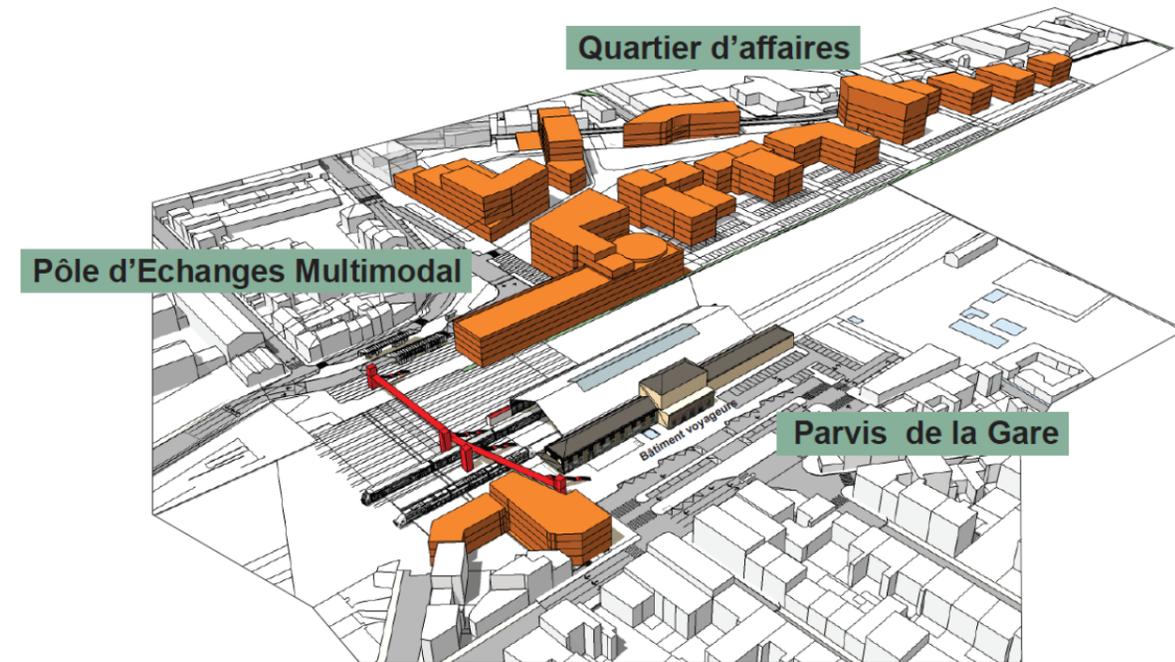


Phase 2 du Pôle d'Echange Multimodal de la Gare de Périgueux

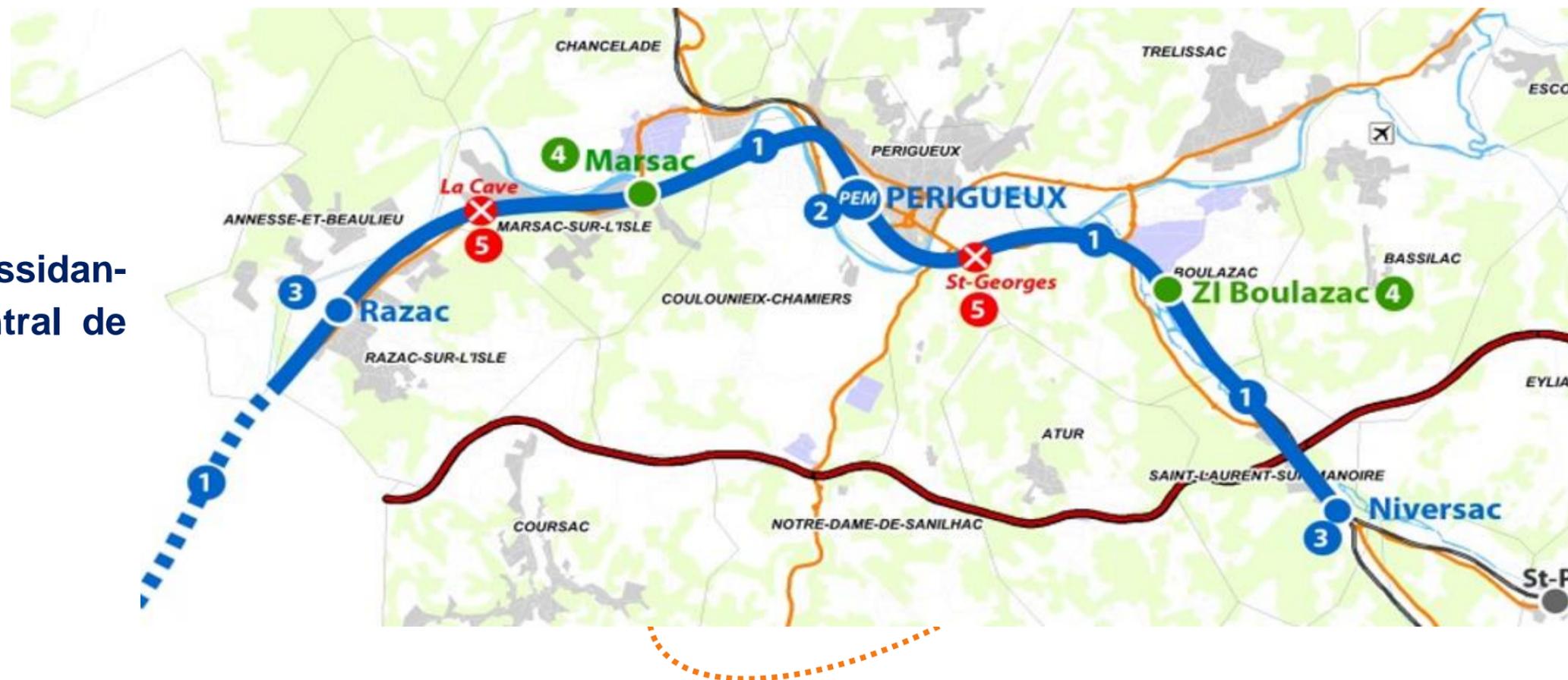
Réunion publique du 16 septembre 2020



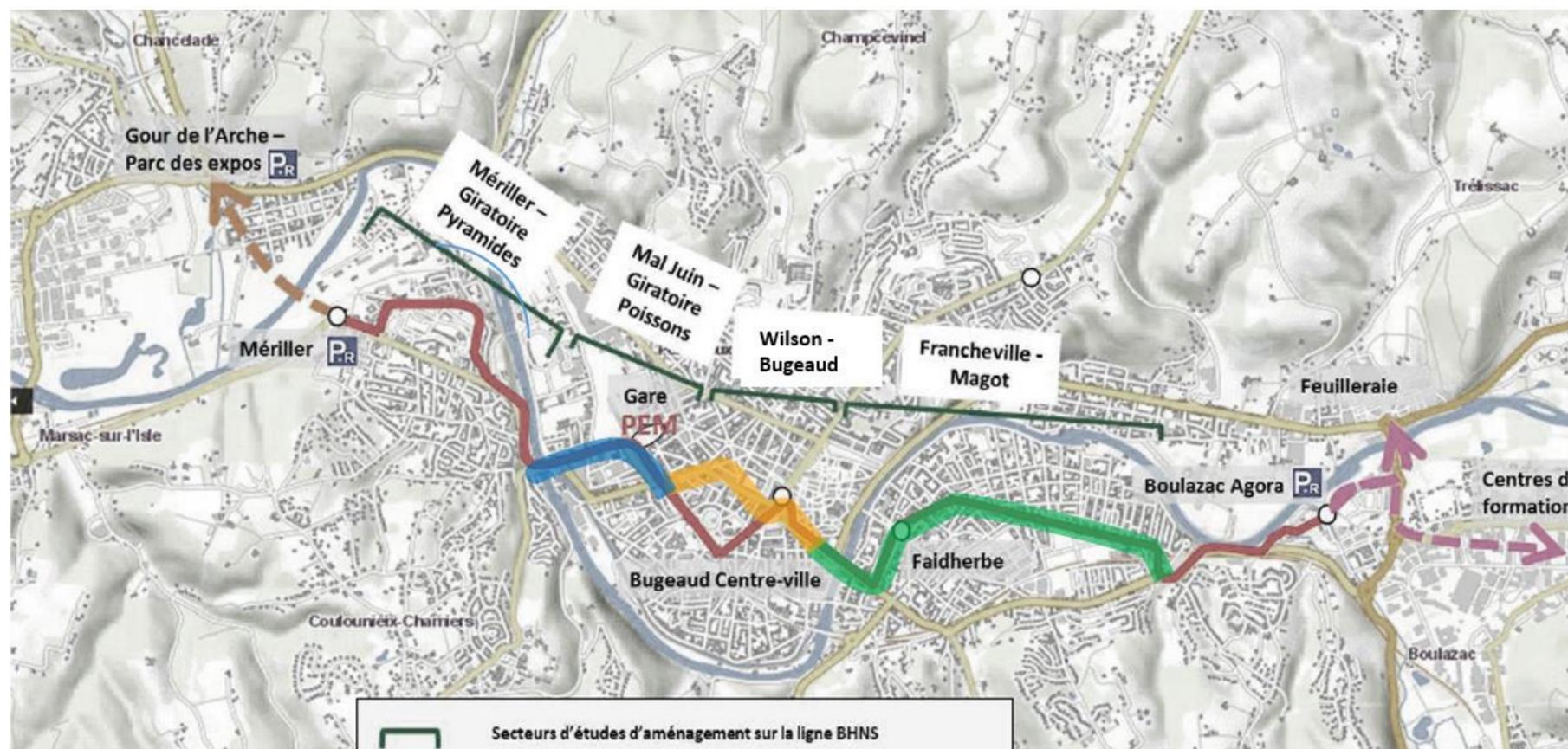
Vue d'ensemble

POURQUOI CE PROJET : LE POLE D'ECHANGE MULTIMODAL DE LA GARE DE PERIGUEUX, LE FUTUR POINT DE CONVERGENCE DES MOBILITES

- La navette ferroviaire (Mussidan-Niversac) comme cordon central de la mobilité



- Le tracé du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS)



UN PROJET GLOBAL DE PÔLE D'ÉCHANGES

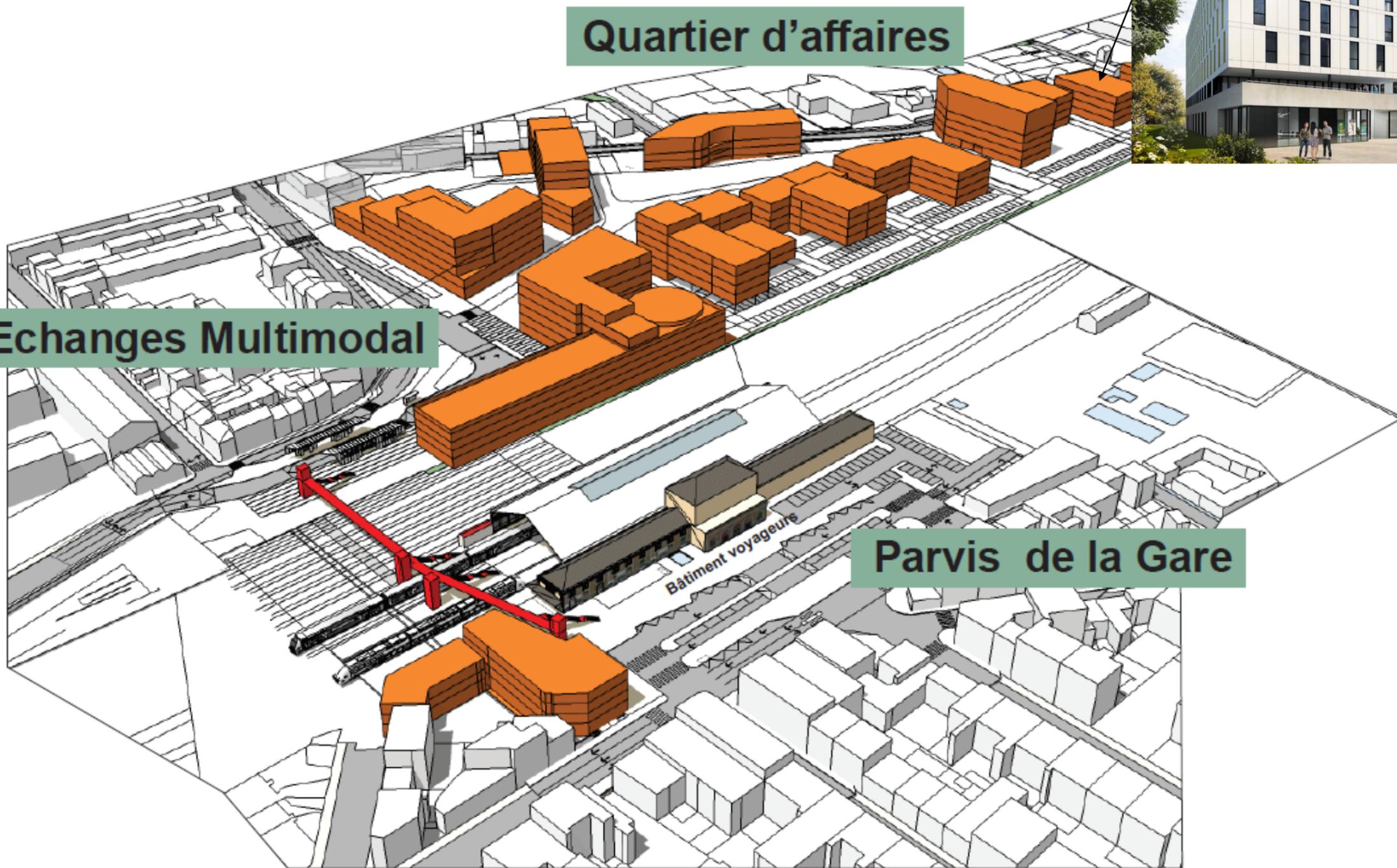
Pôle des services mutualisés : ALIENOR



Quartier d'affaires

Pôle d'Echanges Multimodal

Parvis de la Gare



UN PROJET GLOBAL DE PÔLE D'ÉCHANGES

- La cohérence d'un projet d'ensemble du quartier Gare aujourd'hui qui est engagé,
- La création d'un ambitieux nouveau quartier d'affaires,
- Le projet d'une nouvelle passerelle passe quartier qui permettra également l'accessibilité totale des quais de la gare.



L'arrivée de la future passerelle sur le parvis

Un projet qui avoisine à lui seul les 10 millions d'euros HT avec de nombreux acteurs et partenaires financiers :

- L'Etat (Dotation de Soutien à l'Investissement Local)
- La Région Nouvelle Aquitaine ainsi que l'Europe (FEDER) ;
- La SNCF
- Le Grand Périgueux
- Le Département de la Dordogne
- La Ville de Périgueux (rue Denis Papin)

LE PARVIS AUJOURD'HUI : DES AMÉNAGEMENTS VIEILLISSANTS ET PEU FONCTIONNELS

- Un parvis principalement occupé par les voitures et une image urbaine dégradée ;
- Un manque de clarté dans les différentes fonctions des espaces ;
- Un certain isolement par rapport aux rues adjacentes ;
- Des accostages et retournements des cars TransPérigord qui doivent effectuer une marche arrière, en toute insécurité avec les autres modes, et notamment les piétons ;
- Aucun arrêt de bus n'est conforme à l'accessibilité avec des complexités de stationnement ;
- Une absence totale de circulation douce (vélo notamment).

