

DELIBERATION DD2022_088

Nombre de membres du conseil	
en exercice	83
Présents	42
Votants	64
Pouvoirs	23

Date de convocation du Conseil communautaire du
Grand Périgueux le 24 juin 2022

LE 30 juin 2022, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU
GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en
session ordinaire sous la présidence de
M. Jacques AUZOU

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

SUBVENTION POUR LA RÉNOVATION D'UN LOGEMENT COMMUNAL CONVENTIONNÉ À VERGT

PRESENTS :

M. AUZOU, Mme BOUCAUD, Mme CHABREYROU, M. CIPIERRE, M. CURNIL, M. DOBBELS, M. GEORGIADIS, Mme GONTHIER, Mme LABAILS, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. REYNET, Mme SALINIER, Mme SALOMON, M. FOUCHIER, M. SUDREAU, M. DENIS, M. MOTARD, Mme ROUX, M. RATIER, Mme TOULAT, M. PERPEROT, Mme LUMELLO, M. MARTY, M. BIDAUD, Mme ARNAUD, M. PARVAUD, M. FALLOUS, M. JAUBERTIE, Mme LONGUEVILLE-PATEYTAS, M. CHANSARD, M. NARDOU, M. LAGUIONIE, M. ROLLAND, M. MARC, M. BOURGEOIS, Mme DOAT, Mme DUPUY, Mme MARCHAND, M. PALEM, M. VADILLO, Mme MOULHARAT

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. AUDI, M. LACOSTE, M. LARENAUDIE, M. LE MAO, M. MOTTIER, M. PASSERIEUX, Mme KERGOAT, M. LEGAY, M. MALLET, M. PIERRE NADAL, Mme ESCLAFFER, M. GUILLEMOT, M. GASCHARD, M. NOYER, Mme LANDON, M. AMELIN, Mme MASSOUBRE-MAREILLAUD, M. CHAPOUL

POUVOIR(S) :

M. BUFFIERE donne pouvoir à M. DENIS
M. COLBAC donne pouvoir à M. GEORGIADIS
M. PROTANO donne pouvoir à M. AUZOU
M. TALLET donne pouvoir à M. PARVAUD
Mme FAURE donne pouvoir à M. CIPIERRE
M. GUILLEMET donne pouvoir à M. NOYER
M. DUCENE donne pouvoir à M. SUDREAU
Mme TOURNIER donne pouvoir à M. LECOMTE
M. SERRE donne pouvoir à Mme MOULHARAT
M. BELLOTEAU donne pouvoir à M. GEORGIADIS
Mme SARLANDE donne pouvoir à M. SUDREAU
M. BARROUX donne pouvoir à Mme LABAILS
M. CADET donne pouvoir à M. BIDAUD
Mme COURAULT donne pouvoir à Mme DOAT
M. DELCROS donne pouvoir à Mme LABAILS
Mme FAVARD donne pouvoir à Mme DOAT
Mme FRANCESINI donne pouvoir à M. BOURGEOIS
M. MARSAC donne pouvoir à M. PERPEROT
M. LAVITOLA donne pouvoir à Mme ARNAUD
Mme DUVERNEUIL donne pouvoir à M. BOURGEOIS
Mme REYS donne pouvoir à Mme MARCHAND
M. CHANTEGREIL donne pouvoir à M. DENIS
M. PERIER donne pouvoir à Mme MARCHAND

SUBVENTION POUR LA RÉNOVATION D'UN LOGEMENT COMMUNAL CONVENTIONNÉ A VERGT

Vu le code général des collectivités territoriales.

Considérant que par délibération du 31 mars 2022, le conseil communautaire du Grand Périgueux a révisé son règlement d'intervention en faveur du logement, et notamment les aides aux logements communaux conventionnés (production et réhabilitation).

Que par ailleurs, ce type d'opération peut aussi être financé sur demande de la commune par le fonds de mandat (règle cumulative du règlement intérieur relatif aux fonds de concours approuvé par délibération du 25 mars 2021).

Que le Grand Périgueux est sollicité aujourd'hui par la commune de Vergt , au titre du logement social, pour soutenir financièrement la rénovation d'un logement communal conventionné situé dans le centre-bourg , 15 place Charles Mangold.

Considérant que le logement communal visé par les travaux est assez vétuste et n'a fait l'objet d'aucune rénovation thermique depuis plus de 20 ans.

Que les travaux envisagés permettent de réaliser une amélioration énergétique performante : isolation , double vitrage performant, VMC basse consommation et système de chauffage par radiateurs à chaleur douce avec programmation et régulation intégrées. Le logement étant mitoyen avec deux salles d'activités communales (dessin et musique) l'isolation phonique est également renforcée.

Que le logement T1 permet d'accueillir une personne seule ou un couple : cette configuration correspond à la majorité des compositions familiales des demandeurs de logements sociaux et les petits logements font défaut sur l'agglomération .

Que le loyer sera le suivant :

Type de logement	Forme	Nombre de logements	Surface Habitable	Loyer
T1	individuel	1	38,51	243 €

Considérant que par décision du 20 avril 2022 et conformément au règlement d'intervention du Grand Périgueux, la commune de Vergt soutient également la rénovation de ce logement communal à hauteur de 20 345,92 € .

Que le plan de financement prévisionnel est le suivant :

Dépenses HT €		Recettes HT €		
Menuiseries intérieures, peinture	24 224,93	DETR	14 132,97€	30%
Menuiseries extérieures	2 800,00	Département	7 780,00 €	16,5 %
Plomberie , Électricité	13 776,96	Grand Périgueux Logement social	4 851 €	10 ,3%
Charpente	6 308,00	Fonds Propres	20 345,92 €	43,2%
TOTAL	47 109,89 €		47 109,89 €	

Monsieur Jaubertie ne participe pas au vote

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

- Décide d'accorder la subvention au titre de la rénovation du logement communal conventionné de 3 851 € ainsi qu'un bonus « petite typologie » de 1 000 €, soit une subvention totale de 4 851 € ;
- Autorise le président à signer tout document afférent à cette subvention.

Adoptée à l'unanimité.

Délibération publiée le 18/07/2022	Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire à compter du 18/07/2022	Périgueux, le 18/07/2022
	Le Président, Jacques AUZOU