

# Convention d'utilisation de l'abattement dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

## Avenant n°3

Contrat de Ville du Grand Périgueux 2015-2023  
QPV Chamiers et Boucle de l'Isle

### **Préambule**

Le 28 avril 2016, une convention d'utilisation de l'abattement de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) de Chamiers et de la Boucle de l'Isle a été signée par le Préfet de la Dordogne, le Président du Conseil départemental de la Dordogne, le Président du Grand Périgueux, le Maire de Périgueux, le Maire de Coulounieix-Chamiers et la Directrice Générale de Grand Périgueux Habitat.

Cette convention a été conclue pour une durée de 5 ans (2015-2020), mais identifiait un programme d'actions triennal (2016-2018). Ce programme d'actions a été prorogé aux années 2019-2020 par un premier avenant signé en décembre 2018, puis aux années 2021-2022 par un second avenant signé en janvier 2021.

Conformément à la prolongation du Contrat de ville du Grand Périgueux jusqu'à fin 2023, il est proposé de proroger la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les QPV pour l'année 2023.

Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :

### **Article 1 – Prorogation et aménagement du programme d'actions**

Le programme d'actions tel que défini dans la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les QPV est prorogé pour l'année 2023, sur la base des décisions prises au cours du comité de suivi du 16 novembre 2022. Ainsi, certaines actions du programme sont aménagées ou supprimées, en fonction du territoire.

Le total valorisé tient compte des résultats des exercices 2016-2021.

### **Article 2 – Programme d'actions faisant l'objet de l'abattement de TFPB par quartier**

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023

Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3



## QPV Chamiers :

| Axes   | Actions   | Enveloppe financière prévisionnelle 2023 |
|--|---|--|
| Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence hors QPV) | Renforcement de la présence d'agents de médiation de quartier                                       | 0 €                                      |
| Formations et soutien des personnels de proximité  | Formations spécifiques  | 0 €                                      |
| Sur-entretien  | Enlèvements tags et graffitis   | 1 000 €                                  |
|  | Renforcement du nettoyage des halls et des cages d'escalier   | 20 000 €                                 |
| Gestion des déchets et des encombrants / épaves  | Gestion des déchets : accompagnement des habitants dans la mise en place de la redevance incitative | 20 000 €                                 |
| Tranquillité résidentielle   | Surveillance des chantiers  | 0 €                                      |
|  | Installation de globes lumineux anti-vandalisme dans les cages d'escalier                           | 0 €                                      |
|  | Gratuité des charges des contrôles d'accès  | 0 €                                      |
| Animation, lien social, vivre ensemble   | Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »  | 4 000 €                                  |
|  | Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (loyers et/ou charges)                      | 15 000 €                                 |

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023

Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3



|  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  | Aménagements de locaux pour résidence d'artistes ou autres actions   | 100 000 €        |
|  | Installation de panneaux d'affichage dans les cages d'escalier       | 0 €              |
| Petits travaux<br>d'amélioration de la<br>qualité de service (hors<br>prise en charge NPNRU) | Surcoût de remise en état des logements à relouer                    | 30 000 €         |
|  | Renforcement de la lutte contre les insectes et animaux<br>nuisibles | 7 000 €          |
|  | Création de douches PMR  | 30 000 €         |
| <b>TOTAL</b>   |  | <b>227 000 €</b> |

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023  
 Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle  
 de l'Isle – avenant n°3



## QPV Boucle de l'Isle :

| Axes   | Actions  | Enveloppe financière prévisionnelle 2023 |
|--|--|--|
| Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence hors QPV) | Renforcement de la présence d'agents de médiation de quartier                  | 11 000 €                                 |
| Formations et soutien des personnels de proximité  | Formations spécifiques   | 0 €                                      |
| Sur-entretien  | Enlèvements tags et graffitis  | 0 €                                      |
|  | Renforcement du nettoyage des halls et des cages d'escalier                    | 20 000 €                                 |
| Gestion des déchets et des encombrants / épaves  | Gestion des encombrants  | 0 €                                      |
| Tranquillité résidentielle   | Surveillance des chantiers   | 0 €                                      |
|  | Installation de globes lumineux anti-vandalisme dans les cages d'escalier      | 0 €                                      |
|  | Gratuité des charges des contrôles d'accès                                     | 0 €                                      |
| Animation, lien social, vivre ensemble   | Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »                           | 0 €                                      |
|  | Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (loyers et/ou charges) | 5 500 €                                  |
|  | Aménagements de locaux pour résidence d'artistes ou autres actions             | 0 €                                      |

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023

Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3



|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Installation de panneaux d'affichage dans les cages d'escalier       | 0 €             |
| Petits travaux<br>d'amélioration de la<br>qualité de service (hors<br>prise en charge NPNRU) | Surcoût de remise en état des logements à relouer                    | 0 €             |
|  | Renforcement de la lutte contre les insectes et animaux<br>nuisibles | 0 €             |
|  | Création de douches PMR  | 0 €             |
| <b>TOTAL</b>   |  | <b>36 500 €</b> |

### Article 3 - Suivi - Evaluation

Afin de suivre et d'évaluer le programme d'actions, voire de l'ajuster, il est proposé de mettre en œuvre un comité de suivi en complément du comité de pilotage annuel.

### Article 4 - Autres clauses

Les autres clauses demeurent inchangées.

