ECONOMIE, ENFANCE, ENVIRONNEMENT, INSTITUTION

# Quel développement autour de l'espace Aliénor ?

La phase 2 du développement du quartier autour de l'Espace Aliénor du Grand Périgueux a été d évoilée : elle prévoit d'accueillir à l'horizon 2026 au niveau de l'ancien Champarnaud à Périgueux , le dépôt de bus Péribus, une crèche, des entreprises innovantes et un espace végétalisé. Retro uvez tous les détails sur les projets !

*Publié le 09 juin 2023*

> Le quartier économique situé à proximité du Pôle d'Echange Multimo dal (PEM) de la gare de Périgueux est appelé à se développer et les él us du Grand Périgueux anticipent. Ils souhaitent qu'il devienne aussi un quartier de vie et de loisirs.

## Centre opérationnel des mobilités

**14 M€ seront consacrés à la création d'un espace entièrement dédié aux bus, vélos... Ce sera le centre opéra tionnel des mobilités.**

**Le Grand Périgueux souhaite repositionner son centre opérationnel des mobilités au plus proche du réseau de bus, du Pôle d'Echange Multimodal de la gare de Périgueux. Il permettra :**

- **d'avoir le dépôt de bus à proximité de la gare de Périgueux et du Pôle d'Echange Multimodal (PEM)**
- **d'accueillir toute la flotte de bus, soit 70 bus électriques d'ici 10 ans**
- **d'assurer une dessertecomplémentaire du "secteur gare" et du quartier d'affaires, en lien avec l'espace Aliénor, le projet du nouveau stade...**

**Les perspectives de développement sur le quartier autour de l'Espace Aliénor**

## Espaces pour l'activité économique

- Des parcelles seront ouvertes à la construction d'entreprises (TPE, PME...)
- Ces espaces seront découpables selon les besoins des dirigeants

**Le Grand Périgueux souhaite disposer de fonciers à destination des entreprises, à proximité du Pôle d'Echange Multimodal (PEM) de la gare de Périgueux.**

## + de nature

**L'endroit constitué par des surfaces minéralisées liées à l'activité de l'ancienne entreprise Champarnaud va être renaturalisé.**

- Un petit ruisseau à ciel ouvert situé à proximité du stade Francis Rongieras à Périgueux devrait à nouveau être visible. Le cours d'eau présente une faune et une flore uniques.
- Cet espace fortement végétalisé permettra de créer un îlot de fraicheur
- Des cheminements doux seront privilégiés, notamment pour se rendre vers le parc des sports et de loisirs.

## Une nouvelle crèche

- Avec cette nouvelle crèche, il sera possible d'accueillir provisoirement les enfants de la crèche des Arènes.
- Cette nouvelle crèche permettra aussi de répondre à d'autres besoins : le quartier de la gare de Périgueux accueille une nouvelle population (projets de logements, nouveaux salariés au niveau du Quartier d'affaires.

# Contact

**Christine Deglane**

**Chargée du développement des entreprises, des subventions**

Courriel
0524138346
06 23 60 57 80

# Contact

TRANSPORTS
**Agence Périmouv'**

Courriel
0553533037

255 rue Martha Desrumaux
24000 PÉRIGUEUX

Nos horaires d'ouverture
Lundi au jeudi
8h30-12h30 | 13h30-17h30
Vendredi
8h30-12h30 | 13h30-17h

ALLO AGGLO
05 53 35 86 00

> CONTACT