

# SYNTHESE DES AIDES GU GRAND PERIGUEUX EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL

Envoyé en préfecture le 12/04/2022

Reçu en préfecture le 12/04/2022

Affiché le

**SLOR**

ID : 024-20040392-20220331-DD2022\_023-DE

Domaine d'intervention		Agglomération et commune 1€ du Grand Périgueux = Minimum 1 € de la commune	
Garantie d'emprunt	70 à 100 % des prêts CDC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas de contribution des communes</li> <li>• Tous bailleurs HLM sauf office départemental (garanties par le CD 24)</li> </ul>	
Construction	1 500 €/logement(1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aide de base PLAI, PLUS et PSLA</li> <li>• Tous bailleurs HLM</li> </ul>	
	3 000 € /logement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Majoration PLAI Très social (&lt; de 20 % du PLAI)</li> <li>• Tous bailleurs HLM</li> </ul>	
Acquisition-Amélioration	jusqu'à 1 000 €/logement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Majoration du PLAI, PLUS et PSLA</li> <li>• Tous bailleurs HLM</li> </ul>	
Volet durable de la production ou rénovation	jusqu'à 1 000 €/logement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériaux ou équipements respectueux de la transition écologique</li> <li>• Tous bailleurs HLM</li> </ul>	
Production sociale dans le parc privé	1 000 €/logement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prime aux logements conventionnés ANAH après travaux</li> <li>• Tous bailleurs privés</li> </ul>	
Logements pour les publics dits « spécifiques »	Jusqu'à 5 000 € /place	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avec contrepartie minimum de la commune de 1 500 € /place</li> <li>• Tous bailleurs HLM</li> </ul>	
Réhabilitation du parc social	1 500 €/logement(1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amélioration du confort, du cadre de vie et de la sécurité des locataires</li> <li>• Tous bailleurs HLM</li> </ul>	
	1 500 €/logement (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rénovation thermique des logements (mini gain 80kwh/m<sup>2</sup>)</li> <li>• Tous bailleurs HLM</li> </ul>	
Démolition partielle accompagnant une réhabilitation	1 500 € /logement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En quartier Politique de la Ville ( prioritaires, de veille et fragilisés)</li> <li>• Tous bailleurs HLM</li> </ul>	
Production de logements communaux conventionnés	85 €/m <sup>2</sup> dans la limite de 60 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aide de base au logement communal conventionné</li> <li>• Communes</li> </ul>	
	jusqu'à 1 000 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Majoration pour petites typologies (T1 auT3) neuf ou acquisition -amélioration</li> <li>• Communes</li> </ul>	
Rénovation de logements communaux conventionnés	jusqu'à 100 €/m <sup>2</sup> dans la limite de 60 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aide à la rénovation du logement communal conventionné (y compris acquisition- amélioration)</li> <li>• Communes</li> </ul>	

Envoyé en préfecture le 12/04/2022  
Reçu en préfecture le 12/04/2022  
Affiché le   
ID : 024-200040392-20220331-DD2022\_023-DE