

Direction Générale des Finances Publiques

Le 03/04/2023

**Direction régionale des Finances Publiques de
Nouvelle Aquitaine et du département de la Gironde**

Pôle d'évaluation domaniale de Bordeaux

24 rue François de Sourdis-BP 908

33060 BORDEAUX CEDEX

drfip33.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 05 40 45 00 46

Le Directeur Régional des Finances Publiques de
Nouvelle-Aquitaine et du département de la Gironde

à

Monsieur Le Président du Grand Périgueux

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Catherine BRICARD

Courriel : catherine.flattot1@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 06 13 85 65 71

Réf DS:10582015

Réf OSE : 2022-24053-84692

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

*La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible
sur le site collectivites-locales.gouv.fr*



Nature du bien :

Maison d'habitation à usage de l'association des Restos du Coeur

Adresse du bien :

26, avenue Marcel Paul – 24 750 BOULAZAC ISLE MANOIRE

Valeur :

137 000 € soit 950 €/m² assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

1 - CONSULTANT

Affaire suivie par : Madame Christine DEGLANE , Chargée de mission

2 - DATES

de consultation :	14 novembre 2022
le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis :	
le cas échéant, de visite de l'immeuble :	2 février 2023
du dossier complet : (derniers mails)	3 mars 2023

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

Cession :	<input type="checkbox"/> dans le cadre d'une succession vacante
Acquisition :	amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

3.3. Projet et prix envisagé :

Projet de cession d'une unité foncière après l'acquisition de la parcelle cadastrée AB n° 67 p.

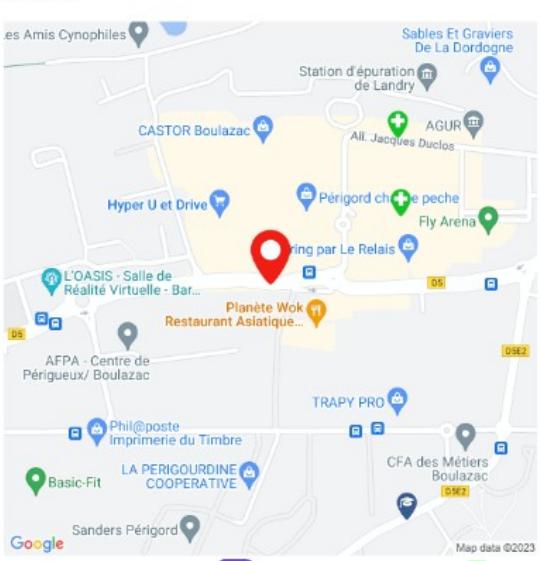
¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

4 - DESCRIPTION DU BIEN

4.1. Situation générale

Ce bien est situé sur une rue très passante dans la commune de Boulazac Isle Manoire (Département de la Dordogne), commune créée le 1^{er} janvier 2016, sous le statut de commune nouvelle, en regroupant les trois anciennes communes d' Atur, de Boulazac et de Saint-Laurent-sur-Manoire et qui a absorbé le 1^{er} janvier 2017 l'ancienne commune de Sainte-Marie -de-Chignac.

4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Situation géographique de la commune	Situation géographique du bien																																																				
																																																					