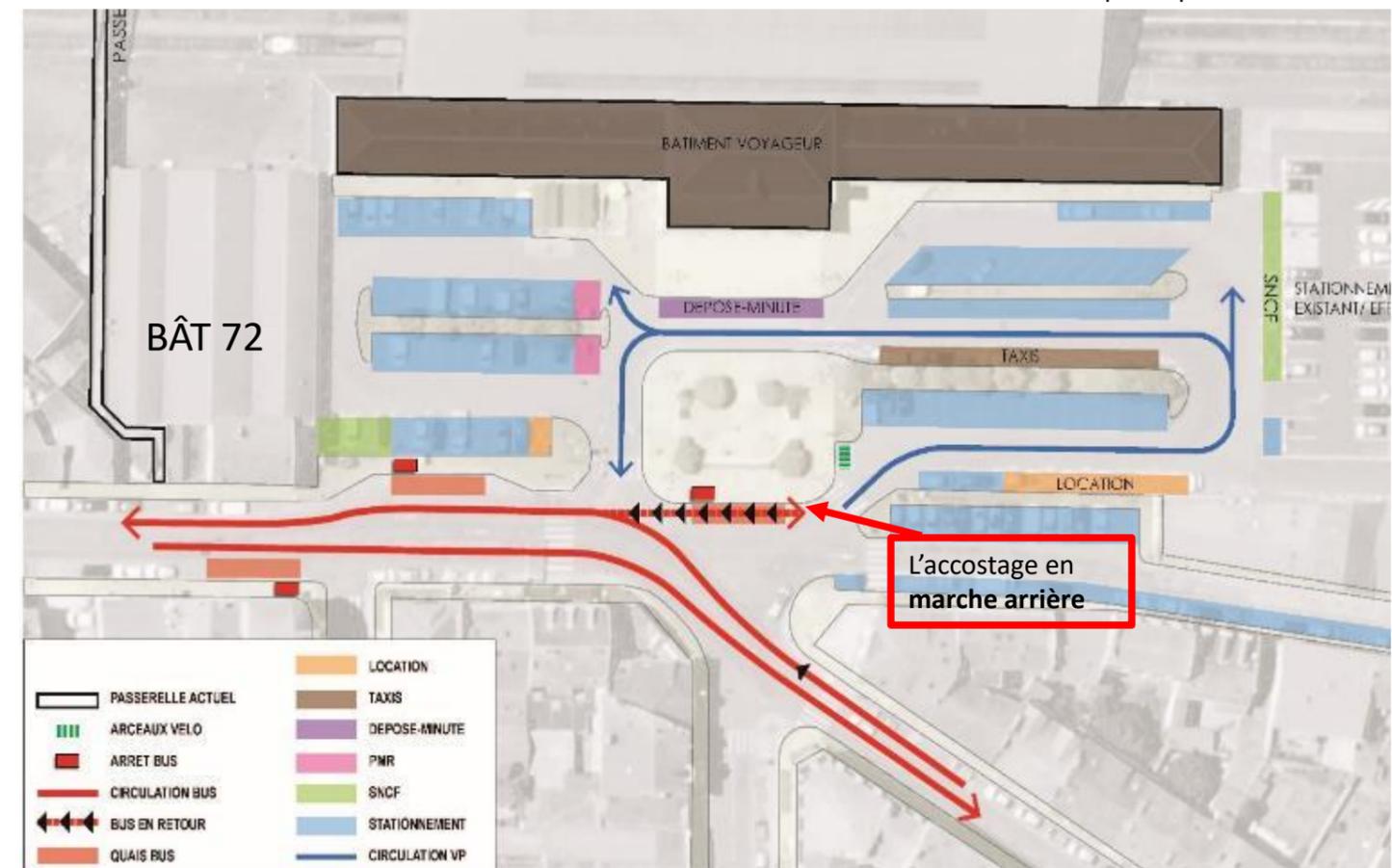


Un parvis peu connecté aux rues alentours



Des espaces peu lisibles

Un espace vert sans qualité



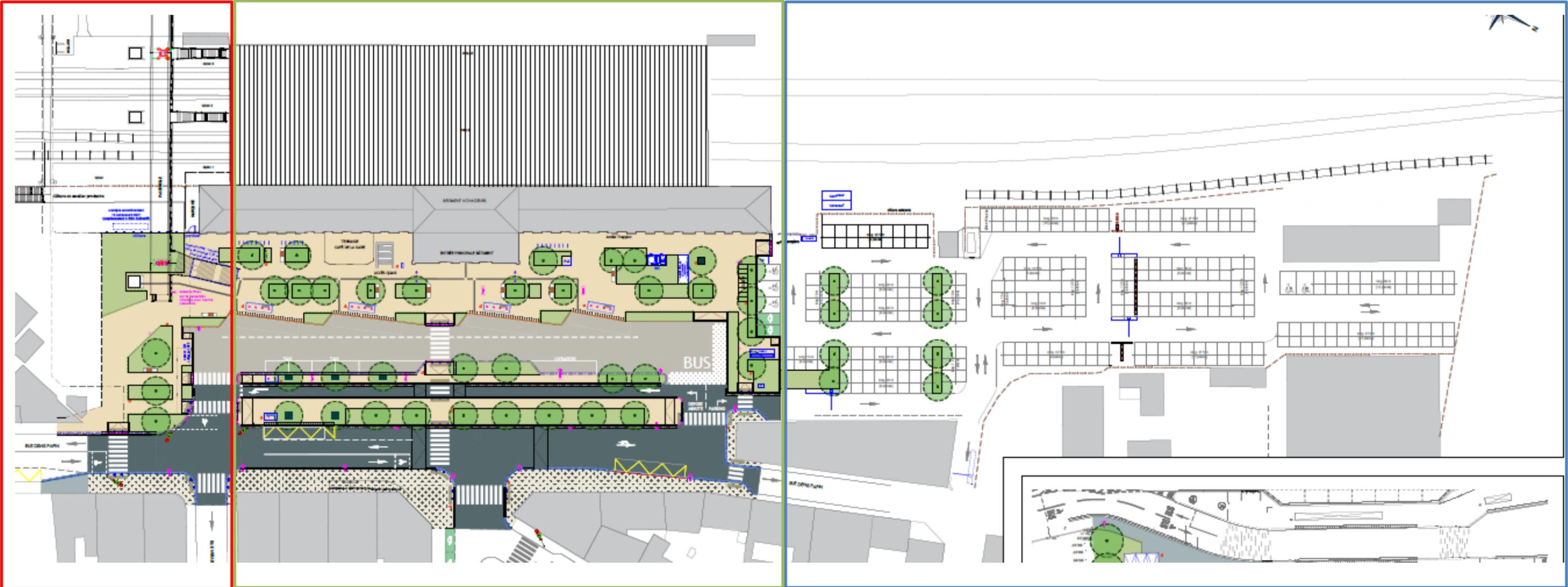
Fonctionnement actuel du parvis

LE PLAN D'AMÉNAGEMENT GLOBAL

3 secteurs pour le futur aménagement

Le parvis de la Gare

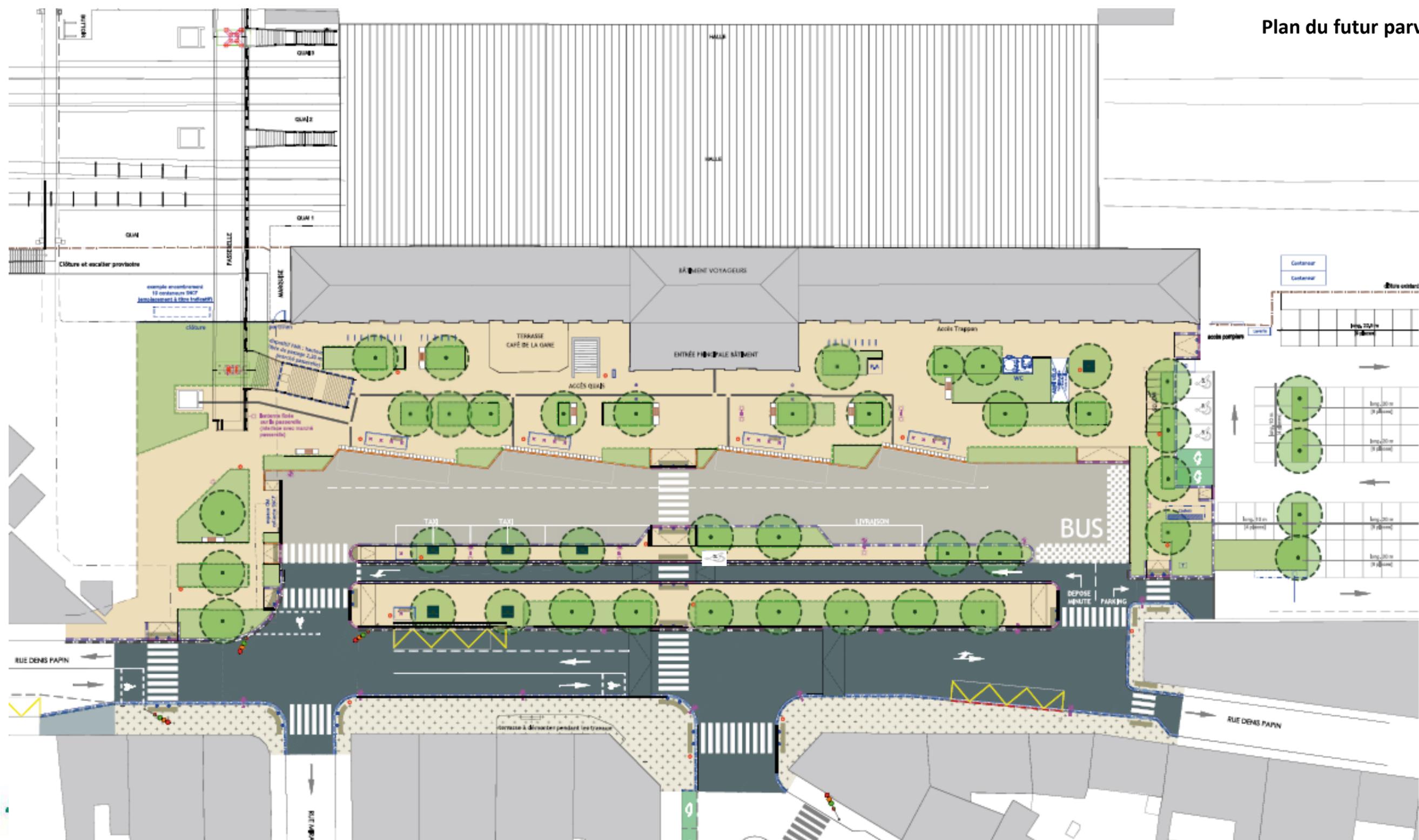
Le parking Effia

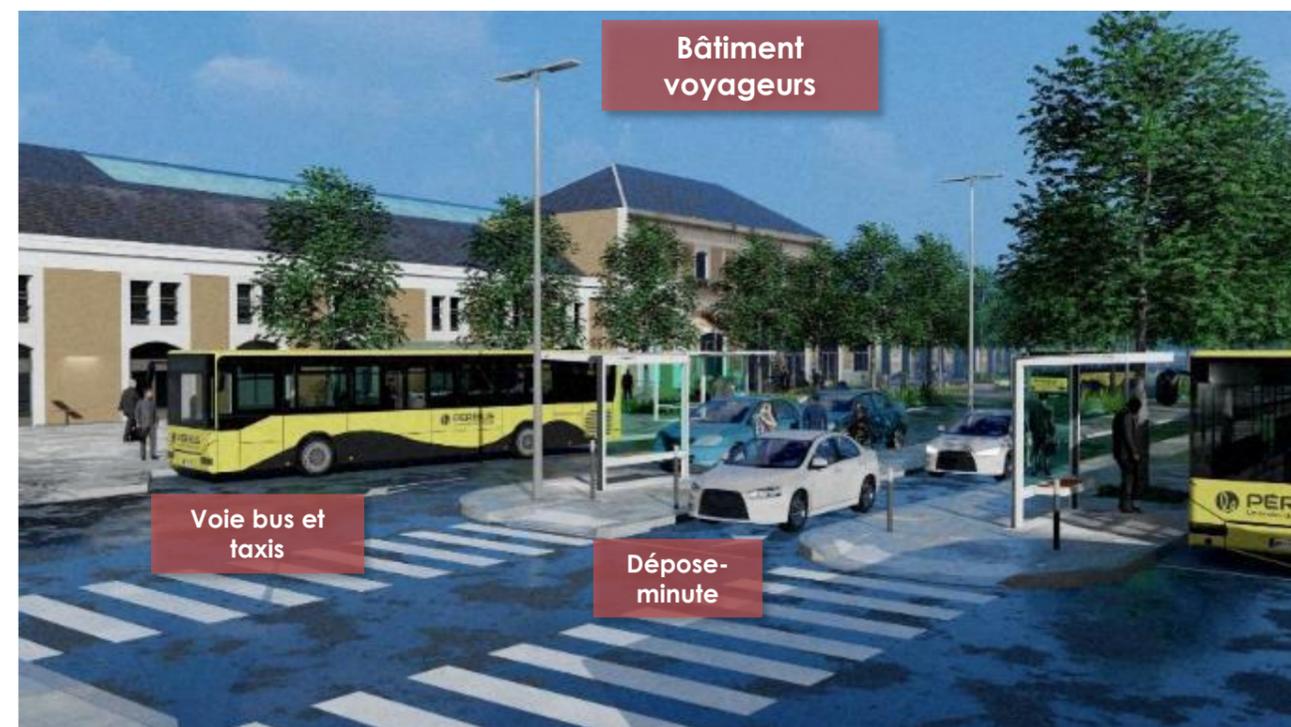


L'arrivée de la passerelle

LE PARVIS : LE PROGRAMME DU NOUVEL AMÉNAGEMENT DU PARVIS

- Un large parvis piéton pacifié ;
- Un retournement des bus et des cars interurbains en Gare en site propre ;
- Les stationnements de courte et longue durée sont regroupés en un même lieu (au Nord Ouest) permettant de pacifier le Parvis.







La sortie du bâtiment voyageurs

Accès passerelle

Accès tunnel

Desserte
Transports de fonds

Salons d'attente



La promenade plantée devant le bâtiment voyageurs : du parking EFFIA jusqu'à la passerelle



