

DELIBERATION DD2022_087

Nombre de membres du conseil	
en exercice	83
Présents	42
Votants	65
Pouvoirs	23

Date de convocation du Conseil communautaire du
Grand Périgueux le 24 juin 2022

LE 30 juin 2022, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU
GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en
session ordinaire sous la présidence de
M. Jacques AUZOU

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

ACTION CŒUR DE VILLE : POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE - AIDE À L'INSTALLATION - VILLE DE PÉRIGUEUX

PRESENTS :

M. AUZOU, Mme BOUCAUD, Mme CHABREYROU, M. CIPIERRE, M. COUNIL, M. DOBBELS, M. GEORGIADIS, Mme GONTHIER, Mme LABAILS, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. REYNET, Mme SALINIER, Mme SALOMON, M. FOUCHIER, M. SUDREAU, M. DENIS, M. MOTARD, Mme ROUX, M. RATIER, Mme TOULAT, M. PERPEROT, Mme LUMELLO, M. MARTY, M. BIDAUD, Mme ARNAUD, M. PARVAUD, M. FALLOUS, M. JAUBERTIE, Mme LONGUEVILLE-PATEYTAS, M. CHANSARD, M. NARDOU, M. LAGUIONIE, M. ROLLAND, M. MARC, M. BOURGEOIS, Mme DOAT, Mme DUPUY, Mme MARCHAND, M. PALEM, M. VADILLO, Mme MOULHARAT

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. AUDI, M. LACOSTE, M. LARENAUDIE, M. LE MAO, M. MOTTIER, M. PASSERIEUX, Mme KERGOAT, M. LEGAY, M. MALLET, M. PIERRE NADAL, Mme ESCLAFFER, M. GUILLEMOT, M. GASCHARD, M. NOYER, Mme LANDON, M. AMELIN, Mme MASSOUBRE-MAREILAUD, M. CHAPOUL

POUVOIR(S) :

M. BUFFIERE donne pouvoir à M. DENIS
M. COLBAC donne pouvoir à M. GEORGIADIS
M. PROTANO donne pouvoir à M. AUZOU
M. TALLET donne pouvoir à M. PARVAUD
Mme FAURE donne pouvoir à M. CIPIERRE
M. GUILLEMET donne pouvoir à M. NOYER
M. DUCENE donne pouvoir à M. SUDREAU
Mme TOURNIER donne pouvoir à M. LECOMTE
M. SERRE donne pouvoir à Mme MOULHARAT
M. BELLOTEAU donne pouvoir à M. GEORGIADIS
Mme SARLANDE donne pouvoir à M. SUDREAU
M. BARROUX donne pouvoir à Mme LABAILS
M. CADET donne pouvoir à M. BIDAUD
Mme COURAULT donne pouvoir à Mme DOAT
M. DELCROS donne pouvoir à Mme LABAILS
Mme FAVARD donne pouvoir à Mme DOAT
Mme FRANCESINI donne pouvoir à M. BOURGEOIS
M. MARSAC donne pouvoir à M. PERPEROT
M. LAVITOLA donne pouvoir à Mme ARNAUD
Mme DUVERNEUIL donne pouvoir à M. BOURGEOIS
Mme REYS donne pouvoir à Mme MARCHAND

M. CHANTEGREIL donne pouvoir à M DENIS
M. PERIER donne pouvoir à Mme MARCHAND

Envoyé en préfecture le 18/07/2022
Reçu en préfecture le 18/07/2022
Affiché le
ID : 024-200040392-20220630-DD2022_087-DE

ACTION CŒUR DE VILLE : POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE - AIDE À L'INSTALLATION - VILLE DE PÉRIGUEUX

Vu le code général des collectivités territoriales.

Considérant que depuis le 1er janvier 2017, l'intérêt communautaire de la Communauté d'agglomération Le Grand Périgueux comprend une politique locale du commerce, dans le cadre de la politique de développement économique, en accompagnement des initiatives publiques ou privées. Il a été notamment indiqué que le Grand Périgueux pourra mettre en place ou contribuer aux actions collectives de soutien au commerce et à l'artisanat.

Que depuis 2019, le Grand Périgueux et la ville de Périgueux ont mis en place une disposition d'aide à l'installation des commerces sur le périmètre de l'O.R.T. (Opération de Revitalisation du Territoire) de Périgueux. Ainsi sur la période 2019/2020, 18 commerces ont bénéficié de cette aide pour un montant total de 37 156,13 euros.

Que par une délibération en date du 30 septembre 2021 (DD2021_129), le Grand Périgueux a souhaité renouveler ce dispositif sur la totalité du territoire de l'O.R.T (Périgueux et Coulounieix-Chamiers). L'enveloppe financière dédiée à cet outil de développement du commerce est de :

- 140 000 euros pour la commune de Périgueux
- 7 500 euros pour la commune de Coulounieix-Chamiers (secteur O.R.T.)

Que les deux collectivités partenaires abondant à même hauteur ce fonds sur leurs territoires respectifs.

Que pour rappel du dispositif d'aides à l'installation : la Ville de Périgueux, la Ville de Coulounieix-Chamiers et la Communauté d'agglomération du Grand Périgueux financeront une aide à l'installation pour création d'une nouvelle activité ou reprise d'activité qui sera calculée sur la base du loyer commercial justifié par la signature d'un bail commercial. Le montant de l'aide s'élèvera à un maximum de 4500 € calculée sur 18 mois.

