

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
LE GRAND PERIGUEUX1 boulevard Lakanal – BP 70171
24019 PERIGUEUX Cedex

Envoyé en préfecture le 02/12/2021

Reçu en préfecture le 02/12/2021

Affiché le



ID : 024-200040392-20211202-DEC2021062-AR

DECISION DU PRESIDENT



Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux – Vente de terrains à vocation économique – Trélissac – Borie Porte – SAS IMMO JUIN – 91 488 € HT

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 5211-10

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 16 juillet 2020 délégant au Président certaines de ses attributions.

Considérant que la SAS IMMO JUIN, a souhaité se porter acquéreur d'un terrain, à Trélissac, au sein du parc d'activités économiques de Borie Porte, cadastré AR 70 d'une superficie d'environ 2 859 m².

Considérant que conformément à la délibération du 20 Juillet 2016 fixant le cadre des ventes au sein de ce parc d'activités, le prix de vente est fixé à 32 € HT/m² avec une marge de 20 %.

Considérant que la SAS IMMO JUIN, propose d'acheter au prix de 32 € HT/m² soit un total de 91 488 € HT, auquel s'ajoutera la TVA.

Considérant que le service des domaines a rendu un avis le 21 octobre 2021 qui présente un prix de 32 € HT/m² pour la parcelle concernée avec une marge d'appréciation de 10 %.

Considérant que le bornage du terrain n'a pas encore été réalisé et que la superficie du terrain pourra alors être ajustée.

DECIDE

Article 1er : De vendre à la SAS IMMO JUIN, ou toute société substituable un terrain situé à Trélissac, au sein du parc d'activités économiques de Borie Porte, cadastré AR 70 d'une superficie d'environ 2859 m² au prix de 32 € HT/m², pour un montant total de 91 488 € HT, auquel s'ajoutera la TVA. Le prix sera ajusté en fonction de la superficie définitive du terrain.

Article 2 : de désigner Maître Medeiros pour la rédaction de l'acte authentique et tous les autres documents nécessaires.

Fait à Périgueux, le

02 DEC. 2021

Affiché le :

02 DEC. 2021

Le Président
Jacques AUZOU