

MAJ 20.09.23		MAQUETTE PROVISOIRE EN COURS DE FINALISATION					PROJET ACTION CŒUR DE VILLE 2																							Envoyé en préfecture le 13/12/2023 Reçu en préfecture le 13/12/2023 Publié le				
THEME ET SECTEUR		N°	ACTIONS (Fiches rédigées)	MAÎTRISE D'OUVRAGE	ANNÉE(S) DE RÉALISATION	COÛT TOTAL H.T.	PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL																											
							FONDS EUROPEENS		Etat		Région Nouvelle Aquitaine		Département de la Dordogne		Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux		Villes de C. Chamiers - Sanilhac - Trélissac (entrées de ville)		Ville de Périgueux		Caisse des Dépôts et Consignations /Banque des Territoires		EPFNA		ANAH		Action Logement		Autres		Total financements		reste à charge	
							Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux
AXE 1 De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat	Action mature ORT (hors suivi animation)	1	OPAH-RU AMELIA - ORT (obj. 540 logs)	Le Grand Périgueux	2024 - 2026	13 913 472 €							201 684 €	1,45 %	737 448 €	5,30 %	133 356 €	0,96 %	888 720 €	6,39 %					3 411 470 €	24,52 %	0,00 €	0,00 %	120 658 €	0,87 %	5 493 336 €	39,48 %	8 420 136 €	61,22 %
	Action mature ORT Cœur de Ville	2	Démolition - Reconstruction du Hameau des Mondoux	Périgord Habitat	2024 - 2026	9 980 000 €			376 406,00 €	3,77 %			400 000 €	4,01 %	171 000 €	1,71 %			171 000 €	1,71 %	4 028 750 €	40,37 %					1 825 000,00 €	18,29 %		0,00 %	6 972 156 €	69,86 %	3 007 844 €	30,14 %
	Action mature ORT Quartier Gare	3	Acquisition - Amélioration 2 rue SEBASTOPOL (8 logements)	Bailleur social à identifier	2025	1 000 000 €			22 800,00 €	2,28 %			4 000 €	0,40 %	20 000 €	2,00 %			20 000 €	2,00 %	532 000 €	53,20 %					250 000,00 €	25,00 %	0,00 %	848 800 €	84,88 %	151 200 €	15,12 %	
	Action mature ORT Quartier Gare	4	Acquisition - Amélioration 10 rue SEBASTOPOL 12 logements (changement d'usage)	Noalis	2024 - 2026	1 781 983 €			350 000,00 €	19,64 %			5 000 €	0,28 %	25 000 €	1,40 %			25 000 €	1,40 %	336 633 €	18,89 %					787 850,00 €	44,21 %	0,00 %	1 529 483 €	85,83 %	252 500 €	14,17 %	
	Action mature ORT Entrée de ville	5	Reconstruction de 42 logements POZZI	Périgord Habitat	2024 - 2026	5 191 000 €			15 100,00 €	0,29 %			237 000 €	4,57 %	75 000 €	1,44 %			75 000 €	1,44 %	3 010 891 €	58,00 %					1 533 000,00 €	29,53 %	0,00 %	4 945 991 €	95,28 %	245 009 €	4,72 %	
	Action mature ORT Quartier Gare	6	Acquisition - Amélioration 198 -200 et 202 avenue du Maréchal Juin	Bailleur social à identifier	2024 - 2026	1 500 000 €			28 500,00 €	1,90 %			5 000 €	0,33 %	25 000 €	1,67 %			25 000 €	1,67 %	850 000 €	56,67 %					350 000,00 €	23,33 %	0,00 %	1 283 500 €	85,57 %	216 500 €	14,43 %	
	Action mature ORT Quartier Gare	7	Création de 48 logements sociaux chemin de Halage (site Barcométal)	Noalis	2024 - 2026	6 000 000 €			273 600,00 €	4,56 %			24 000 €	0,40 %	72 000 €	1,20 %			72 000 €	1,20 %	3 200 000 €	53,33 %					1 500 000,00 €	25,00 %	0,00 %	5 141 600 €	85,69 %	858 400 €	14,31 %	
	Entrée de ville Rampinsolle-Cébrades	8	Réhabilitation de 5 logements communaux à vocation sociale Les Cébrades (rue Beylot/La Fontaine)	Ville de Sanilhac	2024 - 2026	200 000 €			50 000,00 €	25,00 %	7 500 €	3,75 %			60 000 €	30,00 %	82 500 €	41,25 %											0,00 %	200 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
AXE 2 Favoriser un développement économique et commercial équilibré	Action mature ORT	9	Recrutement d'un poste de MANAGER(E) de Centre-ville	Ville de Périgueux	2024 - 2026	129 950 €													103 960 €	80 %	25 990 €	20 %							0,00 %	129 950 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT	10	Accompagnement de la foncière commerciale	Ville de Périgueux	2024 - 2026	1 200 000 €														0 %						1 200 000 €	100,00 %	1 200 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %			
