

DELIBERATION DD2025_056

Nombre de membres du conseil	
en exercice	83
Présents	57
Votants	72
Pouvoirs	15

Date de convocation du Conseil communautaire du
Grand Périgueux le 16 mai 2025

LE 22 mai 2025, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU
GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en
session ordinaire sous la présidence de
M. Jacques AUZOU

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

SUBVENTION À LA COMMUNE DE SAINT PIERRE DE CHIGNAC POUR LA PRODUCTION D'UN LOGEMENT CONVENTIONNÉ (EX CABINET VÉTÉRINAIRE)

PRESENTS :

M. AUDI, M. AUZOU, Mme DRUILLOLE, M. BUFFIERE, Mme CHABREYROU, M. CIPIERRE, M. CURNIL, M. DOBELLS, M. GEORGIADIS, M. LE MAO, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. PASSERIEUX, M. PROTANO, Mme SALINIER, Mme SALOMON, M. FOUCHIER, M. SUDREAU, M. DENIS, M. LEGAY, M. MOTARD, Mme FAURE, M. DUCENE, Mme ROUX, M. RATIER, M. PERPEROT, Mme LUMELLO, Mme TOURNIER, M. SERRE, M. MARTY, Mme ARNAUD, M. FALLOUS, M. JAUBERTIE, Mme LONGUEVILLE-PATEYTAS, M. CHANSARD, M. NARDOU, M. LAGUIONIE, M. ROLLAND, M. MARC, M. BARROUX, M. BOURGEOIS, M. CADET, Mme DOAT, M. GASCHARD, M. NOYER, M. MARSAC, M. LAVITOLA, M. AMELIN, Mme MASSOUBRE-MAREILAUD, M. PALEM, M. CHAPOUL, M. VADILLO, M. CHANTEGREIL, Mme CHERBERO, Mme MONTEIL-MAYAUD, M. LACOUR-COULON, Mme RENAUD

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. COLBAC, M. LACOSTE, M. LARENAUDIE, M. REYNET, M. TALLET, M. PIERRE NADAL, Mme ESCLAFFER, Mme FAVARD, Mme LANDON, Mme REYS, M. PERIER

POUVOIR(S) :

Mme GONTHIER donne pouvoir à Mme SALINIER
Mme LABAILS donne pouvoir à M. AUZOU
Mme KERGOAT donne pouvoir à M. NARDOU
M. GUILLEMET donne pouvoir à M. PROTANO
M. MALLET donne pouvoir à M. NOYER
M. BIDAUD donne pouvoir à M. SUDREAU
M. PARVAUD donne pouvoir à M. MARTY
M. BELLOTEAU donne pouvoir à Mme CHERBERO
M. GUILLEMOT donne pouvoir à M. CIPIERRE
Mme SARLANDE donne pouvoir à M. LECOMTE
M. DELCROS donne pouvoir à M. BOURGEOIS
Mme FRANCESINI donne pouvoir à M. BARROUX
Mme DUPUY donne pouvoir à M. AMELIN
Mme MARCHAND donne pouvoir à Mme DOAT
Mme DUVERNEUIL donne pouvoir à M. LAVITOLA

SUBVENTION À LA COMMUNE DE SAINT PIERRE DE CHIGNAC POUR LA PRODUCTION D'UN LOGEMENT CONVENTIONNÉ (EX CABINET VÉTÉRINAIRE)

Vu le code général des collectivités territoriales.

Considérant que par délibération du 31 mars 2022, le conseil communautaire du Grand Périgueux a révisé son règlement d'intervention en faveur du logement et notamment les aides aux logements communaux conventionnés (production et réhabilitation).

Que le Grand Périgueux est sollicité aujourd'hui, au titre du logement social, par la commune de Saint-Pierre-de-Chignac pour soutenir financièrement la création d'un logement communal conventionné, 195 avenue du Manoire (ref cadastrales AB 347).

Considérant que le logement qui sera proposé va être créé dans l'ancien cabinet vétérinaire. Ce dernier n'ayant pas trouvé de repreneur, la commune a souhaité produire un nouveau logement social de petite typologie.

Que le logement pour lequel la commune demande une aide est d'une surface de 43 m², comporte une chambre, un salon avec coin cuisine, un petit bureau, une douche et un WC. Il pourra convenir à une personne seule ou à un couple.

Considérant que la décision d'agrément Palulos a été obtenue : le logement fait l'objet d'une convention avec l'État, lui permettant d'être décompté au titre du logement social et de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain.

Que la typologie en T2 (43 m²) correspond à la demande locale. Il s'agit d'un logement collectif, situé dans le bâtiment accueillant déjà des logements sociaux communaux.

Qu'il est situé à proximité immédiate des commerces et proche des écoles, de la maison médicale, de la poste et de la gare SNCF.

Que la rénovation du cabinet vétérinaire concerne l'isolation des murs et des plafonds, la création d'une cuisine et d'une salle de bain avec chauffe-eau thermodynamique. La consommation énergétique en sera grandement réduite (le DPE passant de D à C).

Que le loyer prévisionnel est le suivant :

Type de logement	Forme	Nombre	Surface Habitable	Loyer
T2	Collectif	1	42.74	254.73 €

Que le plan de financement est le suivant :

Dépenses en € HT		Recettes en €		%
Plomberie sanitaires	6 809.42	Grand Périgueux	4 655	49.5%
Travaux d'isolation	2 587	Autofinancement	4 741.42	50.5%
TOTAL	9 396.42	TOTAL	9 396.42	100%

Considérant que conformément au règlement d'intervention du G d'agglomération est sollicitée à hauteur de :


- 3 655 € par logement social communal conventionné produit, grâce à la rénovation mise en œuvre (aide de 85€/m², plafonnée à 60m² par logement)
 - 1 000 € de majoration pour les logements en petite typologie (T1, T2 ou T3)
- soit un total de 4 655 euros pour cette opération.

Que la commune de St Pierre de Chignac financera les dépenses restantes (délibération D2024_01_04 du conseil municipal du 26janvier 2024).

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

- Décide d'accorder à la commune de Saint-Pierre-de-Chignac une subvention de 4 655 € pour le projet de production d'un logement communal conventionné.

Adoptée à l'unanimité.

Délibération publiée le 16/06/2025	Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire à compter du 16/06/2025	Périgueux, le 16/06/2025
Le secrétaire de séance Christian LECOMTE 	Le Président Jacques AUZOU 