Devant le bâtiment voyageurs

Arrêts bus en site propre

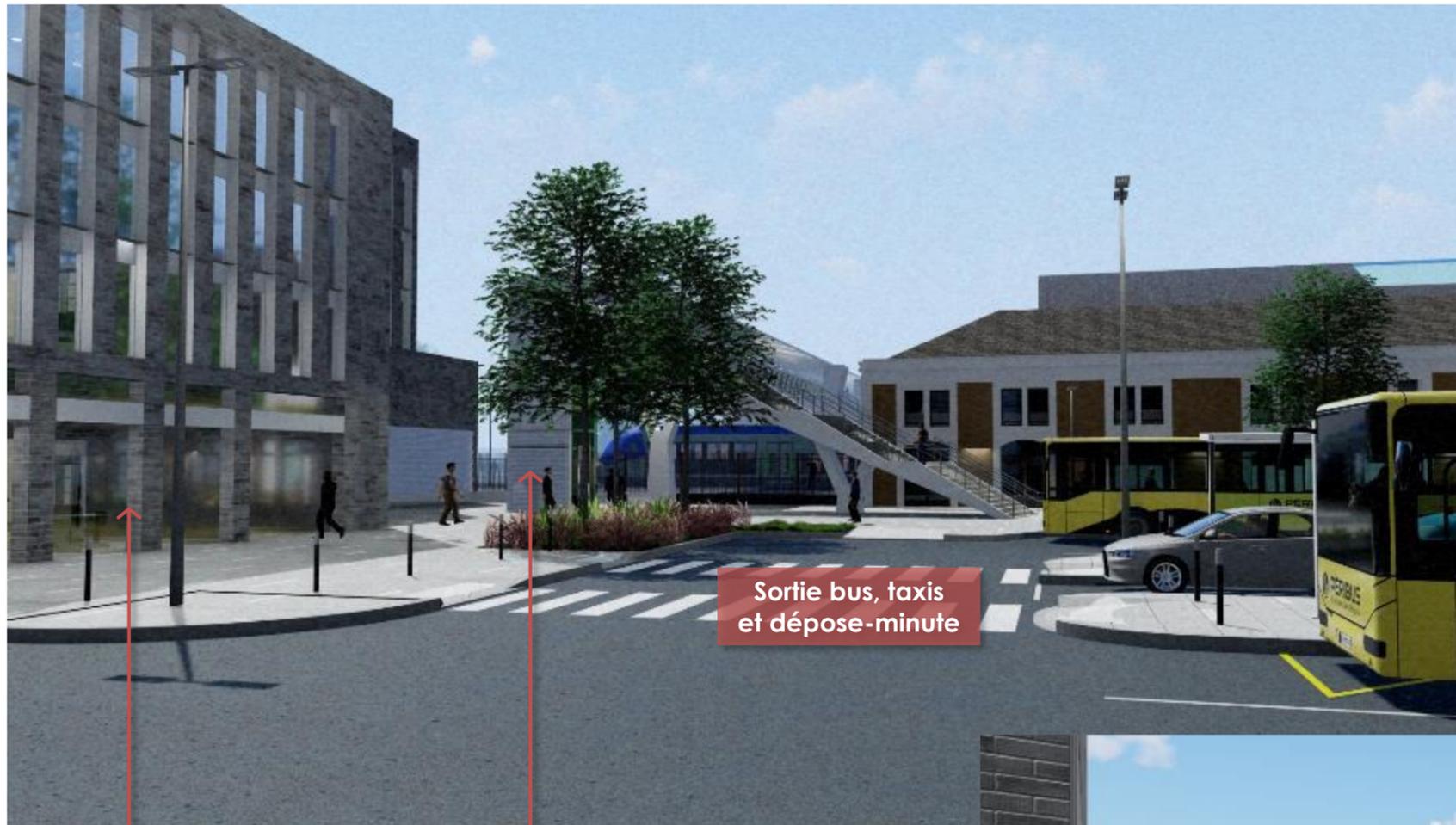
Salons d'attente



Bâtiment voyageurs

Terrasse Café de la Gare

En descendant de la passerelle



Sortie bus, taxis
et dépose-minute

L'articulation bâtiment 72 / nouvelle passerelle
depuis le carrefour Papin / Mirabeau

Le bâtiment 72
(simulation)

Descente
d'ascenseur



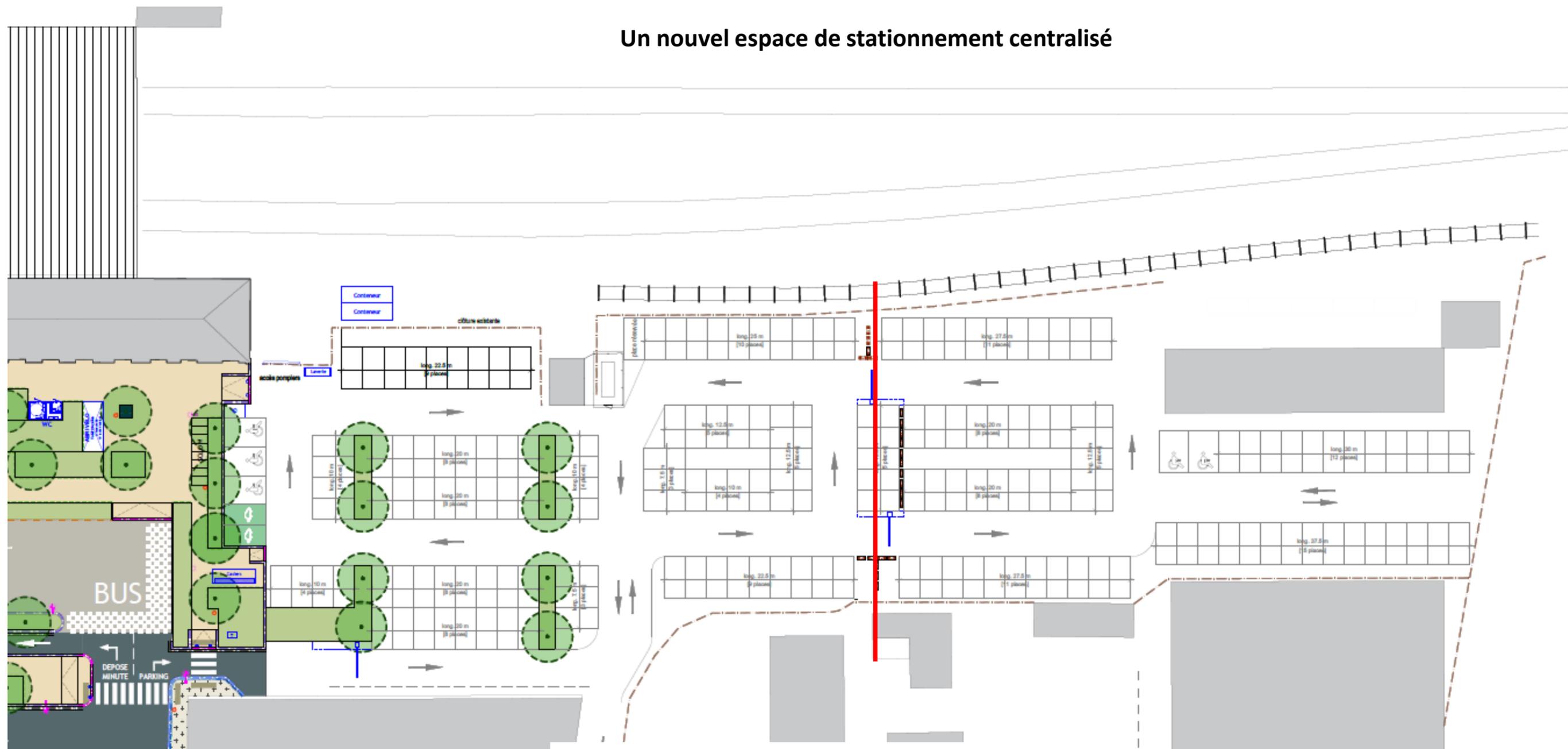
LE STATIONNEMENT AUX ABORDS DU PARVIS : LE PARKING EFFIA

Rappel : le stationnement actuel au niveau du parvis est payant et géré par Effia ;

Aujourd'hui un total de 216 places compartimentées entre le parvis et le stationnement de longue durée existe. Cependant, une utilisation non saturée est constatée (70% d'utilisation environ) ;

A ce titre, un nouveau projet d'optimisation et de rénovation des espaces de stationnement a été envisagé dans le cadre du présent projet avec une localisation de tous les types de stationnement au même endroit et dont la gestion sera toujours assurée par Effia.

Un nouvel espace de stationnement centralisé



LA CIRCULATION AUX ABORDS DU POLE D'ECHANGE MULTIMODAL

La mise en place d'une étude circulation



Une étude globale est en cours avec des comptages afin d'analyser les impacts du nouvel aménagement sur la circulation du fait notamment des priorités des bus.

Cette étude porte sur l'ensemble du quartier gare, au sens large, pour trouver des solutions globales car à l'heure actuelle cet axe sert aussi d'axe de contournement.

Scénarios principalement à l'étude en lien avec les services techniques de la Ville :

- revoir les sens de circulation sur les rues adjacentes (création ou modification avec du sens unique) ;
- revoir le positionnement des passages piétons afin d'optimiser le temps des feux ;

Des temps de concertation seront organisés avec les riverains.

LES BÂTIMENTS 71/72 ET POST-IMMO : UNE OPPORTUNITÉ FONCIÈRE AFIN DE RENOUVELER LE SECTEUR

La démolition et acquisition des deux constructions dites BAT 72 et 285 (la poste) sont une opportunité de valorisation foncière au bénéfice de l'attractivité du quartier de la gare.

Elles permettent à la fois :

- de finaliser le projet urbain du parvis de la gare en formalisant une des faces de cette place / parvis
- d'être un bras de levier pour engager la mutation du quartier
- de compléter l'offre commerciale sur le parvis

L'emprise parcellaire développe des façades en limite de :

- Emprise ferroviaire
- Parvis
- Rue Denis Papin
- Foncier privé

Le foncier acquis est d'environ 2200 m². Le projet peut-être en capacité de recevoir un programme contenant des espaces commerciaux en RdC, des locaux d'activités (tertiaire) et du stationnement.

Le secteur est classé en zone UA réglementée par une hauteur R+4.

Des préemptions sont aussi en cours sur d'autres bâtiments présents au sein de cet îlot via l'Etablissement Public Foncier (EPF).



