

## **DELIBERATION DD2024\_152**

Nombre de membres du conseil	
en exercice	83
Présents	58
Votants	74
Pouvoirs	16

Date de convocation du Conseil communautaire du  
Grand Périgueux le 13 décembre 2024

**LE 19 décembre 2024**, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU  
GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en  
session ordinaire sous la présidence de  
**M. Jacques AUZOU**

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

### **PROJET "CLINIQUE DU PARC" - VENTE PARCELLE AW895P (RUE DE L'INNOVATION ZAE CRÉ@VALLÉE NORD / C-C)**

#### **PRESENTS :**

M. AUDI, M. AUZOU, Mme DRUILLOLE, M. BUFFIERE, Mme CHABREYROU, M. CIPIERRE, M. CURNIL, M. DOBBELS, Mme GONTHIER, M. LE MAO, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. PASSERIEUX, M. PROTANO, M. REYNET, Mme SALINIER, Mme SALOMON, M. FOUCHIER, M. SUDREAU, Mme KERGOAT, M DENIS, M. LEGAY, M. MOTARD, Mme FAURE, M. GUILLEMET, Mme ROUX, M. RATIER, M. PERPEROT, Mme TOURNIER, M. SERRE, M. MARTY, M. BIDAUD, M. PARVAUD, M. FALLOUS, M. JAUBERTIE, Mme LONGUEVILLE-PATEYAS, M. PIERRE NADAL, M. CHANSARD, M. NARDOU, M. LAGUIONIE, M. ROLLAND, M. MARC, M. BARROUX, M. BOURGEOIS, M. CADET, M. DELCROS, Mme DOAT, Mme FRANCESINI, M. NOYER, M. MARSAC, M. LAVITOLA, Mme MARCHAND, M. AMELIN, Mme MASSOUBRE-MAREILLAUD, M. PALEM, M. CHAPOUL, M. CHANTEGREIL, Mme RENAUD

#### **ABSENT(S) EXCUSE(S) :**

M. GEORGIADIS, Mme LABAILS, M. LACOSTE, M. LARENAUDIE, M. BELLOTEAU, Mme FAVARD, Mme REYS, M. VADILLO, M. LACOUR-COULON

#### **POUVOIR(S) :**

M. COLBAC donne pouvoir à Mme SALOMON  
M. TALLET donne pouvoir à M. REYNET  
M. DUCENE donne pouvoir à M. SUDREAU  
M. MALLET donne pouvoir à M. NOYER  
Mme LUMELLO donne pouvoir à M. LAGUIONIE  
Mme ARNAUD donne pouvoir à M. BIDAUD  
Mme ESCLAFFER donne pouvoir à M. MARTY  
M. GUILLEMOT donne pouvoir à M. CIPIERRE  
Mme SARLANDE donne pouvoir à M. CHANTEGREIL  
M. GASCHARD donne pouvoir à M. MOISSAT  
Mme DUPUY donne pouvoir à M. AMELIN  
Mme LANDON donne pouvoir à M. PALEM  
Mme DUVERNEUIL donne pouvoir à M. BARROUX  
M. PERIER donne pouvoir à M. MARSAC  
Mme CHERBERO donne pouvoir à M. BOURGEOIS  
Mme MONTEIL-MAYAUD donne pouvoir à M. AUDI

## **PROJET "CLINIQUE DU PARC" - VENTE PARCELLE AW895P (RUE DE L'INNOVATION ZAE CRÉ@VALLÉE NORD / C-C)**

**Vu** le code général des collectivités territoriales.

**Considérant que** la Clinique du Parc est un établissement médico-chirurgical privé, localisé au 26 Rue Paul-Louis Courier, à Périgueux.

**Que** l'activité chirurgicale est principalement ambulatoire, avec réalisation d'actes de chirurgie orthopédique (hanche, genou, épaule, main, poignet, pied), chirurgie de la colonne vertébrale, chirurgie ORL, chirurgie ophtalmologique, endoscopie digestive, chirurgie stomatologue, chirurgie esthétique, médecine vasculaire, cardiologie, kinésithérapeutes libéraux, diététicienne, addictologie, radiologie (radiographies et échographies).

**Que** cependant, les locaux actuels ne sont plus adaptés à leur usage, et ne permettent pas le développement de nouveaux services.

**Que** plus précisément, les axes de développement de la clinique concernent :

- l'activité ophtalmique, de la consultation au bloc opératoire ;
- la création d'un service SOS main ;
- la création d'une maison de santé pluridisciplinaire pour une prise en charge global des patients et parcours de soins coordonnés médical, chirurgical et paramédical (avec notamment réduction des délais de prise en charge kinésithérapique en post opératoire pour les patients en orthopédie) ;
- la prise en charge du sportif ;
- le développement de l'imagerie 3D.

**Que** tous ces axes de développement sont basés sur des études de marchés réalisées par la Clinique du Parc. Cela engendrera une augmentation de 30% du personnel (sur 90 emplois actuels).

**Que** la Communauté d'Agglomération du Grand Périgueux (CAGP) possède un ensemble de parcelles, situées Rue de l'innovation, dans la Zone d'Activités Economiques (ZAE) de Cré@vallée Nord, à COULOUNIEIX-CHAMIERES : l'ensemble est composé de 2 îlots, situés de part et d'autre de la rue (parcelle AW 895p).

# Plan de piquetage :

The map displays a large plot of land outlined in magenta, labeled 'S=31571 m2' and 'Périmètre piqueté le 28/08/2023'. The plot is situated near a river and a road. Other land parcels are shown with their respective areas and dates, such as 'S=4388 m2' and 'Périmètre piqueté le 28/08/2023'.

**Qu'**ainsi, compte tenu du développement de la Clinique du Parc, il est proposé de vendre la parcelle AW895p au prix de 994 500 € HT, auquel s'ajoutera le montant de la TVA sur marge.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

Envoyé en préfecture le 10/01/2025  
Reçu en préfecture le 10/01/2025  
Publié le  
ID : 024-200040392-20241219-DD2024\_152-DE

DD2024\_152  
SLO

- Décide de vendre à la Clinique du Parc, représentée par Olivier TOUCHARD, Président du Conseil d'Administration, ou toute autre société substituable, le lot de 31 571 m<sup>2</sup> issu de la parcelle AW895p, situé Rue de l'innovation, dans la ZAE Cré@vallée Nord, à COULOUNIEIX-CHAMIERES, au prix de 31,50€ HT/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 994 500€ HT, auquel s'ajoutera la TVA sur marge;
- Désigne Maître Julien COPPENS, de la SCP Anne PILLAUD, Vincent BARNERIAS-DESPLAS, Mathilde VAUBOURGOIN et Julien COPPENS, pour rédiger l'acte.
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents liés à cette vente.

**Adoptée à l'unanimité.**

Délibération publiée le 09/01/2025	Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire à compter du 09/01/2025	Périgueux, le 09/01/2025
Le secrétaire de séance	Le Président,
Christian LECOMTE	Jacques AUZOU