

LE GRAND PERIGUEUX
1 bd Lakanal - BP 70171 - 24019 - PERIGUEUX

DELIBERATION DD2020_096

Nombre de membres du conseil	
en exercice	83
Présents	68
Votants	75
Pouvoirs	7

Date de convocation du Conseil communautaire du
Grand Périgueux le 11 septembre 2020

LE 17 septembre 2020, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni
en session ordinaire sous la présidence de
M. Jacques AUZOU

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

**PROTOCOLE AVEC LA CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL 2020 : AIDE FINANCIÈRE
POUR LA REMISE À NIVEAU DU PARC ANCIEN DE PÉRIGORD HABITAT**

PRESENTS :

M. AUDI, M. AUZOU, Mme BOUCAUD, M. BUFFIERE, Mme CHABREYROU, M. CIPIERRE, M. DOBBELS, M. GEORGIADIS, Mme GONTHIER, Mme LABAILS, M. LE MAO, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. MOTTIER, M. PROTANO, M. REYNET, Mme SALOMON, M. TALLET, M. FOUCHIER, M. SUDREAU, Mme KERGOAT, M. DENIS, M. LEGAY, M. MOTARD, Mme FAURE, M. GUILLEMET, M. DUCENE, Mme ROUX, M. MALLET, Mme TOULAT, M. PERPEROT, Mme LUMELLO, Mme TOURNIER, M. SERRE, Mme DUPEYRAT, M. MARTY, M. BIDAUD, Mme ARNAUD, Mme FOLGADO, M. FALLOUS, M. JAUBERTIE, Mme LONGUEVILLE-PATEYTAS, M. PIERRE NADAL, M. CHANSARD, M. BELLOTEAU, M. GUILLEMOT, M. NARDOU, M. ROLLAND, M. MARC, M. BARROUX, M. BOURGEOIS, M. CADET, M. CAREME, Mme COURAULT, M. DELCROS, Mme DOAT, Mme FAVARD, Mme FRANCESINI, M. NOYER, M. MARSAC, Mme DUPUY, M. LAVITOLA, Mme MARCHAND, M. AMELIN, Mme DUVERNEUIL, M. PALEM, M. CHAPOUL, M. VADILLO

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. COLBAC, M. LARENAUDIE, M. PASSERIEUX, M. RATIER, M. VIROL, M. LAGUIONIE, Mme LANDON, Mme REYS

POUVOIR(S) :

M. CURNIL donne pouvoir à M. DUCENE
M. LACOSTE donne pouvoir à M. AUZOU
Mme SALINIER donne pouvoir à Mme GONTHIER
Mme ESCLAFFER donne pouvoir à M. GUILLEMOT
Mme SARLANDE donne pouvoir à M. CIPIERRE
M. GASCHARD donne pouvoir à M. SUDREAU
Mme MASSOUBRE-MAREILLAUD donne pouvoir à Mme FAURE

PROTOCOLE AVEC LA CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF POUR LA REMISE À NIVEAU DU PARC ANCIEN DE PÉRIGORD HABITAT

Considérant que par délibération du 20 décembre 2018, le conseil communautaire du Grand Périgueux a approuvé le plan de rétablissement à l'équilibre de Grand Périgueux Habitat avec la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (CGLLS), via un protocole *ad hoc*.

Que ce protocole formalise notamment les engagements financiers de l'agglomération vis à vis de son office public de l'Habitat qui, pour rappel, sont les suivants jusqu'en 2024 :

Synthèse globale des subventions d'investissement 2019-2024	Agglomération	Communes (dont opération non identifiées)
Réhabilitation	3 227 761 €	3 227 761 €
Construction	993 500 €	1 115 390 €
Remise à niveau du parc	3 000 000 €	
Travaux investissement	1 000 000 €	1 000 000 €
TOTAL	8 221 261 €	5 343 151 €

Que dans ce protocole, l'agglomération s'est engagé à soutenir Grand Périgueux Habitat à hauteur de 8 221 261 €. Passée la fusion de Grand Périgueux Habitat avec Dordogne Habitat pour devenir Périgord Habitat au 1^{er} janvier 2020, les engagements des parties perdurent.

Qu'une des lignes de subventions est dédiée à la remise à niveau du parc ancien pour un montant total de 3 millions d'euros , soit 500 000 € par an.

Que cette ligne fait l'objet d'autorisations de programme (chapitre 204 – fonction 72) et doit être formalisée dans des conventions annuelles *ad hoc*, qui permettent de viser des opérations prioritaires.

Considérant que les interventions sur le parc ancien qui pourraient être soutenues par l'agglomération en 2020 sont les suivantes :

résidence	commune	Lgts	Nature des travaux	Estimation des investissements	Part. Grand Périgueux
Trarieux	Périgueux	84	Modernisation ascenseurs entrées 8 et 10 / réfection des abords et voirie	219 640 €	140 000 €
Morand/ Jean Secret	Périgueux	124	Modernisation ascenseurs	78 100 €	74 000 €
Gay Lussac/ Musée/ Font Lauriere/ Allée du Port/ Fenelon/ Tourville	Périgueux	93	Réfection installations électriques	112 700 €	101 000€
Rue des Ecoles/Nouvelle des Quais	Périgueux	59	Reprise Façades et réfection peintures cages escaliers	70 600 €	65 000 €
Place du Coderc	Périgueux	9	Remplacement des menuiseries	55 063€	40 000 €
Jean Pages/ combes des Dames	Perigueux	116	Reprise couverture	92 432 €	70 000 €
TOTAL		485		648 535 €	500 000€

Que le détail de ces interventions est décrit dans le projet de convention ci-joint et son tableau récapitulatif. Cette convention dédie également un article aux obligations de Périgord Habitat en terme de communication.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

- Accorde une subvention d'investissement à Grand Périgueux Habitat pour 2020 dédiée à la remise à niveau du parc de 500 000 €, telle que détaillée et régie dans la convention annexée à la présente délibération
- Autorise le Président à signer ladite conventions et tout document ayant trait à sa mise en œuvre.

Adoptée à l'unanimité.

Délibération publiée le 29/09/20	Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire à compter du 29/09/20	Périgueux, le 29/09/20
	Le Président, Jacques AUZOU