LES BÂTIMENTS À DÉMOLIR



Bâtiment 71/72



Poste Immo



N° 9, rue Denis papin

LE PROJET DE LA PASSERELLE



Une nouvelle passerelle de :

- 100 m de long
- 3 m de large
- semi-couverte
- utilisable piétons et vélos
- accessible PMR

Des escaliers et ascenseurs arrivant sur les quais permettant également une accessibilité PMR

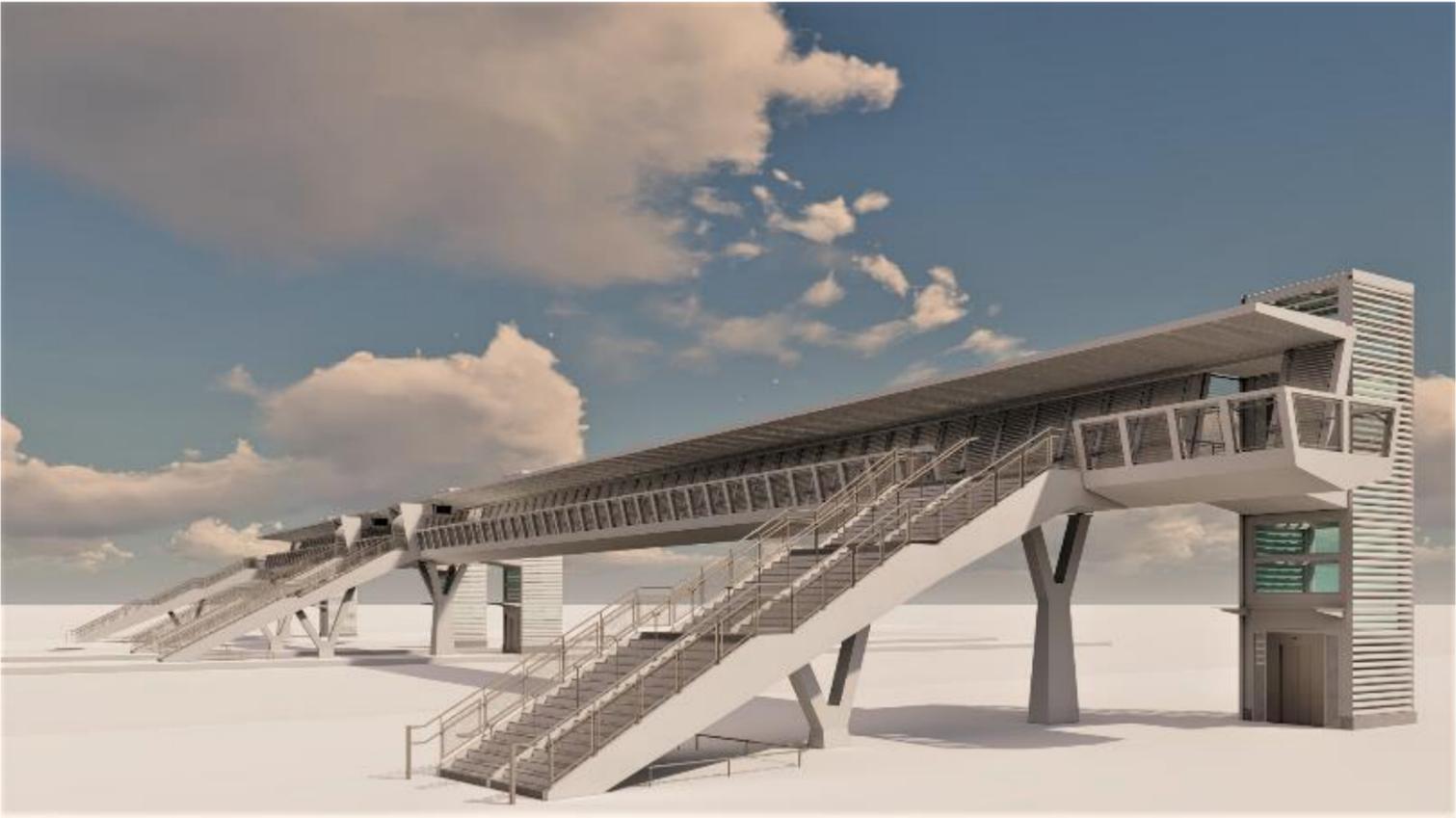
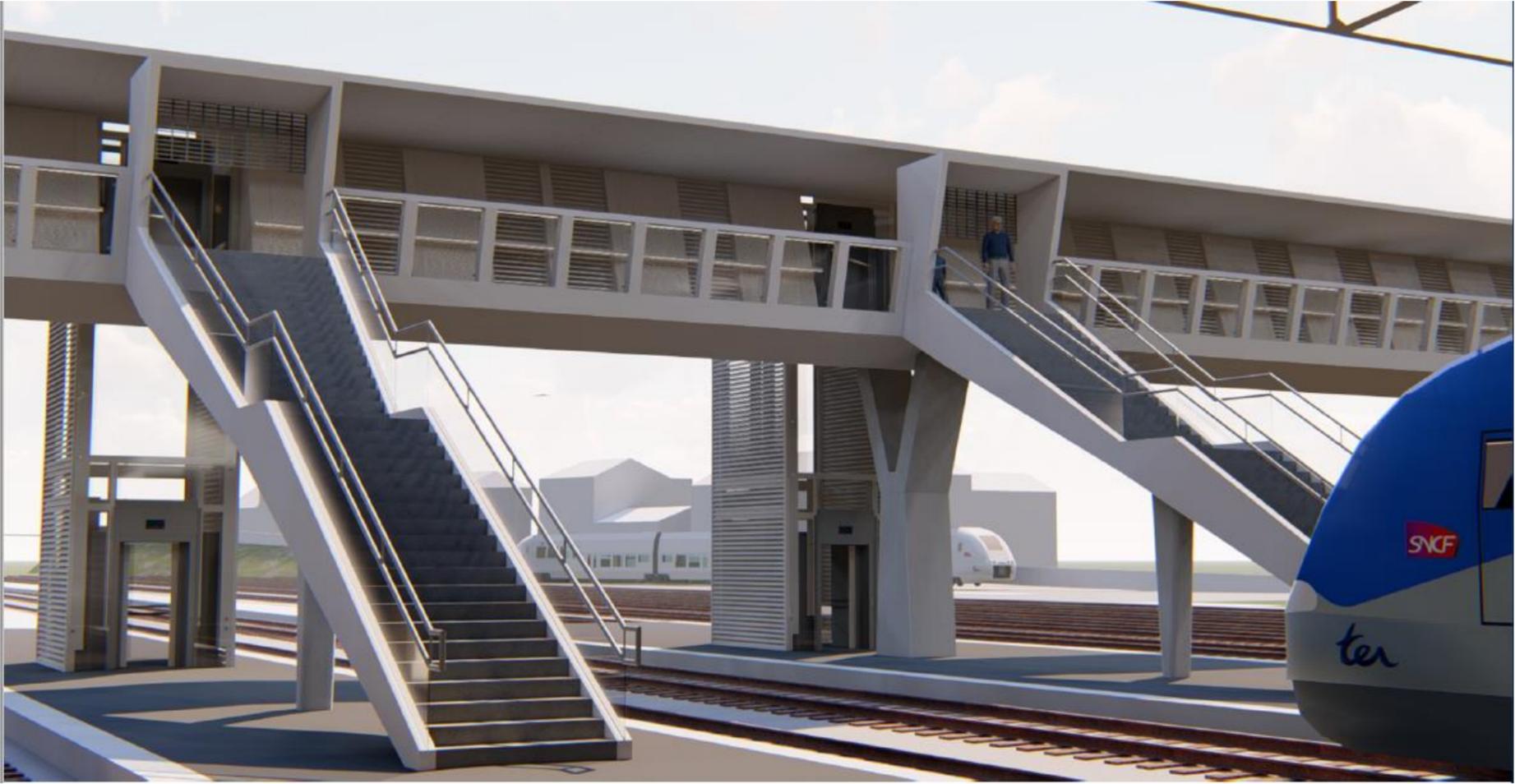
Un arrivée au plus proche du bâtiment voyageurs



