

## **COMPTE-RENDU**

### **Comité de pilotage Aide à l'installation destinée aux commerçants/artisans Vendredi 8 avril 2022**

#### **Présents**

Monsieur Floran VADILLO – Vice-Président au Grand Périgueux en charge d’Action Cœur de Ville, de la Politique locale du commerce d’intérêt communautaire et du dispositif Ma Ville Mon Shopping

Madame Anne MARCHAND, adjointe à la Maire déléguée aux finances

Madame Christine DEGLANE – Le Grand Périgueux

Monsieur Vincent LHUILLIER –Mairie de Périgueux

Monsieur Stéphane HONORE- Mairie de Périgueux

Madame Karine BRUN – Mairie de Périgueux

#### Absent excusé

Monsieur Didier PERIER – Conseiller municipal délégué aux commerces

Le principe de cette aide à l’installation est une subvention plafonnée à 4500 € sur 18 mois calculée de manière dégressive :

- 1<sup>er</sup> semestre = 50% du montant du loyer ;
- 2<sup>nd</sup> semestre = 30 % du montant du loyer ;
- 3<sup>ème</sup> semestre = 20% du montant du loyer.

#### **Pour les baux commerciaux :**

Le versement intervient pour les 2/3 à l’échéance de la première année de signature du bail commercial et le tiers restant 6 mois après.

#### **Pour les baux précaires :**

Le versement intervient pour les 2/3 à l’échéance de la première année après production d’un bail commercial justifiant de la pérennité de l’activité et le tiers restant 6 mois après.

Il s'agit, à l'occasion de ce deuxième comité de pilotage, de la ville de Grand Périgueux.

Des modifications seront apportées au règlement d'intervention notamment des précisions sur les activités éligibles, l'inéligibilité du dossier en cas de loyers excessifs et sur le montage économique de l'entreprise.

Ces modifications feront l'objet d'une discussion à l'occasion d'un comité de pilotage expressément organisé à ce sujet. Les modifications apportées au règlement seront prises en compte pour les dossiers présentés dès le prochain comité de pilotage d'attribution des aides à l'installation.

Il est également demandé que toutes les pièces nécessaires à l'instruction des dossiers soient envoyées aux élus et techniciens du Comité de Pilotage (Bail, Kbis et R.I.B.).

### **1- Restaurant Hollywood**

Reprise de l'ancien Casa place Francheville

Bail commercial du 1<sup>er</sup> octobre 2021 – loyer mensuel de 3 000 €HT

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

### **2- Atelier Envol**

Création d'un atelier d'accompagnement personnalisé, cours d'auto maquillage, conseil visagisme, coiffure... situé 30 rue Limogeanne

Bail commercial du 1<sup>er</sup> septembre 2021 – loyer mensuel 360 € HT

**Subvention aide à l'installation : 2 160 €**

### **3- Agence Petits Fils**

Création d'une agence d'aide à domicile pour les personnes âgées située 23 rue Gambetta

Bail commercial du 15 mai 2021 dans une espace Co Working – loyer mensuel très élevé 462.50 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 2 775 €**

### **4- La Cueva Argenta**

Ouverture d'un restaurant traditionnel argentin 9 rue des Places

Bail commercial du 5 novembre 2021 – loyer mensuel 833,33 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

## 5- Pop Shoes

Reprise de la boutique vente de chaussures située 4 rue Saint Silain  
Bail commercial du 28 décembre 2021 – loyer mensuel 1 462 € H.T.  
Il est proposé d'ajouter des éléments d'attention sur les questions de gestion des stocks/certification comptable

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

## 6- Maison Montaigne

Création d'une pâtisserie – salon de thé 12 place de l'ancien Hôtel de Ville  
Bail commercial du 1<sup>er</sup> mars 2020 – loyer mensuel 1 500 € HT

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

## 7- Au Cocagne

Restaurant reprise du fonds de commerce « En vue » place Saint Louis  
Bail commercial du 1<sup>er</sup> septembre 2021 – loyer mensuel 1 100 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

## 8- Salon de Thé Avec et Sans

Reprise du fonds de commerce « Au Temps de vivre »  
Bail commercial du 24 novembre 2021 – loyer mensuel 460,50 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 2 764 €**

