

# Appel à manifestation d'intérêt pour rejoindre

**SILOT**  
CHAMP D'ÉNERGIES

/// tiers-lieu de l'économie sociale et solidaire et des cultures urbaines du Grand Périgueux ///

CANDIDATURES ATTENDUES POUR LE 12 OCTOBRE 2025



CONTACT PRIVILÉGIÉ

**Julie ANDRAUD**

06.21.98.05.43 /

[J.andraud@grandperigueux.fr](mailto:J.andraud@grandperigueux.fr)

# Les informations-clés de SÎLOT



5 000 M<sup>2</sup> UTILES DE LIEU  
PARTAGÉ DE TRAVAIL,  
DE VIE & DE CRÉATION  
POUR LES ACTEURS DU  
TERRITOIRE  
+ UN PARC DE 4,5 HA



EN CŒUR  
D'AGGLOMÉRATION  
DU GRAND PÉRIGUEUX  
<https://maps.app.goo.gl/g98U4n1WLLj1xDNk8>



MISE EN SERVICE  
EN OCTOBRE 2025



RÉELLE POSSIBILITÉ DE  
CONTRIBUER À UN  
PROJET COLLECTIF  
AUTOUR DE VALEURS  
COMMUNES

# Présentation du projet SÎLOT

En choisissant d'accueillir SÎLOT – Tiers-lieu de l'économie sociale et solidaire et des cultures urbaines sur l'ancien site de plus de 5 ha du camp militaire de l'OTAN, le Grand Périgueux fait un pari audacieux : celui de créer un tiers-lieu vivant, imprévisible et dynamique sur une friche stratégique et contrainte par les pollutions.

Fruit d'une co-conception intégrale, SÎLOT entend relever le défi d'une approche intergénérationnelle et inclusive, à la fois levier de la stratégie en faveur de l'économie sociale et solidaire et d'une politique de développement de la pratique des cultures urbaines et facteur d'attractivité et de développement de l'agglomération, de ses acteurs, de ses quartiers.

L'ensemble de ce projet entend répondre à quatre exigences :

- Créer un support d'inclusion sociale et d'échanges intergénérationnels qui favorise l'émergence et le développement de projets liant cultures urbaines, économie créative circulaire et innovation sociale pour les habitants issus des quartiers prioritaires, mais aussi de toute l'agglomération (y compris à destination du monde rural).
- Accompagner les initiatives d'utilité sociale porteuses de solutions nouvelles et créatrices d'emplois de qualité par l'hybridation inédite des disciplines, des filières et des publics, mais aussi en proposant des espaces évolutifs d'entraînement et de pratique sportive, de travail et d'innovation aux acteurs locaux associatifs liés aux cultures urbaines.
- Organiser la consolidation et le développement d'une offre sportive attractive sur l'agglomération, alliant une gamme d'activités, de restauration, en phase avec les nouvelles attentes des jeunes et des familles, mais aussi des pratiquants confirmés et des athlètes.
- Mettre en valeur et ouvrir au public le site dans une approche écoresponsable assurant la gestion de la pollution des sols, la contribution à un nouveau modèle foncier et énergétique sobres, décarboné et local.



[Lien vers vidéo de présentation](#)

**Vous êtes une association existante ou en projet ? Et si vous rejoignez l'aventure ..?**

# Nos ambitions

SÎLOT propose des espaces intérieurs et extérieurs abordables et atypiques, aussi bien en taille qu'en volume, pour accueillir des activités répondant aux ambitions ci-contre.

Les redevances mensuelles (incluant les charges) sont en-deçà des tarifs du marché, dans le but de soutenir l'entrepreneuriat en faveur d'une économie plus locale et soutenable.