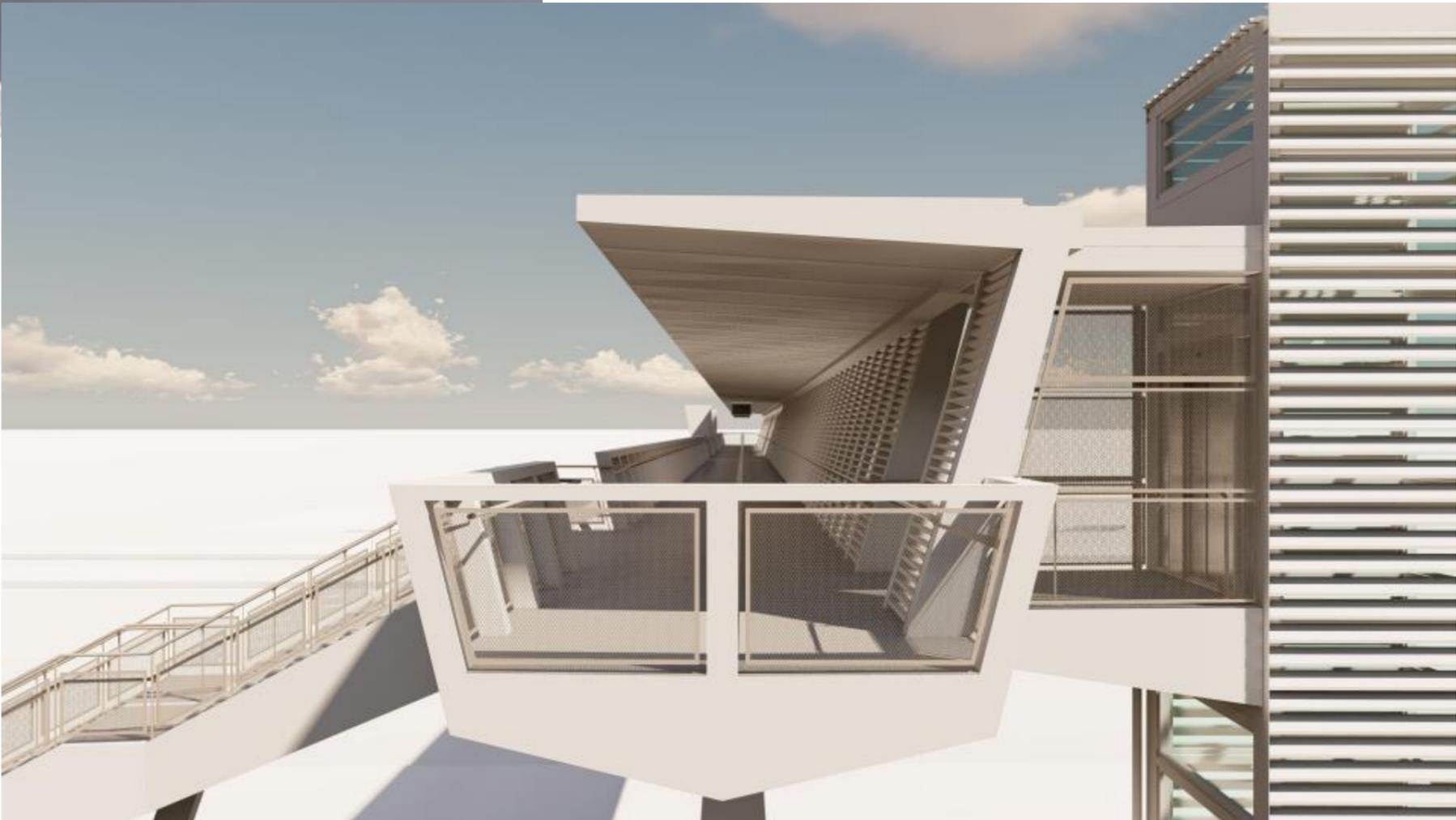
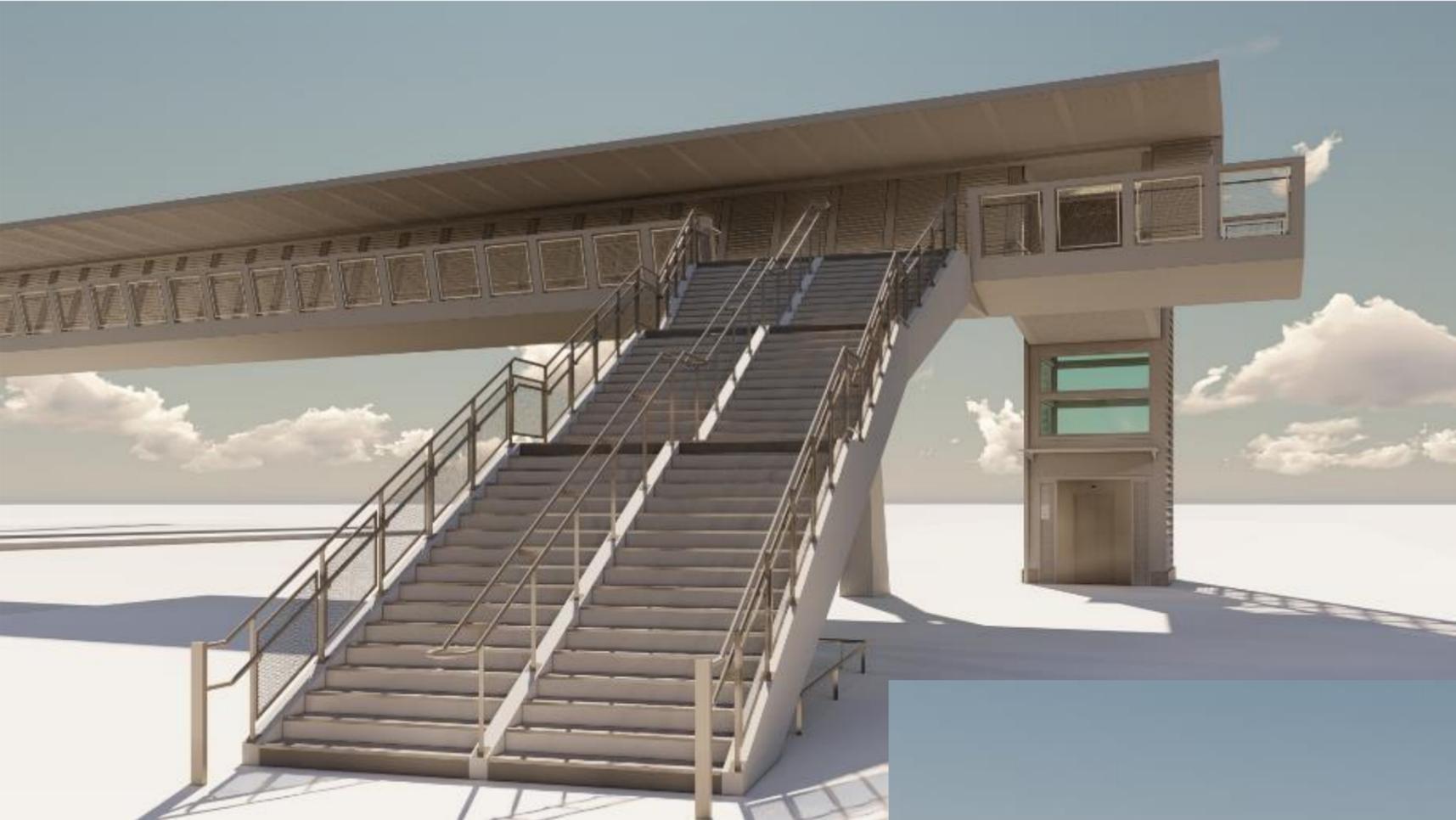
ÉCHÉANCE DE POSE DE LA NOUVELLE PASSERELLE – 3^{ÈME} SEMAINE DE SEPTEMBRE 2021

