



## 2025-2030

# Le service AMELIA

## AMÉLIA

Le service public de rénovation de l'habitat du Grand Périgueux s'adresse **aux propriétaires bailleurs et occupants** des 43 communes **qui souhaitent engager des travaux de requalification ou de réhabilitation de leur logement d'ici 2030.**

Le Grand Périgueux propose ainsi **des aides financières, des conseils et un accompagnement** (administratif, technique et financier) à la réalisation de **travaux dans les logements.**

Qu'il s'agisse :

- de travaux de rénovation globale, d'amélioration thermique, d'adaptation au vieillissement ou au handicap
- dans un logement que vous occupez ou que vous comptez louer
- dans un logement que vous allez acheter pour la première fois et qui nécessite des travaux

**AMELIA est là pour vous apporter des conseils neutres et gratuits et des aides précieuses à chaque étape pour réussir votre projet de rénovation, grâce à une équipe de professionnels désignés par Le Grand Périgueux.**



 **Contactez-nous**

 **05 53 03 50 16**

**<https://habitat.grandperigueux.fr/>**

# ADAPTATION DU LOGEMENT



## AMÉLIA

**Parce que vivre dans son logement le plus longtemps possible est important,**

les aides publiques proposées par Amélia couvrent les travaux et les équipements domotiques pour le maintien à domicile des personnes âgées et/ou handicapées.

Vous avez un handicap ? Vous avez 60 ans et plus et vous êtes retraité ? Vous pouvez bénéficier d'aides pour améliorer votre logement. Que cela soit une nécessité ou simplement de l'anticipation, le programme Amélia vous accompagnera pour améliorer votre confort au quotidien.

Votre locataire est dans l'une de ces situations ?

Vous prévoyez d'autres travaux ?

Vous pouvez aussi bénéficier du programme Amélia.

**Toutes les aides du programme Amélia sont cumulables !**



- remplacement d'une baignoire par une douche,
- élargissement des portes pour laisser passer un fauteuil roulant,
- pose de barres d'appui,
- pose d'un monte escalier
- etc.

**+ Bonus éco-rénovation** sur les matériels hydro-économes :

- les mitigeurs,
- les robinets thermostatiques,
- les douchettes économiques,
- les récupérateurs d'eau de pluie.



## AMÉLIA

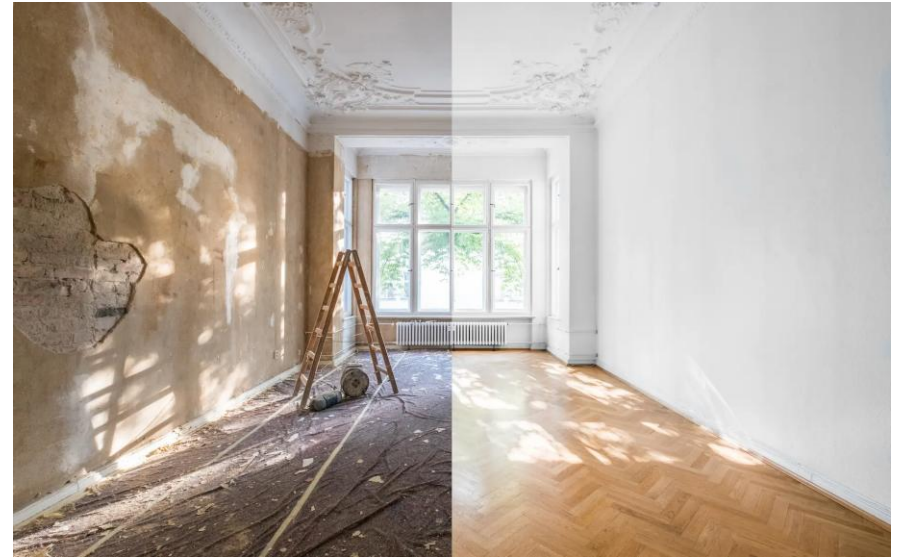
### Améliorez votre confort de vie et valorisez votre bien

Les aides publiques proposées par Amélia couvrent les travaux importants de rénovation et de remise aux normes pour que votre logement soit confortable.

Vous êtes propriétaire, futur acquéreur, usufruitier, logé à titre gratuit, locataire ou propriétaire bailleur, et votre logement nécessite d'importants travaux, vous pouvez bénéficier du programme Amélia.

Vous prévoyez d'autres travaux ?

**Toutes les aides du programme Amélia sont cumulables !**



- Chauffage (radiateurs, pompe à chaleur, chaudière, poêle, etc.),
- Électricité,
- chauffe-eau, plomberie
- isolation, ventilations,
- menuiseries, volets,
- panneaux solaires, etc.

**+ Bonus éco-rénovation** sur l'utilisation de matériaux sains et favorables à la santé :

- les parquets, sols durs minéraux, revêtements en fibre végétale (coco, jonc de mer),
- les murs enduits à base d'argile ou de chaux,
- les revêtements muraux en bois ou liège.

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



AMÉLIA

## Vous avez froid dans votre logement ?

Les aides publiques proposées par Amélia couvrent les travaux pour l'amélioration énergétique de votre logement.

Vous êtes propriétaire, futur acquéreur, usufruitier, logé à titre gratuit, locataire ou propriétaire bailleur, et votre logement nécessite des travaux permettant une amélioration thermique, vous pouvez bénéficier du programme Amélia.

Vous prévoyez d'autres travaux ?

**Toutes les aides du programme Amélia sont cumulables !**



- installation d'un poêle à pellets ou à bois,
- remplacement d'une chaudière fioul,
- installation d'une chaudière à granulés,
- isolation des combles, des sous-sols,
- isolation des murs par l'extérieur,
- remplacement des menuiseries (fenêtres, volets...),
- Etc.

**+ Bonus éco-rénovation** sur :

- isolation en ouate de cellulose, laine de bois, chanvre...
- fenêtres en Oscillo-Battants,
- volets solaires,
- etc...

# RAVALEMENT DES FAÇADES



## AMÉLIA

### Vous souhaitez embellir votre façade ?

Les aides publiques proposées par Amélia couvrent les travaux de ravalement de façades sur certains secteurs du territoire.

Vous êtes propriétaire, futur acquéreur, usufruitier, logé à titre gratuit, locataire ou propriétaire bailleur, vous pouvez bénéficier du programme Amélia pour embellir la façade de votre immeuble ou de votre logement.

Vous prévoyez d'autres travaux ?

**Toutes les aides du programme Amélia sont cumulables !**



- bardage,
- crépis,
- enduits,
- pierres.

#### **+ Préservation d'éléments patrimoniaux sur :**

- Garde-corps,
- Éléments de décors sur les façades,
- Verrières, Œils de bœufs, heurtoirs,
- Éléments intérieurs : carreaux de ciment, parquets anciens, cheminées en pierre ou en marbre.