

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
LE GRAND PERIGUEUX1 boulevard Lakanal – BP 70171
24019 PERIGUEUX Cedex

DECISION DU PRESIDENT

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux –Subvention sollicitée par la commune de Val de Louyre et Caudeau pour la rénovation d'un logement communal conventionné et la création de deux autres logements conventionnés dans des bâtiments existants – Le bourg – Cendrieux- Val de Louyre et Caudeau

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 5211-10

Vu la délibération du 7 décembre 2017 relative au règlement d'intervention de l'agglomération en faveur du logement social,

Vu la délibération du 16 juillet 2020 du conseil communautaire déléguant au Président l'accord de subventions aux organismes de logements sociaux dans le respect des principes définis par le conseil communautaire,

Considérant que l'opération de Val de Louyre et Caudeau répond aux critères du dispositif de soutien au logement social par l'agglomération, à savoir :

- Une localisation dans le bourg de Cendrieux, en reconquête de bâtiments vacants
- Une typologie de logements permettant l'accueil de familles mais également de personnes seules ou de couples,
- Une performance environnementale conforme à la RT 2012,

Considérant que, conformément au règlement d'intervention de l'agglomération, la commune de Val de Louyre et Caudeau, par délibération du 11 décembre 2018, soutient également la rénovation de ce logement communal conventionné et la création de deux autres logements conventionnés avec une participation totale de 108 860 €

DECIDE :

Article 1er : d'accorder une subvention de 1 500 € par logement, soit une subvention totale de 4 500 €

Fait à Périgueux, le 1 2 NOV. 2020

Affiché le 1 2 NOV. 2020



Le Président
Jacques AUZOU

Rénovation d'un logement communal conventionné et création de deux logements communaux conventionnés – Le Bourg – Cendrieux – Commune de Val de Louyre et Caudeau

- L'opération d'ensemble se situe sur le centre bourg de Cendrieux, commune de Val de Louyre et Caudeau ;
- Il s'agit de :
 - créer un logement sur 2 niveaux à la place de l'ancienne mairie,
 - transformer l'ancienne supérette en logement de plain-pied
 - effectuer des travaux de rénovation énergétique dans un logement communal conventionné déjà existant
- Cette opération est donc composée de 3 logements individuels de typologie variées permettant d'accueillir des ménages avec des compositions familiales différentes (personnes seules et familles) : 1 T2 et 2 T4
- Le projet est conforme à la RT 2012, avec une partie des isolants respectueux de l'environnement (ouate de cellulose) ; les logements seront chauffés par des radiateurs à inertie sèche. Les logements sont par ailleurs équipés de matériels économes en eau
- Les loyers prévisionnels seront les suivants :

| Type de logements | Forme | Surfaces habitables (m2) | Loyer mensuel (€) |
|-------------------|------------|--------------------------|-------------------|
| | | | PALULOS |
| T2 | individuel | 65 | 319 |
| T4 | Individuel | 94 | 459 |
| T4 | individuel | 106 | 503 |

- Le plan de financement prévisionnel de l'opération est le suivant :

| | Dépenses HT | | Ressources |
|--|------------------|-------------------------------------|------------------|
| Gros Œuvre- Maçonnerie | 65 991 € | DETR | 52 200 € |
| Menuiseries Intérieures et extérieures | 40 768 € | Conseil départemental | 39 750 € |
| Plâtrerie-Isolation | 23 979 € | CA Le Grand Périgueux | 4 500 € |
| Revêtements | 30 304 € | Commune de Val de Louyre et Caudeau | 108 860 € |
| Electricité - plomberie | 44 268 € | | |
| | | | |
| TOTAL HT | 205 310 € | | |
| TOTAL TTC | 225 842 € | TOTAL | 205 310 € |