Les ambitions du lieu sont claires :

- Favoriser le vivre ensemble et le lien social avec la production d'un lieu dédié aux cultures urbaines en lien avec les associations locales
- Impulser une stratégie Tourisme réaliste à l'échelle de l'agglomération avec la production d'un lieu adapté au rayonnement extra-communautaire voire régional (accueil de compétitions de niveau régional et/ou national)
- Promouvoir un développement économique du territoire fondé sur le potentiel lié à l'économie sociale et solidaire qui doit être soutenu et structuré :
  - En réponse à l'évolution des besoins de la population sur de nouveaux secteurs, y compris relevant de l'économie « verte »
  - En tant que vecteur non pas seulement d'insertion, mais aussi de création d'activités, d'emplois et d'innovation.



**SOLIDARITÉ & INCLUSION**



**ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE**

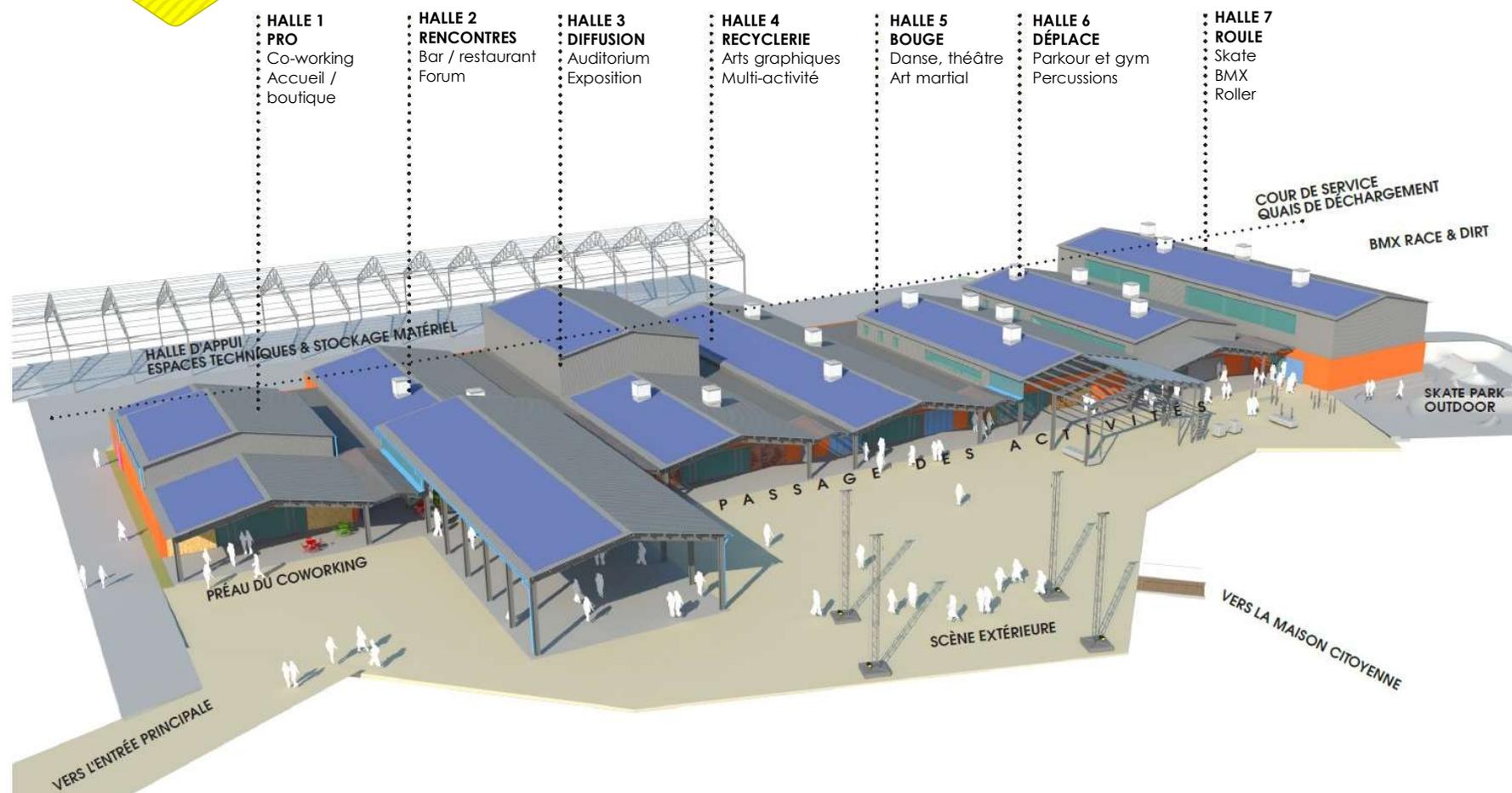


**INNOVATION & EXPÉRIMENTATION**



**CULTURE, ART & SPORTS COMME VECTEURS D'ÉMANCIPATION**

# Programmation des espaces de SÎLOT



# La vie collective au SÎLOT

Une des finalités de SÎLOT est la mise en place d'un véritable écosystème autour du lieu. Il s'agit de créer une dynamique collective forte, des collaborations professionnelles et une "communauté" propre au site pour essaimer les bonnes pratiques en dehors de SÎLOT. S'installer au SÎLOT, c'est ainsi participer à sa mesure à un projet collectif et collaboratif en lien avec son territoire et les besoins de ses habitant.e.s.

Pour la vie du lieu, un comité des habitant.e.s sera constitué avec une fréquence à trouver.