Environnement du bien – services de santé – commerces – activités																																																					
<p>11 – Points d'intérêt</p>  <p>Icones en bas de la carte : Etablissements scolaires (graduation), Transports (train), Santé (croix verte).</p>	<p>12 – Établissements scolaires</p> <p>– Écoles primaires</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="827 1439 1065 1462">Nom de l'établissement</th><th data-bbox="1065 1439 1129 1462">Distance</th><th data-bbox="1129 1439 1192 1462">Temps de trajet</th><th data-bbox="1192 1439 1414 1462">Mode de transport</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="827 1462 1065 1484">Ecole Maternelle Joliot-Curie Cité Bel Air Avenue Louis Lescure, 24750 Boulazac Isle Manoire</td><td data-bbox="1065 1462 1129 1484">1 101 m</td><td data-bbox="1129 1462 1192 1484">5 min</td><td data-bbox="1192 1462 1414 1484">En voiture</td></tr> <tr> <td data-bbox="827 1484 1065 1507">Groupe Scolaire Yves Péron Avenue Louis Lescure, 24750 Boulazac Isle Manoire</td><td data-bbox="1065 1484 1129 1507">1 101 m</td><td data-bbox="1129 1484 1192 1507">5 min</td><td data-bbox="1192 1484 1414 1507">En voiture</td></tr> <tr> <td data-bbox="827 1507 1065 1529">École Primaire Yves Péron Boulazac Rue Yves Péron, 24750 Boulazac Isle Manoire</td><td data-bbox="1065 1507 1129 1529">1 282 m</td><td data-bbox="1129 1507 1192 1529">5 min</td><td data-bbox="1192 1507 1414 1529">En voiture</td></tr> <tr> <td data-bbox="827 1529 1065 1551">Ecole Maternelle Jean Byrraud 24750 Trélissac</td><td data-bbox="1065 1529 1129 1551">1 462 m</td><td data-bbox="1129 1529 1192 1551">5 min</td><td data-bbox="1192 1529 1414 1551">En voiture</td></tr> </tbody> </table> <p>– Collèges</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="827 1641 1065 1664">Nom de l'établissement</th><th data-bbox="1065 1641 1129 1664">Distance</th><th data-bbox="1129 1641 1192 1664">Temps de trajet</th><th data-bbox="1192 1641 1414 1664">Mode de transport</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="827 1664 1065 1686">Collège Michel de Montaigne 49 Rue Lacombe, 24000 Périgueux</td><td data-bbox="1065 1664 1129 1686">3 734 m</td><td data-bbox="1129 1664 1192 1686">10 min</td><td data-bbox="1192 1664 1414 1686">En voiture</td></tr> <tr> <td data-bbox="827 1686 1065 1709">Collège Privé Saint-Joseph 25 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux</td><td data-bbox="1065 1686 1129 1709">4 008 m</td><td data-bbox="1129 1686 1192 1709">12 min</td><td data-bbox="1192 1686 1414 1709">En voiture</td></tr> <tr> <td data-bbox="827 1709 1065 1731">Collège Clos Chassang 38 Rue du Clos Chassang, 24000 Périgueux</td><td data-bbox="1065 1709 1129 1731">4 632 m</td><td data-bbox="1129 1709 1192 1731">13 min</td><td data-bbox="1192 1709 1414 1731">En voiture</td></tr> </tbody> </table> <p>– Lycées</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="827 1821 1065 1843">Nom de l'établissement</th><th data-bbox="1065 1821 1129 1843">Distance</th><th data-bbox="1129 1821 1192 1843">Temps de trajet</th><th data-bbox="1192 1821 1414 1843">Mode de transport</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="827 1843 1065 1866">Lycée Professionnel Privé Chambre de Commerce et d'Industrie Avenue Henry Deluc, 24750 Boulazac Isle Manoire</td><td data-bbox="1065 1843 1129 1866">459 m</td><td data-bbox="1129 1843 1192 1866">16 min</td><td data-bbox="1192 1843 1414 1866">A pied</td></tr> <tr> <td data-bbox="827 1866 1065 1888">Lycée Professionnel Pablo Picasso 64 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux</td><td data-bbox="1065 