

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
LE GRAND PERIGUEUX

Espace Aliénor
255 rue Martha Desrumaux - CS 6003
24000 PERIGUEUX

DECISION DU PRESIDENT

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Objet : Vente d'un immeuble situé 29 cours Fénelon – Périgueux – Monsieur Jimmy FORNONI – 72 000 €

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 5211-10 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 16 juillet 2020, déléguant au Président certaines de ses attributions ;

Considérant que Monsieur FORNONI a souhaité se porter acquéreur du bien situé 29 cours Fénelon sur la commune de Périgueux, cadastré BI 262 d'une superficie de 68 m² ;

Considérant que le Pôle d'Evaluation Domanial (PED) de la Direction régionale des Finances Publiques de Nouvelle-Aquitaine, dans un avis rendu le 23 novembre 2023, estime la valeur vénale du bien à 72 500 € assortie d'une marge d'appréciation de 10 % ;

Considérant que le Président a le pouvoir de décider des cessions immobilières d'un montant inférieur à 180 000€ TTC dans la limite de + à – 20% de l'estimation de France Domaine ;

DECIDE

Article 1 : de vendre à Monsieur FORNONI l'immeuble situé 29 cours Fénelon sur la commune de Périgueux, cadastré BI 262 d'une superficie de 68 m² au prix de 72 000 € + frais de notaire à sa charge ;

Article 2 : de désigner Maître CIRON, pour la rédaction de l'acte authentique et de tous les autres documents nécessaires.

Fait à Périgueux, le

09 AVR. 2025

Affiché le :

09 AVR. 2025

Le Président,
Jacques AUZOU