En contrepartie de la redevance attendue, SÎLOT alloue ses ressources matérielles et immatérielles des habitant.e.s pour impulser et accompagner une dynamique collective pérenne :

- Mise à disposition gracieuse des dispositions physiques du lieu telles que l'espace de travail partagé (halle 1), l'auditorium de 214 places assises (halle 3), d'espaces de programmation artistique et culturelle dans le parc, l'espace de diffusion/exposition (halle 3), la cuisine pédagogique (halle 2).
- Mise à disposition des compétences de l'équipe de gestion SÎLOT comprenant notamment un.e Chargé.e de Coopération dont la mission sera d'accompagner les habitant.e.s à monter et structurer des projets à plusieurs. Il/elle aura également à charge de faciliter individuellement les acteurs dans leurs tâches associatives (comptabilité, réponse à des appels à projets...) suivant les besoins exprimés.
- Présence également d'un régisseur pour développer de l'évènementiel sur le site en lien avec les habitant.e.s. Présence, enfin, de facilitateurs pour l'accueil du public et d'un gardien du lieu.
- Possibilité de domicilier sa structure au SÎLOT.
- À terme, une fois le modèle économique de SÎLOT stabilisé, valorisation d'une enveloppe financière pour accompagner des projets sur site et hors-site pour essaimer les valeurs de SÎLOT sur le territoire.

# Informations sur le site

- 5 000 m<sup>2</sup> de surface disponible (bureau, ateliers, stockage, vestiaires...)
- Des espaces de programmation d'évènements artistiques et sportifs intérieurs et extérieurs
- 4,5 hectares d'espaces extérieurs
- 200 places de stationnement en périphérie immédiate
- Des parkings vélos sécurisés et des vélos à assistance électrique à disposition
- Une ligne de bus dédiée