	Action mature ORT	11	Travaux de restructuration de la halle du Coderc	Ville de Périgueux	2024 - 2026	1 000 000 €	50 000 €	5 %	300 000 €	30 %	200 000 €	20 %	200 000 €	20 %					250 000 €	25 %									0,00 %	1 000 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT	12	Mise en place de commerces éphémères et d'actions sur les cellules vacantes	Ville de Périgueux	2024 - 2026	12 000 €													12 000 €	100 %									0,00 %	12 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT	13	Dispositif d'aide aux entreprises (commerces, artisans, services) Participation aux bilans conseil	Ville de Périgueux	2024-2026 en cours	120 000 €									60 000 €	50 %	9 000 €	8 %	51 000 €	43 %									0,00 %	120 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT	14	Dispositif d'aide aux entreprises (commerces, artisans, services) Aide aux travaux (aides socles)	Ville de Périgueux	2024-2026 en cours	675 000 €									300 000 €	44 %	75 000 €	11 %	300 000 €	44 %									0,00 %	675 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT	15	Dispositif d'aide aux commerces Aide aux loyers	Ville de Périgueux	2024-2026 en cours	232 500 €													210 000 €	90 %									0,00 %	210 000 €	90,32 %	22 500 €	9,68 %	
	Action mature ORT	16	Etude de repérage et de potentialités des friches (zoom secteur ORT)	Le Grand Périgueux	2024	50 000 €									40 000 €	80 %					10 000 €	20 %							0,00 %	50 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Entrée de ville Maurilloux/Grandou	17	Reconversion de la friche "Mammoth" en opérations mixtes Logement / tertiaire	Ville de Trélissac	2024-2026	600 000 €			180 000 €	30 %			0 €	0 %	0 €	0 %	420 000 €	70 %											0,00 %	600 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Entrée de ville Maurilloux/Grandou	50	Etude pour le projet de développement économique et re-localisation de la fourrière automobile VERDIER	Ville de Trélissac	2025-2026	20 000 €											10 000 €	50 %			10 000 €	50,00 %							0,00 %	20 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Entrée de ville Maurilloux/Grandou	49	Etude de reconversion des friches ARSAULT : Ancien pk silo-garage Speedy / Crossfit - remembrement foncier -	Ville de Trélissac	2024-2025	30 000 €											15 000 €	50 %			15 000 €	50,00 %							0,00 %	30 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT	18	Etude urbaine sur l'emprise du 5ème Chasseurs	Le Grand Périgueux	2024-2025	50 000 €			20 000 €	40 %					20 000 €	40 %					10 000 €	20 %							0,00 %	50 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT	19	Développement de la plateforme d'e- commerce "Ma ville mon shopping"	Le Grand Périgueux	2023-2026 en cours	7 800 €									6 240 €	80 %					1 560 €	20,00 %							0,00 %	7 800 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT Quartier Gare	20	Création du pôle de transformation numérique "Digital Valley" (Fonctionnement sur 3 années)	Association Digital Valley	2024-2026 en cours	987 966 €					300 000 €	30,37 %			384 000 €	38,87 %					96 000 €	9,72 %							0,00 %	780 000 €	78,95 %	207 966 €	21,05 %	
	Action mature ORT Quartier Gare	21	Diagnostic ESS et focus SILOT	Le Grand Périgueux	2024	38 000 €									28 500 €	75,00 %					9 500 €	25,00 %							0,00 %	38 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
	Action mature ORT Quartier Gare	22	SILOT - Tiers-lieu de l'Economie Sociale et Solidaire et des Cultures Urbaines (hors passerelles)	Le Grand Périgueux	2023-2025 en cours	8 934 709 €	400 000,00 €	4 %	3 500 000 €	39,17 %	1 500 000 €	16,79 %	1 000 000 €	11,19 %	2 534 709 €	28,37 %													0,00 %	8 934 709 €	100,00 %	0 €	0,00 %	
Action mature ORT Quartier Gare	23	Friche Champarnaud Projet d'immobilier d'entreprises tertiaires - Phase 1	Le Grand Périgueux	2024-2026	2 232 000 €									490 000 €	21,95 %										1 742 000 €	78,05 %	2 232 000 €	100,00 %	0 €	0,00 %				
Action mature ORT Quartier Gare	24	Restructuration de l'îlot Saint Gervais	Le Grand Périgueux	2023-2025 en cours	3 891 100 €			400 000 €	10,28 %																									