## 9- Restaurant Le Pétrocore

Création d'un restaurant 15 rue Eguillerie  
Bail commercial du 15 décembre 2021 – loyer mensuel 2 000 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 4500 €**

## 10- Derm'up

Centre d'esthétisme spécialisé dans la dermographie et le maquillage professionnel  
situé 16 rue Saint Front  
Bail commercial du 1<sup>er</sup> novembre 2021 – loyer mensuel 560 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 3 360 €**

## **11- Herboristerie Herbéo**

12 place André Maurois

Bail commercial du 6 septembre 2021 – loyer 970 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

## **12- L'atelier des Ongles**

Prothésiste ongulaire situé 8 rue André Saigne

Bail commercial du 1<sup>er</sup> octobre 2020 – loyer 528 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 3 168 €**

## **13- Mail Boxes etc**

Création d'un centre multi services (expédition de colis, domiciliation d'entreprise, prestation d'emballage, impression...) situé 54 rue Président Wilson

Bail commercial du 15 mars 2021 – loyer 750 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

## **14- La Mobilière (en attente de complément d'informations)**

Ouverture d'une boutique de mobilier contemporain

Bail de courte durée du 1<sup>er</sup> septembre 2021 au 31 juillet 2022 – loyer 700 € H.T.  
La subvention sera accordée si un bail commercial fait suite au bail précaire.

## **15- Le Sloop (en attente de complément d'informations)**

Reprise du restaurant la Salamandre – commerce de restauration rapide  
A la demande de Monsieur VADILLO ce dossier est ajourné afin de vérifier que cet établissement ne se prête pas à des activités illicites.

Monsieur VADILLO souhaite que la Police nationale soit saisie à des fins de vérification.

Bail commercial du 21 septembre 2021 – loyer 700 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : dossier ajourné en attente du retour de la police nationale.**

**16-Elle By BMH SAS**

Ouverture d'un magasin de chaussures, sacs, bijoux cuirs femmes situé 6 cours Montaigne.

Bail commercial du 1<sup>er</sup> mars 2022 – loyer 1 200 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

**17- Coutellerie d'Art Le Périgord**

Ouverture d'un magasin de coutellerie – 43 rue Limogeanne

Bail commercial du 1<sup>er</sup> novembre 2021 – loyer 300 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 1 800 €**

**18- Miam Miam Périqueux**

Restauration rapide et épicerie fine autour du canard 12 rue Président Wilson

Bail commercial du 1<sup>er</sup> février 2022 – loyer 900 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 4500 €**

**19-Studio Birds**

Ouverture d'un concept store regroupant un café, une boutique d'objet d'art, des ateliers et poteries, céramiques, peinture et un salon de tatouage situé 4 rue Taillefer.

Bail commercial du 1<sup>er</sup> septembre 2021 – loyer 3 000 € H.T.

**Subvention aide à l'installation : 4 500 €**

**20- La cuisine de Mam's**

Restaurant situé 28 bis cours Montaigne

Bail dérogatoire de 3 ans non renouvelable du 4 avril 2022 – loyer 940 € H.T.

Pas éligible au règlement d'intervention

**21- Restaurant 11 rue des Farges**

Ouverture d'un restaurant gastronomique, axé sur une cuisine moderne

Le montage économique tel que présenté : Création d'une SCI au nom du

propriétaire des murs et création d'une EURL pour l'exploitation avec urSLOO  
commercial, est éligible à l'aide à l'installation.

Cependant des précisions seront apportées au règlement d'intervention pour rendre plus claire la décision sur ce type de dossier.

## **22- Le Boudoir du 9**

Reprise magasin de vêtement et accessoires pour femmes le 1<sup>er</sup> décembre 2020  
situé 9 rue Gambetta

Déménagement de la boutique rue Salinière (ancienne boutique de meubles marocains en fer forgé) au printemps.

Le comité de pilotage décide sur le principe d'attribuer l'aide à l'installation à l'occasion de l'ouverture de la future boutique. Un courrier lui précisant cette décision sera envoyé à la gérante en lui demandant de fournir les documents nécessaires à l'instruction de son dossier au prochain Comité de pilotage