

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
-----COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
LE GRAND PERIGUEUX225 rue Martha Desrumaux
24000 PERIGUEUX

DECISION DU PRESIDENT

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux –Subvention sollicitée par DOMOFrance pour la construction de 12 logements locatifs sociaux (5 PLAI-7 PLUS) à la suite d’une acquisition en VEFA, ‘La Borie des Mounards’, Commune de Trélissac

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 5211-10,

Vu la délibération du 31 mars 2022 relative au règlement d’intervention de l’agglomération en faveur du logement social,

Vu la délibération du 16 juillet 2020 du conseil communautaire déléguant au Président l’accord de subventions aux organismes de logements sociaux dans le respect des principes définis par le conseil communautaire,

Considérant que l’opération de DOMOFrance répond aux critères du dispositif de soutien au logement social par l’agglomération, à savoir :

- La situation du site : un secteur concerné par une servitude de mixité sociale, la proximité des commerces et des transports en commun situés à moins de 10 mn à pied
- Un public visé : les logements familiaux :
 - *construction de 12 logements de type 3 répartis en 2 bâtiments en R+1 comportant chacun 4 logements semi-collectifs et 2 maisons individuelles groupées : 7 PLUS et 5 PLAI dont 1 PLAI adapté
- Des logements répondant à la performance énergétique : RE 2020

Et que le règlement d’intervention de l’agglomération prévoit d’attribuer une aide de base PLAI, PLUS de 1500 € par logement construit,

Considérant que, conformément au règlement d’intervention de l’agglomération, la commune de Trélissac par délibération du 16 décembre 2025, soutient également cette opération de reconstruction de ces 12 logements semi-collectifs et individuels locatifs sociaux à hauteur de 18 000 €,

DECIDE :

Article 1er : d’accorder une subvention de 18 000 € conformément au règlement d’intervention sur le parc social, et correspondant au financement de 0,92 % de l’opération

Fait à Périgueux, le

29 JAN. 2026

Affiché le

29 JAN. 2026

Le Président

Jacques AUZOU

Construction de 12 logements semi-collectifs et individuels locatifs acquisition en VEFA

La construction de 12 logements de type T 3 répartis en 2 bâtiments en R+1 comportant chacun 4 logements semi-collectifs et 2 maisons individuelles groupées : 7 PLUS et 5 PLAI dont 1 PLAI adapté. Ces logements visent un public spécifique : les familles.

Les logements répondent à la performance énergétique : RE 2020. Ils sont situés dans un secteur concerné par une servitude de mixité sociale. Les commerces et les transports en commun sont à moins de 10 minutes à pied du site.

Les logements situés au rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif et les logements à l'étage ont un balcon. Tous les logements bénéficieront d'une place de stationnement.

Les travaux seront réalisés au cours de la période 2025/2026.

Les loyers sont conventionnés et aucune hausse de loyer n'est prévue à la suite de la réalisation des travaux :

Type de logement	Forme	Nombre de logements				Surface habitable (M ²)	Loyer Mensuel	
		PLAI Adapté	PLAI	PLUS	Total		PLAI	PLUS
T3	INDIVIDUEL		1	3	4	69,87	5,82 €/m2 406,65 €	6,56 €/m2 458,35 €
T3	COLLECTIF	1	3	4	8	69,97	5,78 €/m2 404,43 €	6,51 €/m2 455,51 €
TOTAL		1	4	7	12			

Le plan de financement prévisionnel de l'opération est le suivant :

Nature des dépenses directement liées à l'opération	Montant Des Dépenses HT	Ressources	Montant
Acquisition foncière/immobilière	33 569,60 €	Subvention ETAT PLAI	29 500,00 €
Travaux	1 678 480,00 €	Subvention ETAT PLAI Adapté	13 980,00 €
Divers	98 279,69 €	Subvention LE GRAND PERIGUEUX Aide de base PLAI	7 500,00 €
		Subvention LE GRAND PERIGUEUX Aide de base PLUS	10 500,00 €
		Subvention Commune-Aide au logement PLAI	7500,00 €
		Subvention Commune-Aide au logement PLUS	10 500,00 €
		Prêt CDC PLUS foncier	257 568,00 €
		Prêt CDC PLUS	630 874,00 €
		Prêt CDC PLAI foncier	185 315,00 €
		Prêt CDC PLAI	410 532,00 €
		Fonds Propres	390 923,95 €
TOTAL	1 810 329,29 €		
TTC	1 954 692,95 €	TTC	1 954 692,95 €