1866 1129 1888">3 865 m</td><td data-bbox="1129 1866 1192 1888">12 min</td><td data-bbox="1192 1866 1414 1888">En voiture</td></tr> <tr> <td data-bbox="827 1888 1065 1911">Lycée Professionnel Privé Saint-Vincent de Paul 23 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux</td><td data-bbox="1065 1888 1129 1911">4 034 m</td><td data-bbox="1129 1888 1192 1911">12 min</td><td data-bbox="1192 1888 1414 1911">En voiture</td></tr> </tbody> </table>	Nom de l'établissement	Distance	Temps de trajet	Mode de transport	Ecole Maternelle Joliot-Curie Cité Bel Air Avenue Louis Lescure, 24750 Boulazac Isle Manoire	1 101 m	5 min	En voiture	Groupe Scolaire Yves Péron Avenue Louis Lescure, 24750 Boulazac Isle Manoire	1 101 m	5 min	En voiture	École Primaire Yves Péron Boulazac Rue Yves Péron, 24750 Boulazac Isle Manoire	1 282 m	5 min	En voiture	Ecole Maternelle Jean Byrraud 24750 Trélissac	1 462 m	5 min	En voiture	Nom de l'établissement	Distance	Temps de trajet	Mode de transport	Collège Michel de Montaigne 49 Rue Lacombe, 24000 Périgueux	3 734 m	10 min	En voiture	Collège Privé Saint-Joseph 25 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux	4 008 m	12 min	En voiture	Collège Clos Chassang 38 Rue du Clos Chassang, 24000 Périgueux	4 632 m	13 min	En voiture	Nom de l'établissement	Distance	Temps de trajet	Mode de transport	Lycée Professionnel Privé Chambre de Commerce et d'Industrie Avenue Henry Deluc, 24750 Boulazac Isle Manoire	459 m	16 min	A pied	Lycée Professionnel Pablo Picasso 64 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux	3 865 m	12 min	En voiture	Lycée Professionnel Privé Saint-Vincent de Paul 23 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux	4 034 m	12 min	En voiture
Nom de l'établissement	Distance	Temps de trajet	Mode de transport																																																		
Ecole Maternelle Joliot-Curie Cité Bel Air Avenue Louis Lescure, 24750 Boulazac Isle Manoire	1 101 m	5 min	En voiture																																																		
Groupe Scolaire Yves Péron Avenue Louis Lescure, 24750 Boulazac Isle Manoire	1 101 m	5 min	En voiture																																																		
École Primaire Yves Péron Boulazac Rue Yves Péron, 24750 Boulazac Isle Manoire	1 282 m	5 min	En voiture																																																		
Ecole Maternelle Jean Byrraud 24750 Trélissac	1 462 m	5 min	En voiture																																																		
Nom de l'établissement	Distance	Temps de trajet	Mode de transport																																																		
Collège Michel de Montaigne 49 Rue Lacombe, 24000 Périgueux	3 734 m	10 min	En voiture																																																		
Collège Privé Saint-Joseph 25 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux	4 008 m	12 min	En voiture																																																		
Collège Clos Chassang 38 Rue du Clos Chassang, 24000 Périgueux	4 632 m	13 min	En voiture																																																		
Nom de l'établissement	Distance	Temps de trajet	Mode de transport																																																		
Lycée Professionnel Privé Chambre de Commerce et d'Industrie Avenue Henry Deluc, 24750 Boulazac Isle Manoire	459 m	16 min	A pied																																																		
Lycée Professionnel Pablo Picasso 64 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux	3 865 m	12 min	En voiture																																																		
Lycée Professionnel Privé Saint-Vincent de Paul 23 Avenue Georges Pompidou, 24000 Périgueux	4 034 m	12 min	En voiture																																																		

