

## **DELIBERATION DDB2022\_005**

Nombre de membres du bureau	
en exercice	54
Présents	41
Votants	50
Pouvoirs	9

Date de convocation du Bureau communautaire  
délibérant du Grand Périgueux le 18 mars 2022

**LE 24 mars 2022**, LE BUREAU COMMUNAUTAIRE  
DÉLIBÉRANT DU GRAND PERIGUEUX, dûment  
convoqué s'est réuni en session ordinaire sous la  
présidence de  
M. Jacques AUZOU

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

### **VENTE D'UN TERRAIN À VOCATION ÉCONOMIQUE - SANILHAC - PARC D'ACTIVITÉS DE CRÉ@VALLEE SUD - 210 000€ HT - POINT DELIBERANT**

#### **PRESENTS :**

M. AUDI, M. AUZOU, M. BUFFIERE, Mme CHABREYROU, M. CIPIERRE, M. COUNIL, M. DOBBELS, M. GEORGIADES, Mme GONTHIER, Mme LABAILS, M. LACOSTE, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. MOTTIER, M. PASSERIEUX, M. PROTANO, Mme SALOMON, M. TALLET, M. SUDREAU, M. DENIS, M. LEGAY, M. MOTARD, Mme FAURE, M. GUILLEMET, Mme ROUX, M. PERPEROT, M. MARTY, M. BIDAUD, M. PARVAUD, M. FALLOUS, M. JAUBERTIE, M. CHANSARD, M. NARDOU, M. LAGUIONIE, M. ROLLAND, M. CADET, M. CAREME, M. NOYER, M. AMELIN, M. CHAPOUL, M. VADILLO

#### **ABSENT(S) EXCUSE(S) :**

Mme BOUCAUD, M. REYNET, M. FOUCHIER, M. MALLET, M. SERRE, Mme MASSOUBRE-MAREILLAUD, M. PALEM

#### **POUVOIR(S) :**

M. COLBAC donne pouvoir à M. GEORGIADES  
M. LE MAO donne pouvoir à M. LAGUIONIE  
Mme KERGOAT donne pouvoir à M. LECOMTE  
M. DUCENE donne pouvoir à M. SUDREAU  
M. RATIER donne pouvoir à M. SUDREAU  
M. MARC donne pouvoir à M. NOYER  
M. BOURGEOIS donne pouvoir à Mme LABAILS  
Mme DOAT donne pouvoir à M. VADILLO  
M. MARSAC donne pouvoir à M. CAREME

## VENTE D'UN TERRAIN À VOCATION ÉCONOMIQUE - SANILHAC CRÉ@VALLEE SUD - 210 000€ HT - POINT DELIBERANT

**Vu** le code général des collectivités territoriales.

**Vu** la délibération du 16 juillet 2020 par laquelle le Conseil Communautaire délègue au bureau un certain nombre de ses pouvoirs.

**Considérant que** l'entreprise CENTRE EXPRESS LOGISTIQUE, représentée par M. HUGON Guillaume, est une entreprise familiale créée en 1985 qui compte plus de 200 emplois sur 4 agences en France. En 2019, l'agence CEL24 s'installe sur la commune de Sanilhac, dans la zone d'activités de Cré@vallée Sud (Phébus) dans des locaux qu'elle sous-loue. Aujourd'hui, l'entreprise souhaite investir et s'agrandir pour pouvoir poursuivre son développement dans le domaine du transport logistique.

**Que** la recherche porte sur un terrain d'environ 10 000 m<sup>2</sup> pour y construire un bâtiment de 2000 m<sup>2</sup> adapté à leur activité et à leurs besoins.

**Que** ce nouveau site de production permettra à court et moyen terme de recruter localement des conducteurs, des agents de quais et du personnel administratif.

**Considérant que** le Grand Périgueux possède un espace boisé sur cette même zone, cadastré BW 55p sur la commune de Sanilhac, classé UY dans le PLUi, d'une surface d'environ 10 000 m<sup>2</sup>.

### Plan de situation



**Que** France Domaines, sollicité le 3 février 2021, a rendu son avis le 10 février 2021, et 10 février 2022, et a fixé la valeur vénale unitaire de 21 € m<sup>2</sup> avec une marge d'appréciation de 01/03/2022 jusqu'au 31 décembre 2022.

**Que** le présent terrain est boisé et il a été entendu que le défrichement ainsi que les viabilisations seraient à la charge de l'acquéreur. Seul l'accès sera pris en charge par le Grand Périgueux.

**Qu'il** est proposé de vendre la parcelle BW 55p, d'une superficie d'environ 10 000 m<sup>2</sup> au prix de 210 000€ HT soit 21€ HT/m<sup>2</sup> auquel s'ajoutera le montant de la TVA sur marge.

#### **LE BUREAU COMMUNAUTAIRE DÉLIBÉRANT , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :**

- Décide de vendre à l'entreprise CENTRE EXPRESS LOGISTIQUE 24 (CEL 24) ou toute société substituable, à Sanilhac sur la zone de Cré@vallée Sud (Phébus), la parcelle cadastrée BW 55p, d'une superficie d'environ 10 000 m<sup>2</sup>, pour un montant de **210 000 € HT**, auquel s'ajoutera la TVA. Le prix sera ajusté en fonction de la superficie définitive du terrain fixée par un géomètre ;
- Désigne Maître MEDEIROS pour rédiger l'acte ;
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents liés à cette vente.

**Adoptée à l'unanimité.**

Délibération publiée le 04/04/2022	Pour extrait conforme
Délibération certifiée exécutoire à compter du 04/04/2022	Périgueux, le 04/04/2022
	Le Président, Jacques AUZOU