Considérant que lors du Comité de pilotage du 8 avril 2022, le Grand Périgueux propose d'intervenir sur 17 dossiers de commerçants/artisans sur la commune de Périgueux dans le cadre du dispositif d'aide à l'installation.

1/ Restaurant Hollywood

Reprise de l'ancien Casa place Francheville

Bail commercial du 1er octobre 2021 – loyer mensuel de 3 000 €HT (340m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

2- Atelier Envol

Création d'un atelier d'accompagnement personnalisé, cours d'auto maquillage, conseil visagisme, coiffure... situé 30 rue Limogeanne

Bail commercial du 1er septembre 2021 – loyer mensuel 360 € HT (15m2)

Subvention aide à l'installation : 2 160 €

3- Agence Petits Fils

Création d'une agence d'aide à domicile pour les personnes âgées située 23 rue Gambetta

Bail commercial du 15 mai 2021 dans un espace de Co Working – loyer mensuel 462.50 € H.T. (19m2)

Subvention aide à l'installation : 2 775 €

4- La Cueva Argentina

Ouverture d'un restaurant traditionnel argentin 9 rue des Places

Bail commercial du 5 novembre 2021 – loyer mensuel 833,33 € H.T. (153m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

5- Pop Shoes

Reprise de la boutique vente de chaussures située 4 rue Saint Silain

Bail commercial du 28 décembre 2021 – loyer mensuel 1 462 € H.T. (100m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

6- Maison Montaigne

Création d'une pâtisserie – salon de thé 12 place de l'ancien Hôtel de Ville

Bail commercial du 1er mars 2020 – loyer mensuel 1 500 € HT (186m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

7- Au Cocagne

Restaurant reprise du fonds de commerce « En vue » place Saint Louis

Bail commercial du 1er septembre 2021 – loyer mensuel 1 100 € H.T. (102m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

8- Salon de Thé Avec et Sans

Reprise du fonds de commerce « Au Temps de vivre » 10 rue saint Silain

Bail commercial du 24 novembre 2021 – loyer mensuel 460,50 € H.T. (94m2)

Subvention aide à l'installation : 2 764 €

9- Restaurant Le Pétrcore

Création d'un restaurant 15 rue Eguillerie

Bail commercial du 15 décembre 2021 – loyer mensuel 2 000 € H.T. (175m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

10- Derm'up

Centre d'esthétique spécialisé dans la dermographie et le maquillage professionnel
situé 16 rue Saint Front

Bail commercial du 1er novembre 2021 – loyer mensuel 560 € H.T. (65m2)

Subvention aide à l'installation : 3 360 €

11- Herboristerie Herbéo

12 place André Maurois

Bail commercial du 6 septembre 2021 – loyer 970 € H.T. (50m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

12- L'atelier des Ongles

Prothésiste ongulairé situé 8 rue André Saigne

Bail commercial du 1er octobre 2020 – loyer 528 € H.T. (43m2)

Subvention aide à l'installation : 3 168 €

13- Mail Boxes etc

Création d'un centre multi services (expédition de colis, domiciliation d'entreprise, prestation d'emballage, impression...) situé 54 rue Président Wilson
Bail commercial du 15 mars 2021 – loyer 750 € H.T. (81m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

14- Elle By BMH SAS

Ouverture d'un magasin de chaussures, sacs, bijoux cuirs femmes situé 6 cours Montaigne.
Bail commercial du 1^{er} mars 2022 – loyer 1 200 € H.T. (57m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

15- Coutellerie d'Art Le Périgord

Ouverture d'un magasin de coutellerie – 43 rue Limogeanne
Bail commercial du 1^{er} novembre 2021 – loyer 300 € H.T. (22m2)

Subvention aide à l'installation : 1 800 €

16- Miam Miam Périgueux

Restauration rapide et épicerie fine autour du canard 12 rue Président Wilson
Bail commercial du 1^{er} février 2022 – loyer 900 € H.T. (50m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

17- Studio Birds

Ouverture d'un concept store regroupant un café, une boutique d'objet d'art, des ateliers et poteries, céramiques, peinture et un salon de tatouage situé 4 rue Taillefer.
Bail commercial du 1^{er} septembre 2021 – loyer 3 000 € H.T. (240m2)

Subvention aide à l'installation : 4 500 €

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

- Décide de verser une subvention aux commerces suivants :
 - Restaurant Hollywood : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Atelier Envol : Subvention aide à l'installation : 2 160 €
 - Agence Petits Fils : Subvention aide à l'installation : 2 775 €
 - La Cueva Argenta : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Pop Shoes : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Maison Montaigne : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Au Cocagne : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Salon de Thé Avec et Sans : Subvention aide à l'installation : 2 764 €
 - Restaurant Le Pétrcore : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Derm'up : Subvention aide à l'installation : 3 360 €
 - Herboristerie Herbéo : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - L'atelier des Ongles : Subvention aide à l'installation : 3 168 €
 - Mail Boxes etc : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Elle By BMH SA : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Coutellerie d'Art Le Périgord : Subvention aide à l'installation : 1 800 €
 - Miam Miam Périgueux : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
 - Studio Birds : Subvention aide à l'installation : 4 500 €
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents liés au versement de ces subventions.

Adoptée à l'unanimité.

Délibération publiée le 18/07/2022	Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire à compter du 18/07/2022	Périgueux, le 18/07/2022
	Le Président, Jacques AUZOU 