PLAN-MASSE / VUE D'ENSEMBLE DU PROJET SÎLOT



# Modalités d'accès au site

## TRANSPORTS EN COMMUN

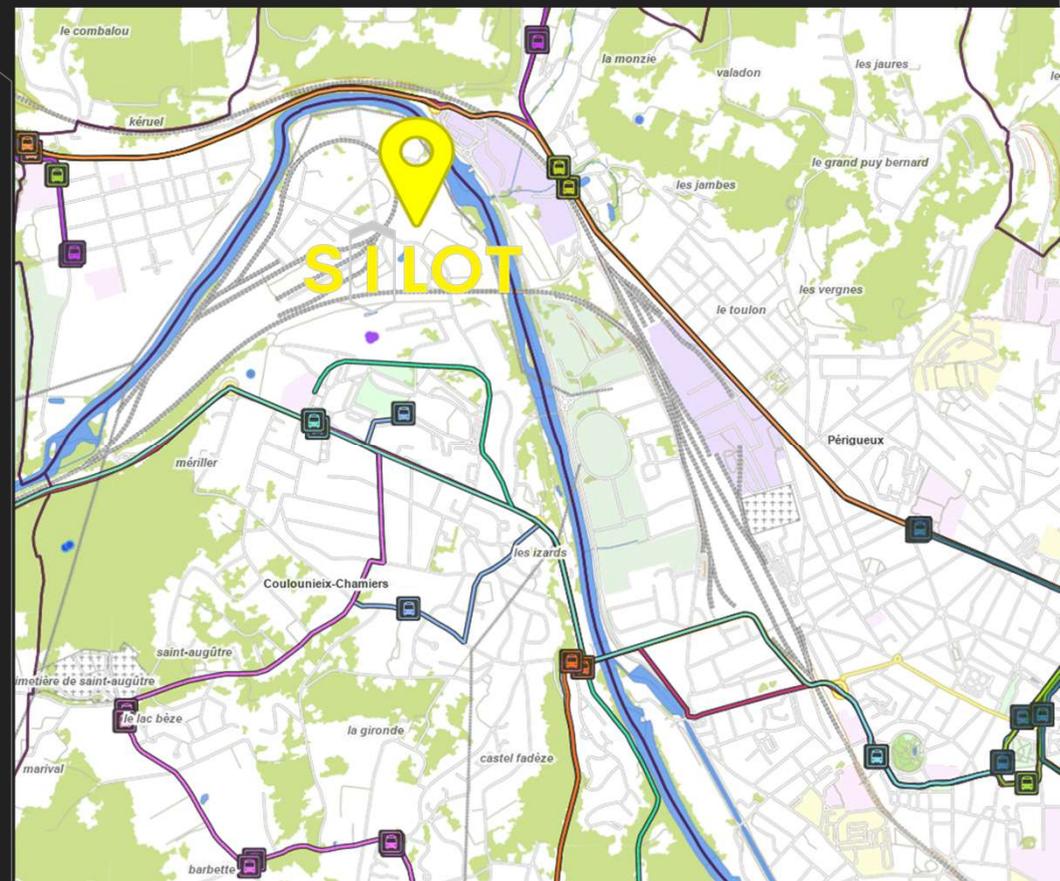
- Ligne C passant par le pôle d'échanges multimodal de Périgueux (proche de la Gare) sur des cadencements à adapter
- Réflexion autour de la mise en place d'une plateforme de co-voiturage

## TRANSPORTS EN SOLO

- 10 minutes en vélo du centre-ville de Périgueux et du Pôle d'échanges multimodal (VAE Périmouv accessibles sur le site et garages à vélos sécurisés)
- 25 minutes à pied
- 7 minutes en voiture (avec parking limitrophe au site de 200 places)

## LIVRAISONS

Les livraisons à l'intérieur du site sont tout à fait possibles mais celles-ci devront prioritairement être programmées le matin pour éviter d'éventuels conflits d'usage et par l'intermédiaire de véhicules type fourgons.



DESCRIPTIF DES  
ESPACES ENCORE  
DISPONIBLES

## Halle 3 DIFFUSION

### Défi

Proposer des espaces de représentation et de valorisation des pratiques artistiques du tiers-lieu et plus largement