14 – Santé	15 – Commerces	ID : 024-200040392-20230427-DDB2023_020-DE	
Pharmacies	Supermarchés	Épiceries	
2	4	10	
Dans un rayon de 10 minutes à pied	Boulangeries	2	
16 – Activités	Boucheries	Banques	
Restaurants	2	2	
Snacks			
Salles de sport			
18	4	3	
Dans un rayon de 10 minutes à pied	Dans un rayon de 10 minutes à pied		
13 – Transports			
Arrêts	Distance	Temps de trajet	Mode de transport
Boulazac Isle Manoire undefined, 24750 Boulazac Isle Manoire	1 301 m	6 min	En voiture

4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous la référence suivante :

Commune	Adresse	Parcelle cadastrale	Superficie
BOULAZAC ISLE MANOIRE	26 avenue Marcel Paul	AB 65	2 322 m ²

Projet

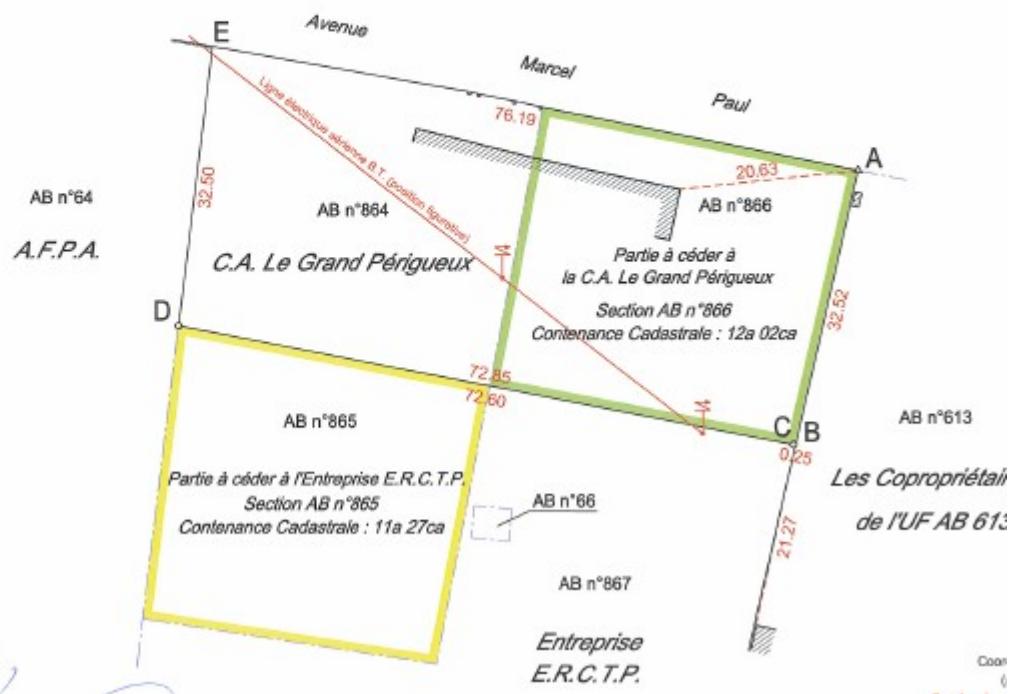
Commune de BOULAZAC-ISLE MANOIRE
Propriétés de l'Entreprise E.R.C.T.P.
et de la C.A. Le Grand Périgueux
Plan de Bornage et de Division (échange)

Section AB

Lieudit : "Coulard-Nord"

Légende :

- Borne O.G.E. nouvelle
 —●— Borne O.G.E. existante
 —△— Clou d'arpentage
 —— Application Cadastrale



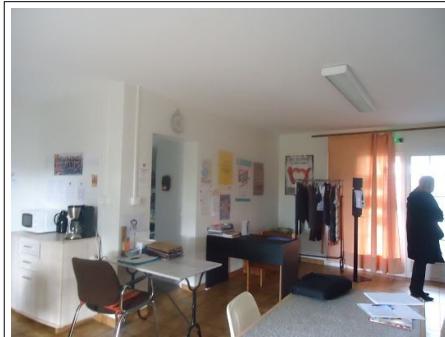
4.4. Descriptif : maison mitoyenne à usage d'habitation construite en 1922 (de deux niveaux) d'une surface habitable déclarée de 118 m² et un garage de 26 m².

A l'origine, il s'agissait d'un immeuble mixte comprenant au rez-de-chaussée un local à usage commercial et une partie à usage d'habitation composée d'une salle de séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, débarras et wc et à l'étage, sanitaires et deux chambres.

