent à la dynamique du quartier. Retour en images sur l'inauguration.

Publié le 27 novembre 2024

### L'inauguration

Cap'artisans a été inauguré le 27 novembre 2024 dans le froid mais avec un très beau soleil.

Avant d'échanger avec les artisans installés dans ce pôle artisanal, les représentants de la ville de Coulounieix-Chamiers, du Grand Périgueux et de l'Etat ont salué unanimement dans leurs discours le "symbole d'un partenariat fort".

### Discours unanimes sur le symbole d'un partenariat fort

- ▶ Thierry Cipierre, Maire de Coulounieix-Chamiers : "Cap artisans apporte une nouvelle dynamique dans un quartier qui est en train de retrouver de la vie. Ce pôle artisanal traduit une réappropriation de cet endroit pour continuer d'offrir aux habitants, l'image d'une ville moderne, attractive, solidaire".
- ▶ Jacques Auzou, Président du Grand Périgueux : "Avec Cap'artisans, nous sommes au bout d'un processus et pour la 1ère fois, une réflexion a été menée sur l'idée d'amener de l'emploi dans un quartier de la politique de la ville. Cap'artisans fait partie d'un projet plus global pour agir sur l'environnement, le bâtiment, les services avec les gymnases et aussi l'emploi. Ce quartier va continuer de se développer avec le Silot, qui offrira une respiration sociale et culturelle pour la jeunesse. Cap'artisans affiche complet, tous les box ont été pourvus, c'est bien le signe que cela correspondait à un besoin et qu'il y a aussi sur ce quartier un peu à l'écart, une vraie envie d'entreprendre".
- ▶ Marie Aubert, Préfète de la Dordogne : "Cap'artisans est le symbole d'un engagement partenarial fort avec les collectivités qui ont porté ce projet, avec l'Etat. Il est inscrit dans le cadre de la revitalisation globale d'un projet de quartier, c'est important. Ce pôle permet de soutenir l'activité économique en proposant des conditions d'installation intéressantes tout en créant du lien. C'est une belle histoire qui va s'inscrire dans le temps".

## Artisans ravis sur les box

Les différents occupants des box ont pu échanger avec les représentants de la délégation lors de l'inauguration de Cap'artisans. Leur enthousiasme est unanime.

*"Je suis très content d'être installé ici. Ce n'est pas facile de trouver des locaux. Merci de cette aide à l'entreprise !"* témoigne Couton Clodomir, de OK Time, entreprise spécialisée dans le chronométrage sportif. *"Je suis très content, c'est vraiment l'espace dont j'avais besoin"* ajoute Olivier Simoes, le responsable d'une société de plâtrerie, isolation et peinture EIRL Simoes. Paul Calvier Huet, de la société de production studio, vidéo Sauce Poulet Studio évoque aussi un *"site pratique pour travailler. Nous réalisons des clips pour des clients en Bretagne, en Alsace, dans le Sud de la France et nous pouvons le faire dans ce quartier nouvellement aménagé"*. Francis Ferras, pour Ferras Transport livre chaque jour 120 clients. *"Ce box est pratique, propre, facilement accessible"*. Karim Azizou a grandi ici, dans ce quartier où vit une partie de sa famille. *"Je suis heureux de voir ce quartier évoluer, changer, avec ces artisans installés, c'est vraiment super !"*

## Des partenaires dont le Grand Périgueux

Le Grand Périgueux a participé au plan de financement du projet dont le coût total est de 3 256 867€ :

- › Fonds européen de développement régional (FEDER) : 800 842€ HT soit 24,50%
- › Région Nouvelle Aquitaine : 458 081€ HT soit 14%
- › Le Grand Périgueux : 323 305€ HT soit 10%
- › Conseil départemental de Dordogne : 275 955€ HT soit 8,50%
- › Coulounieix-Chamiers : 140 856€ HT soit 4,50%
- › Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) : 1 257 828€ HT soit 38,50%



Comme pour chaque chantier du Programme de Renouvellement Urbain (PRU), le projet a intégré des clauses d'insertion sociale. La coordination a été assurée par la Maison de l'Emploi du Grand Périgueux. 8 personnes en ont bénéficié dont 7 habitants originaires d'un quartier de la politique de la ville. 4 ont été embauchés en CDI et 2 ont poursuivi en contrat d'apprentissage.

## Le Pôle artisanal Cap'artisans



Le Pôle artisanal Cap'artisans soutenu par le Grand Périgueux est un projet novateur en matière d'accompagnement à la création d'entreprises

## 12 artisans engagés

- › Le Pôle artisanal est le village artisanal réalisé dans le cadre du projet de renouvellement urbain "Chamiers coeur de ville 2025". Il est composé de 12 box dont la vocation vise à renforcer la dimension artisanale et économique du secteur et à favoriser l'emploi sur le quartier de Chamiers.
- › Ces 12 artisans ont signé une charte d'engagement local "artisans engagés" pour favoriser cette implication locale envers les habitants. Voici quelques uns de leurs engagements : accueillir des stagiaires d'établissements situés en quartier prioritaire, participer aux événements organisés par la Maison de l'Emploi et la Mission Locale du Grand Périgueux, prioriser le recrutement d'habitants des quartiers prioritaires, acheter de manière plus responsable...

## Différents secteurs d'activité

Les artisans proposent de nombreux services aux habitants :

Plâtrerie, ébénisterie, événement et chronométrage sportif, installation de matériel médical dans les hôpitaux, vente et installation d'équipements d'énergies renouvelables, transport routier de marchandises, nettoyage des réseaux d'assainissement, ateliers et chantiers éducatifs, production vidéo...

# Contact



DIRECTION DE LA COHÉSION TERRITORIALE

**Hélène LASCOMBE**

Cheffe du service Politique de la Ville et Prévention de la Délinquance

✉ [Courriel](#)

☎ [05 53 35 66 4](#)

[Q](#)



**Christine Deglane**

Chargée du développement des entreprises, des subventions

✉ [Courriel](#)

☎ [0524138346](#)

☎ [06 23 60 57 8](#)

[Q](#)



255 rue Martha Desrumaux  
24000 PÉRIGUEUX

Nos horaires d'ouverture  
Lundi au jeudi  
8h30-12h30 | 13h30-17h30  
Vendredi  
8h30-12h30 | 13h30-17h

**ALLO AGGLO**  
**05 53 35 86 00**

[> CONTACT](#)