

DELIBERATION DDB2024_035

Nombre de membres du bureau	
en exercice	56
Présents	35
Votants	44
Pouvoirs	9

Date de convocation du Bureau communautaire
délibérant du Grand Périgueux le 7 juin 2024

LE 13 juin 2024, LE BUREAU COMMUNAUTAIRE
DÉLIBÉRANT DU GRAND PERIGUEUX, dûment
convoqué s'est réuni en session ordinaire sous la
présidence de
M. Jacques AUZOU

Secrétaire de séance : M. Christian LECOMTE

VENTE D'UN TERRAIN À VOCATION ÉCONOMIQUE - QUARTIER D'AFFAIRE DE LA GARE DE PÉRIGUEUX - POINT DELIBERANT

PRESENTS :

M. AUZOU, M. BUFFIERE, M. CIPIERRE, M. CURNIL, M. DOBBELS, M. GEORGIADIS, Mme GONTHIER, M. LACOSTE, M. LE MAO, M. MOISSAT, M. LECOMTE, M. PASSERIEUX, Mme SALOMON, M. DENIS, Mme FAURE, M. GUILLEMET, Mme ROUX, M. PERPEROT, M. MARTY, M. BIDAUD, M. PARVAUD, M. JAUBERTIE, M. CHANSARD, M. NARDOU, M. LAGUIONIE, M. ROLLAND, M. BOURGEOIS, M. CADET, M. NOYER, M. MARSAC, M. AMELIN, Mme MASSOUBRE-MAREILAUD, M. PALEM, M. CHAPOUL, M. CHANTEGREIL

ABSENT(S) EXCUSE(S) :

M. AUDI, Mme DRUILLOLE, Mme LABAILS, M. PROTANO, M. REYNET, M. TALLET, M. FOUCHIER, M. SUDREAU, M. MOTARD, M. SERRE, Mme DOAT, M. VADILLO

POUVOIR(S) :

Mme CHABREYROU donne pouvoir à Mme GONTHIER
M. COLBAC donne pouvoir à Mme SALOMON
Mme KERGOAT donne pouvoir à M. LECOMTE
M. LEGAY donne pouvoir à M. NARDOU
M. DUCENE donne pouvoir à M. SUDREAU
M. RATIER donne pouvoir à Mme ROUX
M. MALLET donne pouvoir à M. NOYER
M. FALLOUS donne pouvoir à M. PASSERIEUX
M. MARC donne pouvoir à M. MARTY

VENTE D'UN TERRAIN À VOCATION ÉCONOMIQUE - QUARTIER D'AFFAIRE DE LA GARE DE PÉRIGUEUX - POINT DELIBERANT

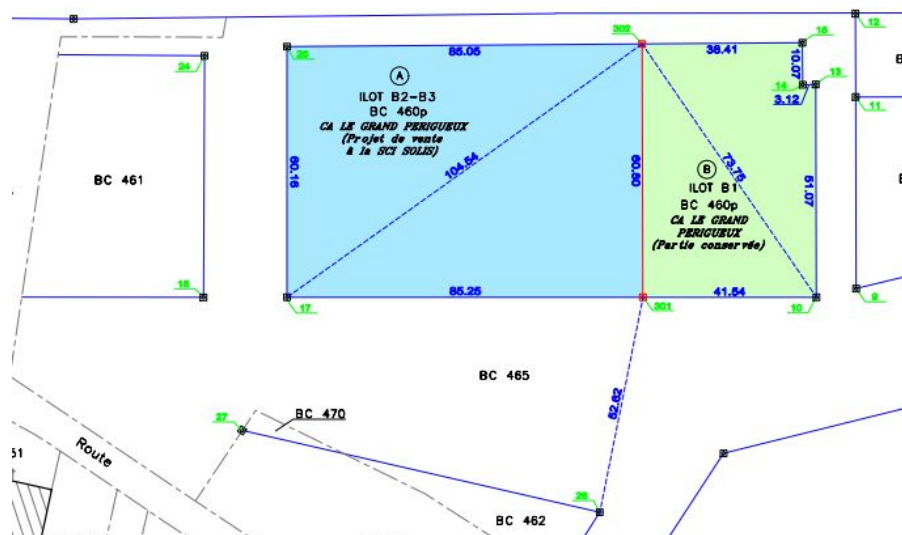
Vu le code général des collectivités territoriales.

