

## DELIBERATION DD2022\_084

Nombre de membres du conseil	
en exercice	83
Présents	42
Votants	65
Pouvoirs	23

Date de convocation du Conseil communautaire du Grand Périgueux le 24 juin 2022

**LE 30 juin 2022**, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de  
**M. Jacques AUZOU**

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

### MODIFICATION DE LA SURFACE D'UN TERRAIN ÉCONOMIQUE À LA VENTE - SOCIÉTÉ BOVIS - TRÉLISSAC BORIE PORTE

#### PRESENTS :

M. AUZOU, Mme BOUCAUD, Mme CHABREYROU, M. CIPIERRE, M. COUNIL, M. DOBBELS, M. GEORGIADIS, Mme GONTHIER, Mme LABAILS, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. REYNET, Mme SALINIER, Mme SALOMON, M. FOUCHIER, M. SUDREAU, M. DENIS, M. MOTARD, Mme ROUX, M. RATIER, Mme TOULAT, M. PERPEROT, Mme LUMELLO, M. MARTY, M. BIDAUD, Mme ARNAUD, M. PARVAUD, M. FALLOUS, M. JAUBERTIE, Mme LONGUEVILLE-PATEYAS, M. CHANSARD, M. NARDOU, M. LAGUIONIE, M. ROLLAND, M. MARC, M. BOURGEOIS, Mme DOAT, Mme DUPUY, Mme MARCHAND, M. PALEM, M. VADILLO, Mme MOULHARAT

#### ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. AUDI, M. LACOSTE, M. LARENAUDIE, M. LE MAO, M. MOTTIER, M. PASSERIEUX, Mme KERGOAT, M. LEGAY, M. MALLET, M. PIERRE NADAL, Mme ESCLAFFER, M. GUILLEMOT, M. GASCHARD, M. NOYER, Mme LANDON, M. AMELIN, Mme MASSOUBRE-MAREILAUD, M. CHAPOUL

#### POUVOIR(S) :

M. BUFFIERE donne pouvoir à M. DENIS  
M. COLBAC donne pouvoir à M. GEORGIADIS  
M. PROTANO donne pouvoir à M. AUZOU  
M. TALLET donne pouvoir à M. PARVAUD  
Mme FAURE donne pouvoir à M. CIPIERRE  
M. GUILLEMET donne pouvoir à M. NOYER  
M. DUCENE donne pouvoir à M. SUDREAU  
Mme TOURNIER donne pouvoir à M. LECOMTE  
M. SERRE donne pouvoir à Mme MOULHARAT  
M. BELLOTEAU donne pouvoir à M. GEORGIADIS  
Mme SARLANDE donne pouvoir à M. SUDREAU  
M. BARROUX donne pouvoir à Mme LABAILS  
M. CADET donne pouvoir à M. BIDAUD  
Mme COURAULT donne pouvoir à Mme DOAT  
M. DELCROS donne pouvoir à Mme LABAILS  
Mme FAVARD donne pouvoir à Mme DOAT  
Mme FRANCESINI donne pouvoir à M. BOURGEOIS  
M. MARSAC donne pouvoir à M. PERPEROT  
M. LAVITOLA donne pouvoir à Mme ARNAUD  
Mme DUVERNEUIL donne pouvoir à M. BOURGEOIS  
Mme REYS donne pouvoir à Mme MARCHAND

M. CHANTEGREIL donne pouvoir à M DENIS  
M. PERIER donne pouvoir à Mme MARCHAND

Envoyé en préfecture le 18/07/2022  
Reçu en préfecture le 18/07/2022  
Affiché le  
ID : 024-200040392-20220630-DD2022\_084-DE

DD2022\_084  
SLO

## MODIFICATION DE LA SURFACE D'UN TERRAIN ÉCONOMIQUE À TRÉLISSAC BORIE PORTE

Vu le code général des collectivités territoriales ;

**Considérant que** par délibération DD2021\_123 du 15 octobre 2021, le Grand Périgueux a validé la vente d'un ensemble foncier, sur le parc d'activités économiques Borie Porte à Trélissac, d'une surface totale de 16 520 m<sup>2</sup> à la société BOVIS, représentée par Monsieur BOVIS Pascal, regroupant 1400 salariés en France et à l'étranger.

**Que** la société NADAL déjà implantée sur le parc de Borie Porte souhaite acquérir 1 500m<sup>2</sup> supplémentaires. La société BOVIS a donné son accord pour réduire son unité foncière à acquérir. En conséquence, la parcelle AR 62 d'une contenance de 2 362 m<sup>2</sup> sera redécoupée, seuls 862 m<sup>2</sup> seront vendus à la société BOVIS.

### Plan de situation



**Que** la superficie totale de foncier prévue initialement à la vente à la société BOVIS est donc diminuée de 1 500 m<sup>2</sup>.

**Qu'il** est proposé de vendre les parcelles indiquées dans le tableau ci-dessous, au prix de 383 010,00 € soit 25,50 € HT/m<sup>2</sup>, prix délibéré en octobre 2021, pour une surface totale de 15 020 m<sup>2</sup>. A ce prix sera ajoutée la TVA. Le prix sera ajusté en fonction de la superficie définitive du terrain.

Parcelles	Superficie en m <sup>2</sup>
AR 62p	862 m <sup>2</sup>
AR 63	2 361 m <sup>2</sup>
AR 64	3 288 m <sup>2</sup>
AR 65	3 004 m <sup>2</sup>
AR 66	2 804 m <sup>2</sup>
AR 67	2 701 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>15 020 m<sup>2</sup></b>

## LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

Envoyé en préfecture le 18/07/2022  
Reçu en préfecture le 18/07/2022  
Affiché le  
ID : 024-200040392-20220630-DD2022\_084-DE

- Décide de vendre à la société BOVIS représentée par ses dirigeants ou toute autre société substituable, à Trélissac sur le parc d'activités économiques Borie Porte, les parcelles AR 62p, 63, 64, 65, 66, 67 d'une superficie d'environ 15 020 m<sup>2</sup> pour un montant de 383 010 € soit 25,50 €/m<sup>2</sup>, auquel s'ajoutera la TVA sur marge. Le prix sera ajusté en fonction de la superficie définitive du terrain
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents liés à cette vente.

**Adoptée à l'unanimité.**

Délibération publiée le 18/07/2022	Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire à compter du 18/07/2022	Périgueux, le 18/07/2022
	Le Président, Jacques AUZOU