

DECISION DU PRESIDENT



Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux – Subvention sollicitée par Périgord Habitat pour Construction de 4 logements individuels locatifs sociaux situés dans le lotissement 'Château soleil' La Croix Neuve, à Marsaneix, commune de Sanilhac, Lot 1 (parcelles AB 440 et AB 450)

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 5211-10,

Vu la délibération du 31 mars 2022 relative au règlement d'intervention de l'agglomération en faveur du logement social,

Vu la délibération du 16 juillet 2020 du conseil communautaire déléguant au Président l'accord de subventions aux organismes de logements sociaux dans le respect des principes définis par le conseil communautaire,

Considérant que l'opération de Périgord Habitat répond aux critères du dispositif de soutien au logement social par l'agglomération, à savoir :

-des travaux offrant aux locataires un nouveau cadre de vie :

*Construction de 4 logements individuels locatif sociaux sur un terrain cédé par la commune soit 2 en PLAI (1 T3 et 1 T4) et 2 en PLUS (2 T3) avec jardin et garage privatifs qui répond à des objectifs en termes de développement durable avec des logements économes en énergie

ET que le règlement d'intervention de l'agglomération prévoit d'attribuer une aide de base PLAI, PLUS de 1500 € par logement pour chacune de ces interventions,

Considérant que, conformément au règlement d'intervention de l'agglomération, la commune de Sanilhac par délibération du 15 septembre 2021 soutient également cette opération de construction de 4 logements sociaux en apportant le foncier support de la construction (Lot 1 : parcelles AB 440 et AB 450),

DECIDE :

Article 1er : d'accorder une subvention de 6 000 € conformément au règlement d'intervention sur le parc social, et correspondant au financement de 0,77 % de l'opération.

Fait à Périgueux, le

11 DEC. 2025

Affiché le :

11 DEC. 2025

Le Président
Jacques AUZOU



Construction de 4 logements individuels locatifs sociaux

*Construction de 4 logements individuels locatifs sociaux sur un terrain cédé par la commune (Lot 1 : parcelles AB 440 et AB 450) soit 2 en PLAI (1 T3 et 1 T4) et 2 en PLUS (2 T3) avec jardin et garage privés qui répond à des objectifs en termes de développement durable avec des logements économes en énergie.

Les logements individuels situés dans le lotissement 'Château soleil' disposent d'un jardin privé et d'une place de parking.

Les travaux ont été réalisés sur la période 2023/2024.

Les loyers sont conventionnés et aucune hausse de loyer n'est prévue à la suite de la réalisation des travaux :

Type de logement	Forme	Nombre de logements			Surface habitable (M ²)	Loyer Mensuel	
		PLAI	PLUS	TOTAL		PLAI	PLUS
T3	Individuel	1		1	89,00	497,02 €	
T4	Individuel	1	2	3	71,20	401,89 €	461,86 €
	TOTAL	2	2	4			

Le plan de financement prévisionnel de l'opération est le suivant :

Nature des dépenses directement liées à l'opération	Montant Des Dépenses HT	Ressources	Montant
Acquisition foncière/immobilière	5,00 €	Subvention CD24+SRU	22 000,00 €
Charges foncières	73 952,00 €	Subvention Aide à la Pierre	14 400,00 €
Travaux de construction		Subvention CA Grand Périgueux	6 000,00 €
	638 047,00 €	Subvention Action Logement	4 500,00 €
Honoraires	65 102,00 €	Prêt CDC	599 815,00 €
Coûts divers	1 076,00 €	Prêt Action Logement	42 000,00 €
		Fonds propres	89 467,00 €
TOTAL	778 182,00 €	TOTAL	778 182,00 €