

VILLE DE PERIGUEUX / DORDOGNE

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR (PSMV)
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR)

4 - DOCUMENT GRAPHIQUE

DRAC NOUVELLE-AQUITAINE
54 Rue Magendie
CS 41 229
33 074 BORDEAUX Cedex

LE GRAND PERIGUEUX
Communauté d'Agglomération
1 boulevard Lakanal - BP 70171
24019 PERIGUEUX Cedex

VILLE DE PERIGUEUX
23 Rue du Président Wilson
BP 2012024005 PERIGUEUX Cedex

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'oeuvre

Atelier Lavigne
Architectes associés SARL
Architecture et patrimoine
8 rue Duplax
64 000 PAU

HADES Bureau
d'Investigations archéologiques
9 rue Vidalhan
31 130 BALMA

DUHAMEL Guillaume Urbaniste
5 NAUDIN SUD
33 410 MONPRIMELANC

OTIS
Immeuble le Pôle
11 Avenue Pierre Mendès France
33 700 MERIGNAC

Plan initial établi le : 21/10/2022

Plan arrêté le :

Plan approuvé le :

Echelle : 1/1000

0 10 20 30 40 50 m

Nord

Fond de plan DGRIP © Cadastre Droits de l'état réservés * 2015

LÉGENDE DU PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

I - Limites

I - 2 - Limites du plan de sauvegarde et de mise en valeur

----- Limite de PSMV

----- Limite des secteurs 1,2 et 3 orientations d'aménagement et de programmation

II - Immeubles bâtis ou non bâtis classés ou inscrits au titre des monuments historiques et soumis à la législation relative aux monuments historiques

■ Immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques

III - Immeubles ou parties d'immeubles bâtis ou non bâtis protégés à conserver, à restaurer et à mettre en valeur

■ Immeuble bâti dont les parties intérieures et extérieures sont protégées en totalité

■ Immeuble bâti dont les parties extérieures sont protégées (façades, toitures, etc.)

□ Elément intérieur particulier

— Mur de soutènement, mur de clôture

— Mur d'enceinte

☆ Elément extérieur particulier (portail, clôture, puits, fontaine, statue, décor, etc.)

AAAAAA Séquence naturelle (front rochers, falaise, etc.)

■ Parc ou jardin de pleine terre

■ Espace libre à dominante végétale

● Séquence, composition ou ordonnance végétale d'ensemble

● Arbre remarquable

■ Cour ou autre espace libre à dominante minérale (pavés, calades, etc.)

■ Cours d'eau

IV - Immeubles non protégés

■ Immeuble bâti pouvant être conservé, amélioré, démolit ou remplacé, soumis aux règles générales en matière de qualité architecturale, urbaine et paysagère

■ Immeuble non bâti ou autre espace libre, soumis aux règles générales en matière de qualité architecturale, urbaine et paysagère

V - Conditions particulières d'intervention, d'aménagement ou de construction

○ Immeuble ou partie d'immeuble dont la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées

■ Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées

■ Espace vert à créer ou à requalifier

■ Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale à créer ou à requalifier

--- Limite maximale d'implantation de construction

--- Limite imposée d'implantation de construction

--- Hauteur maximale de faîtage ou de construction

○ ○ ○ Passage ou liaison piétonne à maintenir ou à créer

VI - Les linéaires

--- Linéaire de diversité commerciale strict

--- Linéaire de diversité commerciale souple

Envoyé en préfecture le 06/03/2023

Reçu en préfecture le 06/03/2023

Publié le

10

ID : 024-20040390-20230303 OD0003_001-DE