

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
LE GRAND PERIGUEUX1 boulevard Lakanal – BP 70171
24019 PERIGUEUX Cedex

DECISION DU PRESIDENT

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux – Vente mobilier de la Pépinière d'Entreprises Cap@cités**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,**Vu** la délibération du Conseil Communautaire du 16 juillet 2020 déléguant au Président certaines de ses attributions ;**Considérant** la vente du bâtiment de la Pépinière d'Entreprises Cap@cités à l'Institut du Goût du Périgord votée lors du conseil communautaire du 29 septembre 2022.**Considérant que** la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux dispose de mobilier et de matériel informatique dans ce bâtiment.**Considérant que** la Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux a acheté et mis à disposition de l'Institut du Goût du Périgord du mobilier et matériel pour l'aménagement de ses espaces : bureaux et laboratoire.**Considérant que** l'ensemble du mobilier et du matériel informatique a un coût de 51 600.00 € TTC, soit cinquante et un mille six cent euros, qui est la valeur actuelle de ces équipements sur le marché.**Considérant que** la Pépinière d'Entreprises Cap@cités gardera l'usufruit du mobilier et matériel informatique jusqu'au jour de la signature de l'acte de vente du bâtiment de la Pépinière d'Entreprises Cap@cités.**Considérant que** l'Institut du Goût du Périgord souhaite se porter acquéreur de ce mobilier.

Le Président,

DECIDE

- de vendre à l'Institut du Goût du Périgord le mobilier et le matériel informatique de la Pépinière d'Entreprises Cap@cités ainsi que le mobilier et matériel mis à disposition de l'Institut du Goût du Périgord pour un montant total de 51 600.00 € TTC.

Fait à Périgueux, le

03 JAN. 2023

Le Président
Jacques AUZOU

Affichée le

03 JAN. 2023

Valeur neuf HT	Loyer versé	Proposition en HT	TTC
		Taux de vétusté de 10 % par an avec un maximum de 80 %	
Mobilier de la Pépinière acheté en 2009 + Petit mobilier de la Pépinière cédé à titre gracieux		20 % de la valeur neuve	3 213,54 €
			3 856,24 €
Mobilier co-working acheté en 2016		40 % de la valeur neuve	3 174,14 €
			3 808,96 €
Matériel informatique		Proposition François Thonat	4 915,00 €
			5 898,00 €
Matériel IDGP mis à disposition en 2007	Mise à disposition gracieuse	20 % de la valeur neuve de la participation de l'agglo	1 913,21 €
Participation Agglo 20 %, CR 40%, CD, 40%			
			2 295,85 €
Matériel IDGP mis à disposition en 2009	Loyers calculés sur 15 ans de 2009 à 2023	Reste loyer à percevoir 2023 :	3 194,97 €
			3 833,96 €
Matériel IDGP mis à disposition en 2016	Loyer additionnel : valeur neuve	Reste loyers à percevoir 2023	13 905,12 €
Participation IDGP 20 % sous forme de	x0,2/10, fin de la location en 2027	à 2026 :	
loyer additionnel, CR 30%, CD 30% et agglo 20%		40 % de la participation de l'agglo	13 905,12 €
			16 686,14 €
TOTAL	313 859,05 €		53 065,31 €
			- €
TOTAL DE LA VENTE DU MOBILIER			43 000,00 €
CESSION DES MARQUES Institut du Goût du Périgord et Testé et Approuvé			1 000,00 €
		TOTAL	44 000,00 €
			52 800,00 €