

République Française  
Département de la Dordogne

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
LE GRAND PERIGUEUX

Direction Urbanisme et Mobilités  
Réf : SR / IA 024 053 21 D 0125

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LE GRAND PERIGUEUX

### ARRETE DE SUBDELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN A L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE AQUITAINE A L'OCCASION DE L'ALIENATION D'UN BIEN

Le Président de la Communauté d'agglomération Le Grand Périgueux ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriale (CGCT), et notamment l'article L5211-9 ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 211-2, L 213-3 ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2013143-0022 du 23 mai 2013, portant création de la communauté d'agglomération Le Grand Périgueux ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 juin 2015 portant transfert de la compétence pour l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal par le Grand Périgueux ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire du 06 février 2020 portant sur l'exercice du Droit de Préemption Urbain par le Grand Périgueux, définition du périmètre suite à l'approbation du PLUi et délégation au Président ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire du 16 juillet 2020 portant la délégation de l'exercice du Droit de Préemption Urbain au Président de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux, avec autorisation de subdélégation ;

**VU** le Code de l'urbanisme, notamment les articles R214-3 et suivants, réglementant l'exercice du droit de préemption pour les ventes à titre onéreux ;

**VU** la convention opérationnelle n° 24-19-118 d'action foncière pour le développement économique de la Zone d'Activité Commerciale Epicentre entre la commune de Boulazac-Isle-Manoire, la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux et l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine signée le 21 octobre 2019 ;

**VU** la déclaration d'intention d'aliéner n° IA 024 053 21 D 0125, réceptionnée en mairie de Boulazac-Isle-Manoire le 21 juin 2021 concernant un bien situé au 10 avenue Firmin Bouvier, 24750 Boulazac-Isle-Manoire cadastré AB 565, AB 582, AB 585, AB 586 appartenant à la SCI CARLO, dont le représentant est Monsieur Frédéric NADAL ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** La subdélégation est donnée à l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine pour exercer le droit de préemption à l'occasion de la vente du bien situé au 10 avenue Firmin Bouvier, 24750 Boulazac-Isle-Manoire cadastré AB 565, AB 582, AB 585, AB 586 appartenant à la SCI CARLO, dont le représentant est Monsieur Frédéric NADAL ;

**ARTICLE 2 :** Cette subdélégation est donnée par le Président de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux.

Le Président de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux, l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera affiché au siège de la communauté d'agglomération Le Grand Périgueux, 1, boulevard Lakanal 24000 Périgueux.

Ampliation du présent arrêté sera transmise :

- L'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine ;
- Monsieur Le Préfet de la Dordogne.

Fait à Périgueux, le

22 JUL. 2021

Le Président,  
Jacques AUZOU

Affiché le :

22 JUL. 2021