Vu la délibération du conseil communautaire du Grand Périgueux du 16 juillet 2020 par laquelle le conseil communautaire délègue au bureau communautaire un certain nombre de ces pouvoirs.

Considérant que les sociétés FEEX SAS et LARRIBE VALVO, représentées respectivement par Messieurs Henry MAITRE et David DEVAUTOUR, implantées à Toulouse et Périgueux portent des projets immobiliers dans de nombreux domaines.

Que l'objectif du prospect est de construire un nouveau bâtiment tertiaire de Bureaux avec 65 places de parkings en RDC.

Que le Grand Périgueux possède 1 lot sur le quartier des affaires (en vert sur le plan ci-dessous) qui correspond aux besoins des sociétés FEEX SAS et LARRIBE VALVO. Il s'agit du lot B1, d'une superficie de 2501 m² et cadastré BC 473.



Considérant que l'avis rendu par France Domaines le 23 avril 2024 et fixe le prix de vente de l'ilot B1 à 160 €HT le m² avec une marge d'appréciation de 10 %.

Que la délibération DD0105-2019 du Conseil Communautaire du 26 septembre 2019 fixe les prix de vente des terrains du Quartier d'Affaires de la Gare de Périgueux. En particulier, concernant les terrains situés sur l'ilot B, le prix de vente est fixé à 160€ HT.

Qu'il est proposé de vendre la parcelle cadastrée BC 473, nommée B1, au prix de 400 160 € HT, soit 160 € HT /m², auquel s'ajoutera le montant de la TVA.

Qu'enfin, le Grand Périgueux prévoit dans la promesse de vente et l'acte authentique un droit de préférence au profit du Grand Périgueux, à l'occasion de toute revente du foncier nu (sans construction) par les sociétés FEEX SAS et LARRIBE VALVO. Le droit de préférence s'appliquera jusqu'à expiration d'un délai de :

- 5 ans si la revente concerne l'ensemble du terrain acquis.

- 8 ans si la revente concerne une partie du terrain ac

Que le Grand Périgueux propose de vendre aux sociétés FEEX SAS et LARRIBE VALVO représentées par ses dirigeants ou toute autre société substituable, la parcelle située au Quartier d'Affaires de la Gare à Périgueux, nommée B1 et cadastrée BC 473, d'une superficie de 2 501 m², pour un montant de **400 160 € HT**, auquel s'ajoutera la TVA.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE DÉLIBÉRANT , APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

- Décide de vendre aux sociétés FEEX SAS et LARRIBE VALVO représentées par ses dirigeants ou toute autre société substituable, la parcelle située au Quartier d'Affaires de la Gare à Périgueux, nommée B1 et cadastrée BC 473, d'une superficie de 2 501 m², pour un montant de **400 160 € HT**, auquel s'ajoutera la TVA ;
- Désigne Maître Medeiros pour rédiger la promesse de vente et l'acte authentique;
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents liés à cette vente.

Adoptée à l'unanimité.

Envoyé en préfecture le 01/07/2024
Reçu en préfecture le 01/07/2024
Publié le
ID : 024-200040392-20240613-DDB2024_035-DE

Délibération publiée le 01/07/2024

Pour extrait conforme

Délibération certifiée exécutoire
à compter du 01/07/2024

Périgueux, le 01/07/2024

Le secrétaire de séance

Christian LECOMTE

Le Président

Jacques AUZOU