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023  
Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3



## Avenant à la Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB

Fait en six exemplaires remis à chacune des parties ;

Le , à Périgueux.

|   |   |
|---|---|
| Frédéric PERISSAT, Préfet de la Dordogne    | Germinal PEIRO, Président du Conseil départemental de la Dordogne |
| Jacques AUZOU, Président du Grand Périgueux | Séverine GENNERET, Directrice Générale de Périgord Habitat        |
| Delphine LABAILS, Maire de Périgueux        | Thierry CIPIERRE, Maire de Coulounieix-Chamiers                   |

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023

Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3



## ANNEXES

## 1. Identification du patrimoine concerné

| Quartier prioritaire | Nombre total de logements | Nombre de logements bénéficiant de l'abattement |
|----------------------|---------------------------|---|
| Chamiers             | 440                       | 440   |
| Boucle de l'Isle     | 412                       | 341   |
| <b>Total</b>         | <b>852</b>                | <b>781</b>                                      |

## 2. Liste du patrimoine

## QPV – Boucle de l'Isle

| ADRESSE                     | VILLE     |
|-----------------------------|-----------|
| 43 Rue Raymond Raudier      | Périgueux |
| 1B Rue Jean Bart            | Périgueux |
| 1T Rue Jean Bart            | Périgueux |
| 35 Rue Raymond Raudier      | Périgueux |
| 188 Rte d'Angoulême         | Périgueux |
| 41 Ch des Feutres du Toulon | Périgueux |
| 43 Ch des Feutres du Toulon | Périgueux |
| 11 Rue de la Beaурonne      | Périgueux |
| 80 Rue Pierre Brantome      | Périgueux |
| 16 Ch de Saltgourde         | Périgueux |
| 18 Ch de Saltgourde         | Périgueux |
| 23 Rue Raymond Raudier      | Périgueux |
| 25 Rue Raymond Raudier      | Périgueux |
| 2 Rue Suzanne Lacore        | Périgueux |
| 4 Rue Suzanne Lacore        | Périgueux |
| 6 Rue Suzanne Lacore        | Périgueux |
| 19 Rue Raymond Raudier      | Périgueux |
| 21 Rue Raymond Raudier      | Périgueux |
| 1 Rue Suzanne Lacore        | Périgueux |
| 3 Rue Suzanne Lacore        | Périgueux |
| 5 Rue Suzanne Lacore        | Périgueux |
| 8 Ch de la Monzie           | Périgueux |
| 14 Rte d'Agonac             | Périgueux |

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023

Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3

## QPV – Chamiers

| ADRESSE                   | VILLE                |
|---------------------------|----------------------|
| 19 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 20 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 21 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 22 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 23 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 24 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 25 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 26 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 27 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 28 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 29 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 30 Imp Jean Monnet        | Coulounieix-Chamiers |
| 55 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 56 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 57 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 58 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 59 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 60 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 61 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 62 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 63 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 64 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 65 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 66 Rue Martin Luther King | Coulounieix-Chamiers |
| 31 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 32 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 33 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 34 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 35 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 36 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 37 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 38 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 39 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 40 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 42 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 43 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |
| 44 Rue Nelson Mandela     | Coulounieix-Chamiers |

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023

Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 45 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 46 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 47 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 48 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 49 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 50 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 51 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 52 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 53 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 54 Rue Nelson Mandela | Coulounieix-Chamiers |
| 1 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 2 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 3 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 4 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 5 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 6 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 7 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 8 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 9 Rue René Cassin     | Coulounieix-Chamiers |
| 10 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 11 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 12 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 13 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 14 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 15 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 16 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 17 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 18 Rue René Cassin    | Coulounieix-Chamiers |
| 18 Rue Albert Camus   | Coulounieix-Chamiers |
| 19 Rue Albert Camus   | Coulounieix-Chamiers |
| 20 Rue Albert Camus   | Coulounieix-Chamiers |
| 21 Rue Albert Camus   | Coulounieix-Chamiers |
| 22 Rue Albert Camus   | Coulounieix-Chamiers |
| 23 Rue Albert Camus   | Coulounieix-Chamiers |
| 24 Rue Albert Camus   | Coulounieix-Chamiers |
| 18 Av Churchill       | Coulounieix-Chamiers |
| 25 Rue Yves Farges    | Coulounieix-Chamiers |
| 26 Rue Yves Farges    | Coulounieix-Chamiers |
| 27 Rue Yves Farges    | Coulounieix-Chamiers |
| 28 Rue Eugénie Cotton | Coulounieix-Chamiers |
| 29 Rue Eugénie Cotton | Coulounieix-Chamiers |

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023

Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 30 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 31 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 36 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 37 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 38 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 39 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 40 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 41 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 42 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 43 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 44 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 45 Rue Eugénie Cotton             | Coulounieix-Chamiers |
| 46 Rue Pierre Brossolette         | Coulounieix-Chamiers |
| 47 Rue Pierre Brossolette         | Coulounieix-Chamiers |
| 48 Rue Pierre Brossolette         | Coulounieix-Chamiers |
| 1 Rue Jean Macé                   | Coulounieix-Chamiers |
| 3 Rue Jean Macé                   | Coulounieix-Chamiers |
| 5 Rue Jean Macé                   | Coulounieix-Chamiers |
| 5 Pl Allende                      | Coulounieix-Chamiers |
| 3 Rue Gisèle Feyfant              | Coulounieix-Chamiers |
| 9003 Av Mal De Lattre de Tassigny | Coulounieix-Chamiers |
| 1 Rue Pierre Brossolette          | Coulounieix-Chamiers |
| 9001 Rue Pierre Brossolette       | Coulounieix-Chamiers |

Contrat de ville du Grand Périgueux 2015 - 2023

Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de Chamiers et Boucle de l'Isle – avenant n°3

