

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
LE GRAND PERIGUEUX1 boulevard Lakanal – BP 70171  
24019 PERIGUEUX Cedex

## DECISION DU PRESIDENT



**Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux – Subvention sollicitée par Mésolia pour la construction de 62 logements sociaux Hospice Napoléon Magne à Trélissac**

Le Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 5211-10

**Vu** la délibération du 7 décembre 2017 relative au règlement d'intervention de l'agglomération en faveur du logement social,

**Vu** la délibération du 16 juillet 2020 du conseil communautaire déléguant au Président l'accord de subventions aux organismes de logements sociaux dans le respect des principes définis par le conseil communautaire,

**Considérant que** l'opération de Mésolia répond aux critères du dispositif de soutien au logement social par l'agglomération, à savoir :

- Une localisation privilégiée, à proximité, des services, des commerces et du réseau Péribus,
- La recherche de mixité sociale avec 36 logements financés en PLUS (loyers sociaux intermédiaires) et 26 logements financés en PLAI (loyers sociaux les plus bas),
- Une typologie de logements permettant l'accueil de familles mais également de personnes seules ou de couples,
- Une opération dédiée à la mixité générationnelle et favorisant l'Habitat inclusif avec 31 logements adaptés dédiés aux personnes âgées, couplés à une salle commune permettant l'accompagnement de ces personnes et des activités partagées entre les habitants
- Une performance environnementale supérieure à la RT 2012 (Label BEE+ Prestaterre) avec des logements économes en énergie,

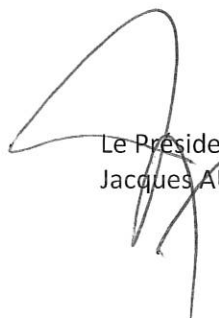
**Considérant que**, conformément au règlement d'intervention de l'agglomération, la commune de Trélissac, par délibération du 16 décembre 2020, soutient également la construction de ces 62 logements avec une subvention de 1 500 € par logement familial et une subvention abondée pour les logements inclusifs seniors à hauteur de 2.500 €/logement soit 124 000 € au total,

**DECIDE :**

**Article 1er :** d'accorder une subvention de 1 500 € par logement familial (31 logements), ainsi qu'une subvention bonifiée de 2.500 € par logement inclusif senior (31 logements), soit une subvention totale de 124 000 €

Fait à Périgueux, le 18 DEC. 2020

Affiché le : 18 DEC. 2020

  
Le Président  
Jacques AUZOU

## Construction de 62 logements sociaux – terrain Hospice Napoléon M

- Cette opération est située proximité des services et des commerces. Les logements sont également à proximité immédiate des arrêts Périabus.
- Cette opération est composée de 62 logements collectifs dont 31 logements inclusifs pour personnes âgées (avec un accompagnement dédié), de typologie variées permettant d'accueillir des ménages avec des compositions familiales différentes (personnes seules et familles : 27 T2, 32 T3 et 3 T4.
- Le projet est conforme à la RT 2012. Des chaudières individuelles à condensation produiront le chauffage et l'eau chaude sanitaire (gaz de ville), avec une régulation par thermostat électronique. Les logements sont par ailleurs équipés de matériels économes en eau. Par ailleurs, les logements adaptés pour les personnes âgées seront dotés d'équipements spécifiques (barres d'appui, receveur extra plat, signal visuel en complément de la sonnettes, WC surélevé...)
- Les loyers prévisionnels seront les suivants :

Type de logements	Forme	Nombre de logements			Surfaces habitables (m2)	Loyer mensuel (€)	
		PLAI	PLUS	TOTAL		PLAI	PLUS
T2	Collectif	5	22	27	48	270	312
T3	Collectif	20	12	32	66	376	435
T4	Collectif	1	2	3	85	458	544
	TOTAL	26	36	62			

- Le plan de financement prévisionnel de l'opération est le suivant :

	Dépenses HT		Ressources
Acquisition foncière	1 649 630 €	Etat (PLAI)	148 200 €
Travaux (VEFA)	4 642 288 €	CA Grand Périgueux	124 000 €
		Prêt CDC	5 573 599 €
		Commune de Trélissac	124 000 €
		Conseil Départemental	26 000 €
		Fonds propres	770 970 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>6 291 918 €</b>		
<b>TOTAL TTC</b>	<b>6 766 769 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6 766 769 €</b>