### Contenu envisagé

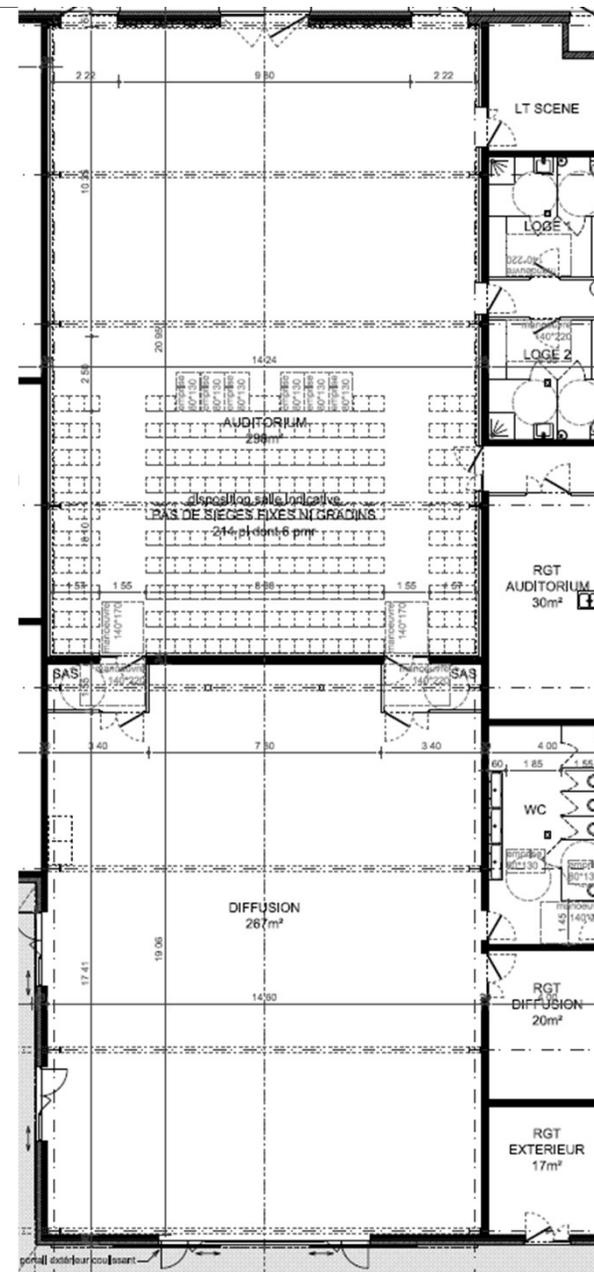
Espace de promotion culturelle et artistique modulable et adaptable pour y programmer des concerts, des représentations théâtrales ou artistiques, des séminaires...

### Dispositions pratiques

- Sanitaires mutualisés avec la recyclerie créative + autres sanitaires mutualisés avec le bar-resto

### Descriptif technique

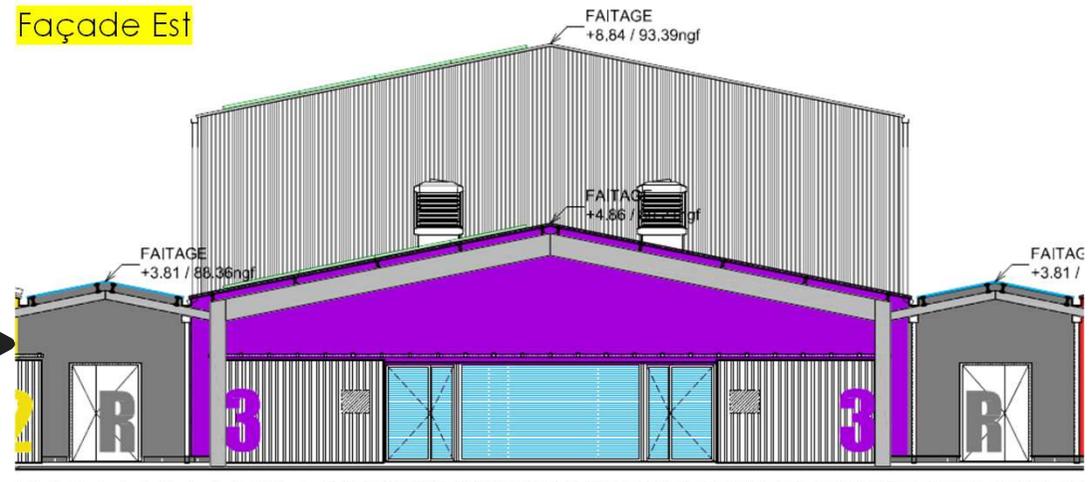
- Surfaces utiles :
  - Un auditorium de 298 m<sup>2</sup> (pouvant accueillir jusqu'à 214 personnes assises) équipée d'un système sons et lumières et d'un espace scénique mobile + 2 loges pour les artistes + un local technique et un espace de rangement de 30 m<sup>2</sup>
  - Un espace de diffusion (exposition / accueil public...) de 267 m<sup>2</sup> connecté avec une zone de rangement de 20 m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond : 3,30 m pour l'espace de diffusion et 7,20 m pour l'auditorium (faîtage à 8,80 m)
- Matériau sol / murs : béton quartzé / doublage mural isolant pour l'auditorium et parpaings bruts pour l'espace de diffusion