Actuellement ce bien est loué à l'association des Restos du Coeur et a fait l'objet de nombreuses modifications intérieures. On entre dans une grande pièce d'accueil avec cheminée (41,53 m²,ancienne salle à manger) avec une cuisine ouverte. Ce bien dispose d'une grande pièce (ancien local commercial), une salle de bains et wc (7 m²), les chambres ont été aménagées avec du matériel de conservation. Le garage a été transformé en partie bureau, en partie stockage et chaufferie (44 m²) et l'étage n'a pas connu de changement notable (wc avec lavabo de 1,50 m²) et deux chambres (10,50 m² et 9 m²). Ce bien est en état correct, bien isolé (double vitrage), la toiture cependant est à vérifier. Les volets sont soit en bois (arrière) soit en métal (sur rue), le sol est en carrelage et le chauffage au gaz.

Photographies prises lors de la visite du 2 février 2023.





Chambre à l'étage

4.5. Surfaces du bâti :

DESCRIPTIF HABITATION

Descriptif	
Nombre de :	Pièces principales 6 Annexes
	Cuisines 1 Salles à manger 1
	Salles d'eau 2 Chambres 2
Superficie	118 Matériaux des gros murs 50 Matériaux des toitures 10

Eléments de confort

Eau	oui	Tout à l'égout	non	Nombre de :	
Électricité	oui	Ascenseur		Baignoires	1
Gaz	non	Vide-ordures		Douches	
Chauffage central	oui	Escalier de service		WC	1
				Équivalence superficielle des éléments de confort	32

Eléments incorporés	Surface réelle de l'élément incorporé	Coefficient de pondération
Garage	26	0,6

La surface du garage sera intégré à la surface habitable vu sa transformation. La présente estimation une surface de 144 m².

5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriété de l'immeuble

Liste des titulaires de droit de la parcelle AB 0065 (DORDOGNE ; Boulazac Isle Manoire)

Titulaire : personne morale (1)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit	Identifiant foncier
CA LE GRAND PERIGUEUX	200040392		P	1 BD LAKANAL 24000 PERIGUEUX	PBC2HD

5.2. Conditions d'occupation : le bien est estimé libre d'occupation

6 - URBANISME

6.1. Règles actuelles

Dernier règlement opposable aux tiers, date d'approbation	PLUi approuvé le 19/12/2019-dernière modification 29/09/2022	
Identification du zonage au POS/PLU et le cas échéant du sous-secteur	UY+	
Plan de zonage	Dispositions applicables	
	<p>Caractère dominant de la zone La zone UY couvre notamment : <ul style="list-style-type: none"> - des terrains équipés ou à équiper destinés aux commerces et activités de services ; - aux autres activités des secteurs secondaires ou tertiaire ; - et aux équipements d'intérêt collectif et services publics. <p>Leur implantation est caractérisée par la discontinuité et l'aération des tissus bâties et par des volumes importants.</p> <p>Il s'agit d'une zone urbaine où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.</p> <p>Vocation générale de la zone La zone UY est une zone urbaine principalement dédié au développement économique du territoire. Elle a vocation à accueillir l'ensemble des destinations, à l'exception des constructions qui ne seraient pas compatibles avec cette vocation première (logements, activités agricoles et forestières). Il est toutefois précisé que les activités visant à la transformation de produits agricoles et forestiers sont autorisées.</p> <p>La zone UY comprend un secteur UY+, plus spécifiquement dédié aux activités industrielles sur la commune de Boulazac-Isle-Manoire.</p> <p> Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global</p> </p>	

7 - MÉTHODE D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Méthode d'évaluation retenue	Par comparaison directe
Justification de la méthode	Consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

8 - MÉTHODE MISE EN ŒUVRE

8.1. Études de marché

8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

- **Sources**: recherches effectuées sur les applications internes à la DGFIP « Estimer un bien », « Base de données patrimoniales » (BNDP) et Géofoncier en sélectionnant les ventes DVF
- **Critère de recherche** :

La recherche porte sur des transactions de maisons à usage d'habitation, d'une surface utile comprise entre 80 et 150 m² situées sur la commune de Boulazac Isle Manoire sur une période s'étendant de juin 2018 à février 2023 dans un périmètre de 500 m.