ÉCHÉANCE DE DEMOLITION DE LA PASSERELLE ACTUELLE - NOVEMBRE 2021

LE PROJET DE LA PASSERELLE



LE PROJET DE LA PASSERELLE





LES TRAVAUX : LES OPÉRATIONS CONNEXES

Création d'un bassin d'orage d'une capacité de 300 m3

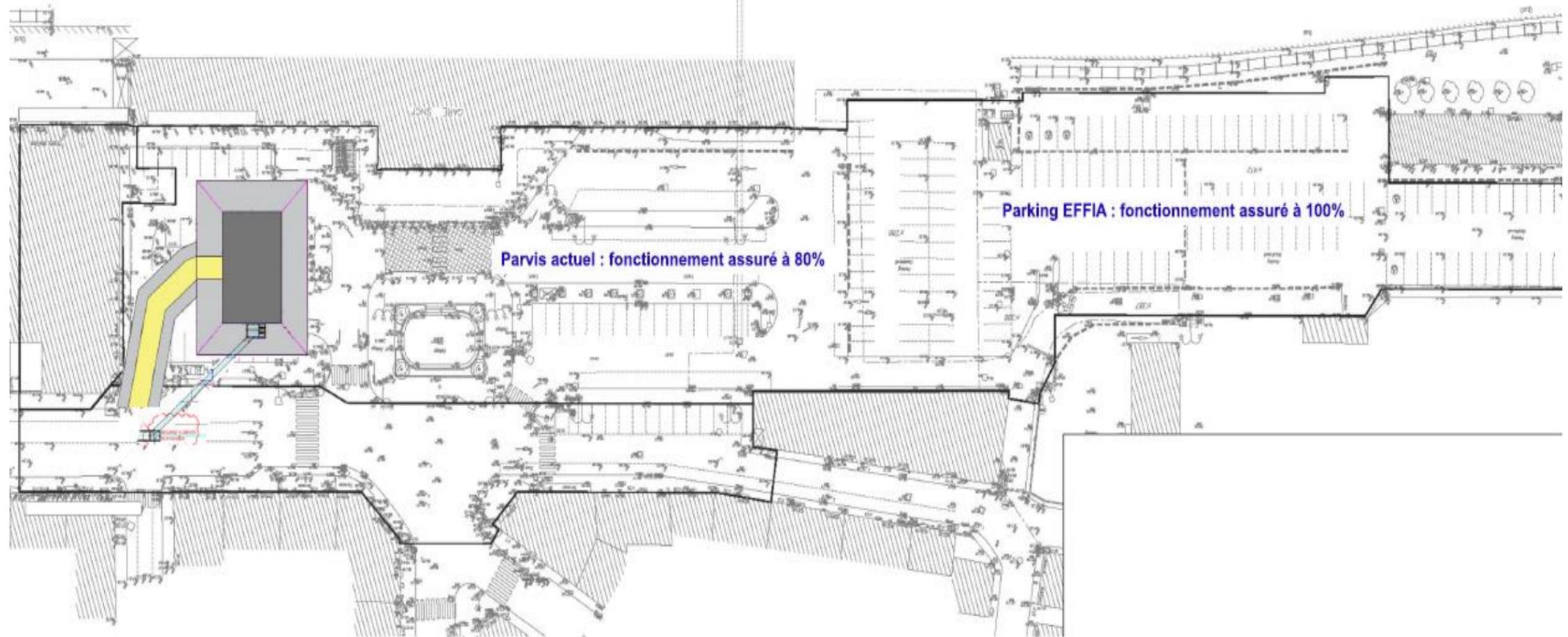
Plan de phasage

- Ouvrage issu du programme de travaux de l'étude diagnostique du système d'assainissement validé par la ville en 2013

- **Objectif général :**
 - Protection du milieu naturel contre des déversements d'eaux unitaires (eaux usées et eaux pluviales)

- **Entreprise en charge des travaux:** ERCTP mandataire – cotraitance EUROVIA et sous-traitance VIDAL

Phase 1 / à partir d'octobre 2020 : démarrage bassin



| OPERATIONS | 2020 | | | | | | | | | | | | 2021 | | | | | | | | | | | | 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D | | | | | | | | | | | |
| BASSIN STOCKAGE EU (Grand Périgueux - Service Assainissement) | | | | | | | | P | T | T | T | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DÉMOLITION | | | | | | | | | | P | P | T | T | T | T | T | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PASSERELLE | | | | | | | | | | P | P | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PARVIS GARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRAVAUX CONNEXES SNCF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Montant de l'opération: 450 000 € HT (études et travaux)

LA COMMUNICATION AUTOUR DU PROJET : L'INFORMATION DES RIVERAINS AU CŒUR DE L'OPERATION

Réunion publique le mercredi 16 septembre 2020 à 18h avec des rencontres ultérieures notamment au sujet de l'étude circulation ;

Un suivi quotidien du chantier avec des rencontres avec les commerçants (expérience BHNS reprise) et informations sur les processus d'indemnisation des travaux ;

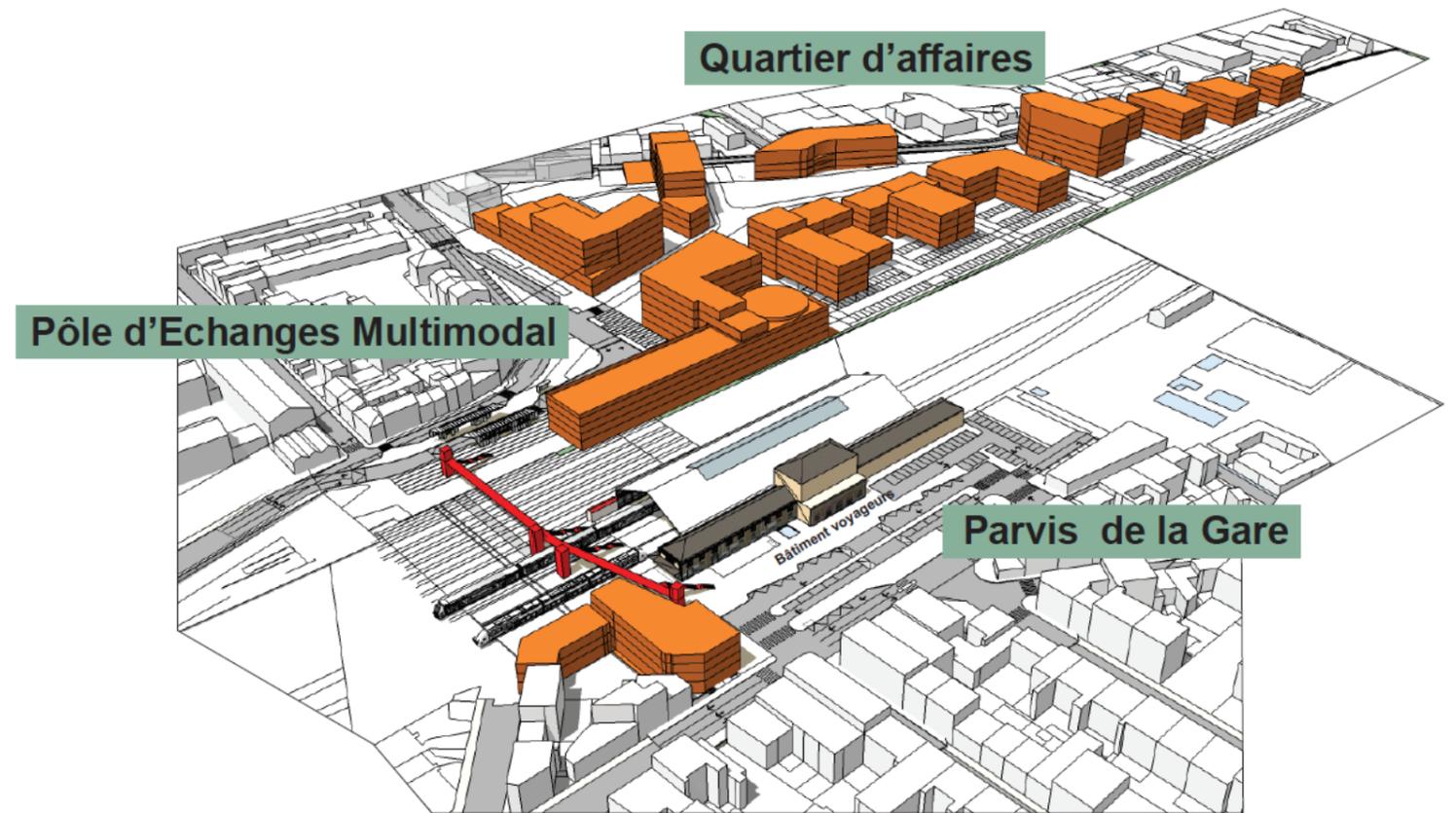
Un suivi régulier de l'opération via le site internet et mise en place de panneaux d'informations évolutifs aux abords du projet (bâches travaux notamment) ;

Distribution de flyers (4 fois environ) pour informer des principales avancées, des prochaines étapes et des nuisances à prévoir ;

Lors de la pose de la nouvelle passerelle un événementiel dédié sera organisé pour cette opération inédite ;

Une adresse mail et un numéro de téléphone dédié à l'opération afin de répondre aux questions des administrés.

MERCI POUR VOTRE ATTENTION



Vue d'ensemble