Images de référence  
ayant valeur d'exemples

### Façade Est

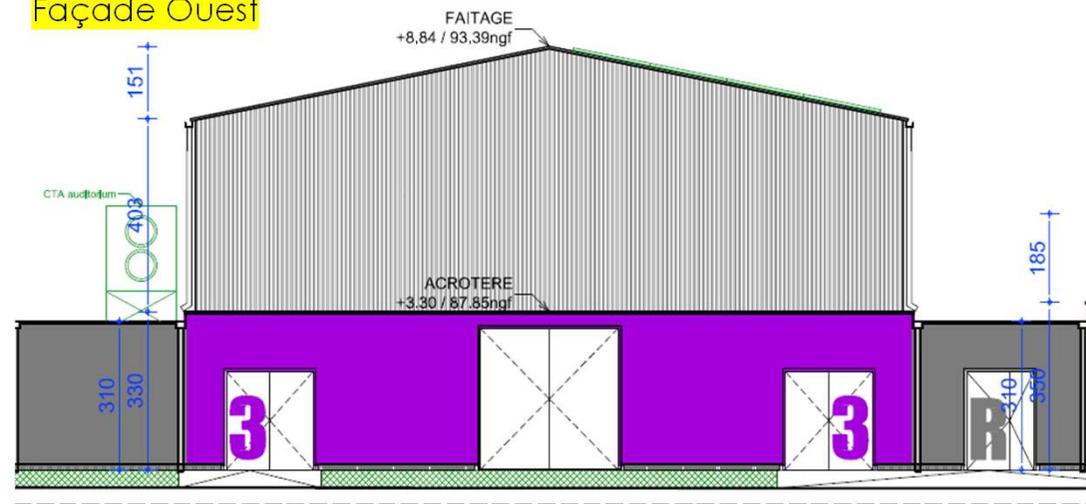


BLOC  
2/3

HALLE 3  
diffusion

BLOC  
3/4

### Façade Ouest



BLOC  
3/4

HALLE 3  
diffusion

BLOC  
2/3

# Halle 4 RECYCLERIE

## Défi

Constituer un lieu d'initiative et d'expérimentation à utilité sociale où la créativité, l'ingéniosité et la maestria s'harmoniseront avec la solidarité et l'échange