- **Termes de comparaison** :

Commune	Ref. enregistrement	Date mutation	Ref. Cadastre	Adresse	Année construct.	Surface terrain	Surface utile totale	Prix total	Prix/m ² (surf. utile)	Observations
BOULAZAC ISLE MANOIRE	2404P01 2018P07246	27/09/2018	53//AH/49//	4 RUE FRANCIS PATROUILLAUD	1980	416	82	125 000	1524	Une maison d'habitation de plein pied comprenant une entrée, une cuisine non équipée, un séjour, un bureau, deux chambres, une salle d'eau, un wc et combles au dessus. Avec garage non attenant et jardin autour.
BOULAZAC ISLE MANOIRE	2404P01 2018P04218	08/06/2018	53//AH/ 532//	7 RUE DU MAJORAL FOURNIER	1969	703	90	173 000	1922	Une maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant: garage, chauferie, cave, 2 chambres, salle d'eau avec WC. A l'étage terrasse, entrée, séjour, cuisine équipée, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC. Abri de jardin.
BOULAZAC ISLE MANOIRE	2404P01 2018P06903	19/09/2018	53//AH/75//	17 AV YVON DELBOS	1975	394	108	140 000	1296	Une maison d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée : entrée avec placards, salon/salle à manger, cuisine, WC, garage. - à l'étage : trois chambres, salle de bains, WC. Jardin autour. -Vendeur Commune
BOULAZAC ISLE MANOIRE	2404P01 2020P06790	15/10/2020	53//AH/40//	9 RUE SUZANNE LACORRE	1973	435	139	160 000	1151	Une maison d'habitation comprenant : une cuisine, une salle à manger, un salon, cinq chambres, deux salles de bains, un WC, cellier, garage
BOULAZAC ISLE MANOIRE	2404P01 2022P11089	12/05/2022	53//AH/69//	5 RUE YVON DELBOS	1973	392	108	150 000	1389	- un rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle de séjour, un WC et un garage. - un étage : trois chambres, une salle de bains, un WC. -Vendeur Commune
BOULAZAC ISLE MANOIRE	2404P01 2022P04690	22/02/2022	53//AH/76//	19 RUE YVON DELBOS	1975	388	108	135 000	1250	Une maison à usage d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, un garage. - à l'étage : trois chambres, 1 salle de bain, un wc. -Vendeur:Commune

8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP :

8.2. Analyse et arbitrage du service – valeur retenue

La recherche de termes de comparaison sur la commune de Boulazac Isle Manoire pour des maisons fait état d'une fourchette de prix entre 1 524 €/m² et 1 151 €/m².

Au regard de l'état du bien, de sa situation géographique (rue très passante) terrain situé en zone UY+ , de sa mitoyenneté et de son côté atypique, il sera retenu une valeur de 950 €/m² sans tenir compte de la surface de la parcelle vu que les termes de comparaison concernent des parcelles de petite contenance.

9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRECIATION

La valeur vénale de ce bien est estimée à la somme arrondie de 137 000 € déterminée comme suit :

Nature du bien	Surface utile	Prix unitaire retenu/m ²	Valeur vénale
Maison à usage d'habitation	144 €	950 €	136 800 €
Valeur vénale arrondie à la somme de			137 000 €

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à la somme de 137 000 €. Elle est exprimée hors taxe et hors droits. Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 123 000 € (valeur arrondie).

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET ~~RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL~~

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur Régional des Finances publiques de
Nouvelle-Aquitaine et du département de la Gironde

Par délégation,



Catherine BRICARD

Inspecteur des Finances Publiques