

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
LE GRAND PERIGUEUX

DGA de la Direction Développement  
et Cohésion territoriale, attractivité

Réf : SR/ IA 024 102 25 D0030

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LE GRAND PERIGUEUX**

**ARRETE DE SUBDELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN A LA COMMUNE  
DE CHANCELADE A L'OCCASION DE L'ALIENATION D'UN BIEN**

Le Président de la Communauté d'agglomération Le Grand Périgueux ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriale (CGCT), et notamment l'article L5211-9 ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 211-2, L 213-3 ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2013143-0022 du 23 mai 2013, portant création de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 juin 2015 portant transfert de la compétence pour l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal par le Grand Périgueux ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire du 06 février 2020 portant sur l'exercice du Droit de Préemption Urbain par le Grand Périgueux, définition du périmètre suite à l'approbation du PLUi et délégation au Président ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire du 16 juillet 2020 portant la délégation de l'exercice du Droit de Préemption Urbain au Président de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux, avec autorisation de subdélégation ;

**VU** la déclaration d'intention d'aliéner n° IA 024 102 25 D0030, réceptionnée en mairie de CHANCELADE le 26/05/2025 concernant un bien situé à Les Garennes Est, cadastré 102 AT 611, 102 AT 658 et appartenant à Monsieur BENOIT Stéphane, à Madame BENOIT Pauline et à Madame BENOIT Lucette ;

**VU** la demande de la commune de CHANCELADE d'exercer le droit de préemption sur l'aliénation du bien cité ci-dessus ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1**

La subdélégation est donnée à la commune de CHANCELADE pour exercer le droit de préemption à l'occasion de la vente du bien situé à Les Garennes Est, cadastré 102 AT 611, 102 AT 658 et appartenant à Monsieur BENOIT Stéphane, à Madame BENOIT Pauline et à Madame BENOIT Lucette.

**ARTICLE 2**

Cette subdélégation est donnée par le Président de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux.

Le Président de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux, la Trésorerie Générale sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera affiché au siège de la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux, Espace Aliénor - 255 rue Martha Desrumaux - 24000 Périgueux et à la Mairie de CHANCELADE.

Ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- La commune de CHANCELADE;
- Monsieur Le Préfet de la Dordogne.
- Monsieur Le Trésorier

Fait à Périgueux, le

**24 JUN 2025**

Le Président,  
Jacques AUZOU

