

## **DELIBERATION DD2025\_106**

Nombre de membres du conseil	
en exercice	83
Présents	45
Votants	63
Pouvoirs	18

Date de convocation du Conseil communautaire du  
Grand Périgueux le 19 septembre 2025

**LE 25 septembre 2025**, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni  
en session ordinaire sous la présidence de  
**M. Jacques AUZOU**

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

### **RÈGLEMENT D'INTERVENTION DU SPRH AMELIA 2025-2030 EN FAVEUR DE LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS DU PARC PRIVÉ**

#### **PRESENTS :**

M. AUZOU, Mme CHABREYROU, M. DOBBELS, M. GEORGIADIS, Mme GONTHIER, M. LE MAO, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. PASSERIEUX, M. PROTANO, M. REYNET, Mme SALINIER, Mme SALOMON, M. FOUCHIER, M. SUDREAU, Mme KERGOAT, M. DENIS, M. MOTARD, Mme FAURE, Mme ROUX, M. PERPEROT, Mme LUMELLO, Mme TOURNIER, M. SERRE, M. MARTY, M. PARVAUD, M. FALLOUS, M. JAUBERTIE, Mme LONGUEVILLE-PATEYTAS, M. PIERRE NADAL, M. NARDOU, M. LAGUIONIE, M. ROLLAND, M. MARC, M. BARROUX, M. BOURGEOIS, M. NOYER, M. MARSAC, Mme DUPUY, Mme MARCHAND, Mme MASSOUBRE-MAREILLAUD, M. CHAPOUL, M. CHANTEGREIL, Mme CHERBERO, M. LACOUR-COULON

#### **ABSENT(S) EXCUSE(S) :**

M. AUDI, Mme DRUILLOLE, M. CIPIERRE, M. CURNIL, M. LACOSTE, M. LARENAUDIE, M. BIDAUD, Mme ARNAUD, M. CHANSARD, Mme ESCLAFFER, M. DELCROS, Mme DOAT, Mme FAVARD, M. GASCHARD, Mme LANDON, M. LAVITOLA, M. AMELIN, Mme REYS, M. VADILLO, Mme MONTEIL-MAYAUD

#### **POUVOIR(S) :**

M. BUFFIERE donne pouvoir à M. DENIS  
M. COLBAC donne pouvoir à M. GEORGIADIS  
Mme LABAILS donne pouvoir à M. AUZOU  
M. TALLET donne pouvoir à M. MARTY  
M. LEGAY donne pouvoir à M. NARDOU  
M. GUILLEMET donne pouvoir à M. PROTANO  
M. DUCENE donne pouvoir à M. CHANTEGREIL  
M. RATIER donne pouvoir à M. SUDREAU  
M. MALLET donne pouvoir à M. NOYER  
M. BELLOTEAU donne pouvoir à Mme CHERBERO  
M. GUILLEMOT donne pouvoir à M. JAUBERTIE  
Mme SARLANDE donne pouvoir à M. LECOMTE  
M. CADET donne pouvoir à M. ROLLAND  
Mme FRANCESINI donne pouvoir à M. BOURGEOIS  
Mme DUVERNEUIL donne pouvoir à M. BARROUX  
M. PALEM donne pouvoir à M. MOISSAT  
M. PERIER donne pouvoir à Mme MARCHAND  
Mme RENAUD donne pouvoir à M. SERRE

## RÈGLEMENT D'INTERVENTION DU SPRH AMELIA 2025-2030 EN FAVEUR DE LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS DU PARC PRIVÉ

**Vu** le code général des collectivités, territoriales.

**Considérant que** le 26 septembre 2024, la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux a approuvé la mise en place de son Service Public de Rénovation de l'Habitat AMELIA – France Rénov' pour la période 2025-2030.

**Que** celui-ci est basé sur deux dispositifs : un Pacte territorial France Rénov' qui s'étend sur l'ensemble du territoire du Grand Périgueux et une OPAH RU recentrée sur les secteurs RU d'Action Cœur de ville (Périgueux et ses entrées de ville).

**Que** le Service Public de Rénovation de l'Habitat (SPRH) AMELIA se décline en trois volets :

- volet dynamique territoriale et information au grand public
- volet information, conseil et orientation (conseils personnalisés)
- volet accompagnement et aides financières

**Considérant que** la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux a souhaité activer le 3ème volet et détaille la nature de ses aides, et les modalités d'attribution aux bénéficiaires dans un règlement d'intervention, joint en annexe.

**Que** pour suivre et animer son Service Public de Rénovation de l'Habitat AMELIA, un prestataire a été choisi par voie d'appel d'offre.

**Qu'**ainsi, pour la période 2025-2030, l'association Soliha Terres Océan est en charge du suivi et de l'animation du programme AMELIA, Pacte territorial (lot 1) et de l'OPAH RU (lot 2). Pour le lot 2, Soliha Terres Océan s'est organisé en groupement avec InCité et Le Creuset Méditerranée. Le marché public qui encadre ces prestations garantit au public une information, un conseil et un accompagnement, neutres et performants, l'opérateur devant s'attacher au projet et aux besoins des ménages.

**Considérant qu'**en 2022, selon la loi Climat et Résilience, l'Etat a créé les MAR (Mon accompagnateur Rénov') pour permettre la mise en relation des ménages réalisant des travaux de rénovation avec des professionnels agréés. Aujourd'hui 77 MAR sont agréés par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) sur le département de la Dordogne pour conseiller les demandeurs et les accompagner. Il s'agit d'architectes, de bureaux d'études, ou d'entreprises. Ces MAR interviennent sur notre territoire et proposent aux usagers de les accompagner dans leurs projets de rénovation pour déposer une demande d'aide financière auprès de l'Anah. Cette activité se fait donc en parallèle de notre opérateur Soliha Terres Océan.


**Que** la communauté d'agglomération souhaite garantir aux bénéficiaires un conseil neutre et gratuit, un accompagnement du début à la fin du dossier, et des conseils techniques qualifiés. Egalement, une attention particulière est portée au risque de fraude auquel sont confrontés les usagers (l'Anah est amenée à retirer des agréments initialement fournis à des MAR).

**Que** pour ces raisons, il est précisé, au sein du règlement d'intervention, que les aides locales du Grand Périgueux et des communes sont réservées aux dossiers portés par l'opérateur exclusif.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :**

- Approuve le règlement d'intervention du programme de rénovation de l'habitat AMELIA, pour la période 2025-2030 ;
- Autorise le président à signer tout document afférent.

**Adoptée à l'unanimité.**

Délibération publiée le 10/10/2025	Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire à compter du 10/10/2025	Périgueux, le 10/10/2025
Le secrétaire de séance	Le Président
Christian LECOMTE 	Jacques AUZOU 