THEME ET SECTEUR		N°	ACTIONS (Fiches rédigées)	MAÎTRISE D'OUVRAGE	ANNÉE(S) DE RÉALISATION	COÛT TOTAL H.T.	PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL																												ID : 024-200040392-20231130-DD2023_138-DE	
							FONDS EUROPEENS		Etat		Région Nouvelle Aquitaine		Département de la Dordogne		Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux		Villes de C. Chamiers - Sanilhac - Treïssac (entrées de ville)		Ville de Périgueux		Caisse des Dépôts et Consignations /Banque des Territoires		EPFNA		ANAH		Action Logement		Autres		Total financements		reste à charge			
							Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux	Montant	Taux		
	Action mature ORT Quartier Gare	35	Friche Champamaud Renaturation / requalification de l'ilot	Le Grand Périgueux	2026	3 539 000 €		948 000 €	26,79 %					2 591 000 €	73,21 %												0,00 %	3 539 000 €	100,00 %		0 €	0,00 %				
	Action mature ORT	36	Préservation des ressource par stockage en réseau des eaux pluviales Phase 1	Le Grand Périgueux	2023/2026	540 720 €		162 216 €	30,00 %					270 360 €	50,00 %											108 144 €	20,00 %	540 720 €	100,00 %		0 €	0,00 %				
Axe 5 Constituer un socle de services	Action mature ORT Quartier Gare	37	Requalification du parc des sports et des loisirs - stade Francis Rongieras / Dantou -	Ville de Périgueux	2024-2026	12 378 840 €		2 283 537 €	18,45 %	2 283 537 €	18,45 %	2 283 537 €	18,45 %	2 283 537 €	18,45 %			3 244 692 €	26,21 %								0,00 %	12 378 840 €	100,00 %		0 €	0,00 %				
	Action mature ORT Quartier Gare	38	Création d'une Piste d'athlétisme dans le cadre de la requalification du Parc des Sports et des Loisirs	Ville de Périgueux	2024 - 2025	2 104 690 €		360 000 €	17,10 %	393 400 €	18,69 %			254 707 €	12,10 %			675 645 €	32,10 %							420 938 €	20,00 %	2 104 690 €	100,00 %		0 €	0,00 %				
	Cœur de Ville	39-40	Requalification du Musée d'Art et d'Archéologie du Périgord (MAAP) Création des réserves mutualisées	Ville de Périgueux	2025 - 2026	7 000 000 €	0,00 €	0,00 %	2 450 000 €	35,00 %	1 050 000 €	15,00 %	1 050 000 €	15,00 %	1 050 000 €	15,00 %			1 400 000 €	20,00 %							0,00 %	7 000 000 €	100,00 %		0 €	0,00 %				
	Action mature ORT Cœur de Ville	41	Création d'une ferme urbaine	Ville de Périgueux	2024 - 2025	195 000 €		30 000 €	15,38 %	30 000 €	15,38 %	22 500 €	11,54 %	30 000 €	15,38 %			37 500 €	19,23 %							45 000 €	23,08 %	195 000 €	100,00 %		0 €	0,00 %				
	Action mature ORT Cœur de Ville	42	Création d'une maison de quartier à VESONE rue Font Laurière (Calandretta)	Ville de Périgueux	2024 - 2025	425 000 €	100 000,00 €	23,53 %	127 500 €	30,00 %	42 500 €	10,00 %		0,00 %	60 000 €	14,12 %			95 000 €	22,35 %							0,00 %	425 000 €	100,00 %		0 €	0,00 %				
	Action mature ORT Cœur de Ville	43	Réhabilitation de l'espace vie sociale des MONDOUX	Ville de Périgueux	2024-2025	40 000 €													24 000 €	60,00 %							16 000 €	40,00 %	40 000 €	100,00 %		0 €	0,00 %			
	Action mature ORT Entrée de Ville	44	Création d'un GYMNASÉ à Coulouniex- Chamiers	Ville de Coulouniex- Chamiers	2024-2026	4 500 000 €	676 000,00 €	15,02 %			900 000,00 €	20,00 %			450 000 €	10,00 %	1 485 353 €	33,01 %									988 647 €	21,97 %	4 500 000 €	100,00 %		0 €	0,00 %			
	Entrée de ville	47	Création d'une liaison cyclable entre SANILHAC et le pont St Georges Secteur Cébrades	Ville de Sanilhac	2024-2026	0 €		0 €	#DIV/0!						0 €	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!										#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!	0 €	#DIV/0!		
		Action mature ORT Quartier Gare	46	Friche Champamaud Création d'une crèche	Le Grand Périgueux	2024-2026	3 870 000 €		774 000 €	20,00 %					2 322 000 €	60,00 %											774 000 €	20,00 %	3 870 000 €	100,00 %		0 €	0,00 %			
TOTAL						117 978 210 €	2 466 000 €	2 %	17 870 251 €	15 %	7 716 937 €	7 %	5 715 221 €	5 %	19 556 601 €	17 %	2 515 709 €	2 %	12 209 405 €	10 %	12 168 324 €	10 %	0 €	0 %	3 411 470 €	3 %	6 245 850 €	5 %	14 712 387 €	12 %	104 596 155 €	89 %	13 382 055 €	11 %		

[illegible]