

**PLAN DE FINANCEMENT**  
**CONSTRUCTION D'UN MULTIPLE RURAL (Boulangerie - Bar/Epicerie)**  
**EGLISE NEUVE DE VERGT**

Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant HT	%
Maitrise d'œuvre	60 000,00 €	Etat DETR ( accordé)	220 497,50 €	27%
Etude sol / assainissement	4 813,20 €	Etat ANCT (sollicité)	50 000,00 €	6%
Contrôle Technique	5 750,00 €	Europe FEDER (sollicité)	50 000,00 €	6%
SPS	4 320,00 €	Région (sollicité)	100 000,00 €	12%
<b>Total études</b>	<b>74 883,20 €</b>	EPCI (sollicité)	100 000,00 €	12%
LOT 1 TERRASSEMENT/VRD	194 470,46 €	<b>Total subventions</b>	<b>520 497,50 €</b>	63%
LOT 2 - GROS ŒUVRE	139 020,52 €	Autofinancement commune	122 883,05 €	
LOT 2 PSE	3 605,20 €	Loyers sur 15 ans	180 000,00 €	
LOT3 - CHARPENTE BOIS	30 463,65 €	<b>Total commune</b>	<b>302 883,05 €</b>	37%
LOT 4 - COUVERTURE BACS ACIER	62 000,00 €			
LOT 5 - MENUISERIES ALU	60 673,40 €			
LOT 5- PSE	18 200,00 €			
LOT 6 - MENUISERIES BOIS	15 358,14 €			
LOT 7 - PLATRERIE/ISOLATION/PLAFONDS	43 831,38 €			
LOT 8 - REVETEMENT SOLS/CHAPES	17 639,48 €			
LOT 9 - PEINTURES	9 994,96 €			
LOT 10 - ELECTRICITE CFO/CFA	42 450,00 €			
LOT 11 - PHOTOVOLTAIQUE	16 000,00 €			
LOT 12 - CHAUFFAGE/ VENTILATION/ INSTALLATIONS SANITAIRES	58 815,16 €			
LOT 13 - CLOISONS ET DOUBLAGES ISOTHERMES	25 940,00 €			
Desserte électrique - SDE	10 035,00 €			
<b>Total travaux</b>	<b>748 497,35 €</b>			
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>823 380,55 €</b>	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>823 380,55 €</b>	100%

Cout opération

**823 380,55 €**

Ressources prévisionnelles de l'opération				
Financements	Sollicitée	Taux	Acquis	Taux
Fonds européens	50 000,00 €	6,07%		0,00%
DETR	293 970,00 €	35,70%	220 477,50 €	26,78%
Autres aide État	50 000,00 €	6,07%		0,00%
Conseil régional	100 000,00 €	12,15%		0,00%
Conseil départemental	146 985,00 €	17,85%	- €	0,00%
EPCI	100 000,00 €	12,15%	100 000,00 €	12,15%
<b>Sous-total aides publiques</b>	<b>740 955,00 €</b>	<b>89,99%</b>	<b>320 477,50 €</b>	<b>38,92%</b>
Fonds propres	- 61 574,45 €	-7,48%		0,00%
Emprunt				0,00%
Recettes générées par le projet	144 000,00 €	17,49%		0,00%
<b>Sous-total part de la collectivité</b>	<b>82 425,55 €</b>	<b>10,01%</b>	<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)</b>	<b>823 380,55 €</b>	<b>100,00%</b>		<b>38,92%</b>