



**LE GRAND PERIGUEUX**  
**A l'attention du Président**  
**Monsieur Jacques AUZOU**  
**1 boulevard Lakanal**  
**BP 70171**  
**24019 PERIGUEUX CEDEX**

Bordeaux, le 31/01/2020

**Dossier suivi par Christine DEGLANE**

**Objet** : Cession bâtiment sis BOULAZAC – Avenue Benoît Frachon

Monsieur Le Président,

Dans le prolongement de nos échanges concernant la cession du bâtiment sis avenue Benoît FRACHON afin de réaliser une opération de 60 logements pour une SHAB globale d'environ 3 120 m<sup>2</sup> soit 3 400 m<sup>2</sup> SDP environ, nous vous confirmons notre offre de prix à savoir :

**395 993 € HT.**

Ce prix s'entend pour une surface de terrain de 7 134 m<sup>2</sup> ainsi que la prise en charge de la démolition des bâtiments existant par Le Grand Périgueux pour un coût estimé à 200 000 € HT.

Cette acquisition sera réalisée sous conditions suspensives d'obtention des financements de l'Etat et des Collectivités locales, ainsi que de l'accord de notre Conseil d'Administration.

Restant à votre disposition pour échanger sur ces sujets,

Nous vous prions de croire, Monsieur Le Président, en l'expression de nos salutations distinguées.

**Angèle JONEAU DECOMBIS**  
Directrice Développement & Promotion