## Contenu envisagé

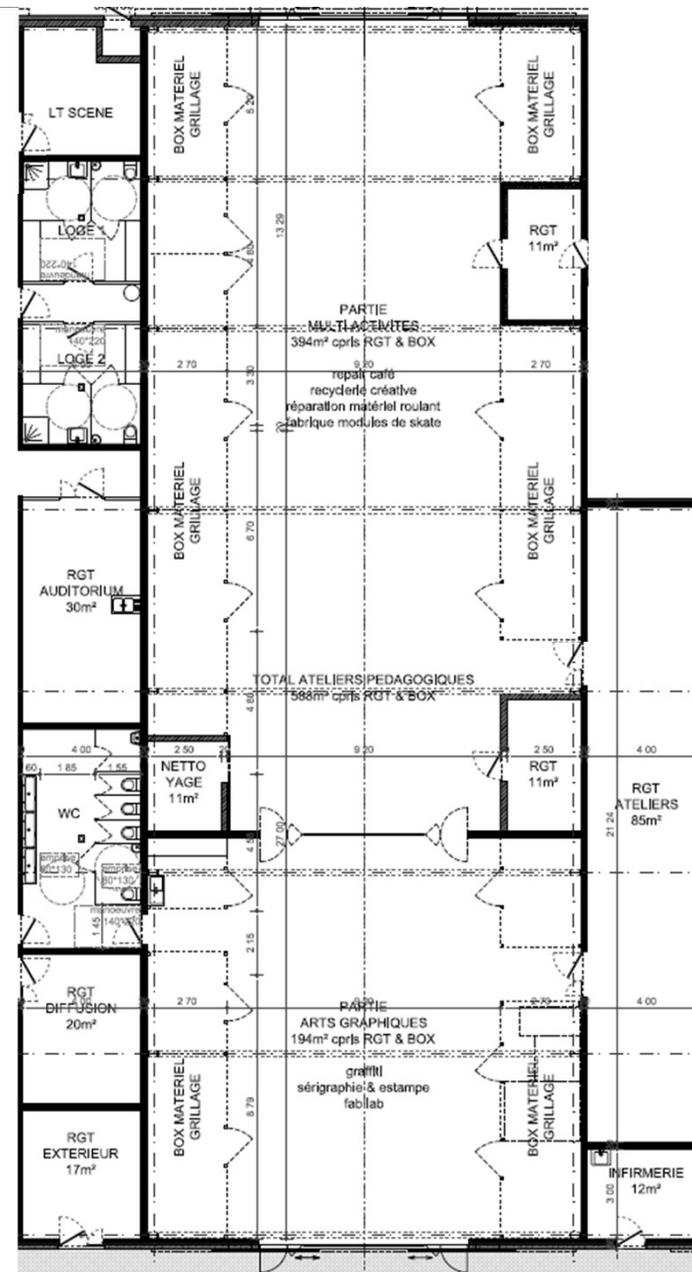
Ateliers d'économie créative et d'échange de savoirs de SÎLOT, Repair Café et réemploi

## Dispositions pratiques

- Sanitaires mutualisés avec l'espace de diffusion

## Descriptif technique

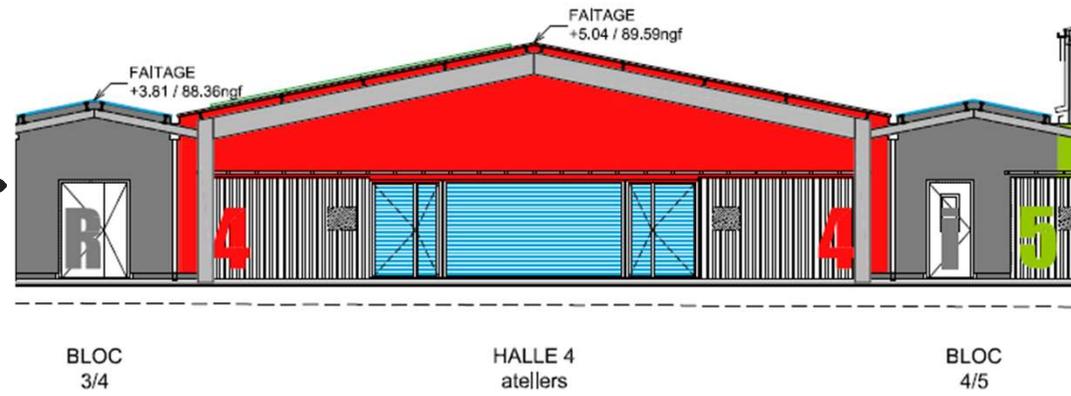
- Surfaces utiles :
  - Un atelier « propre » dédié aux activités spécifiques de 195 m<sup>2</sup> avec des espaces latéraux de rangement privatisés et de dimensionnement adaptable et une zone de stockage mutualisée de 42 m<sup>2</sup>
  - Un atelier « sale » pour les activités générant des émanations de poussières, et autres nuisances, de 359 m<sup>2</sup> connecté avec des espaces latéraux de rangement privatisés et de dimensionnement adaptable et une zone de stockage mutualisée de 42 m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond : 3,30 m
- Matériau sol / murs : béton quartzé/ parpaings bruts



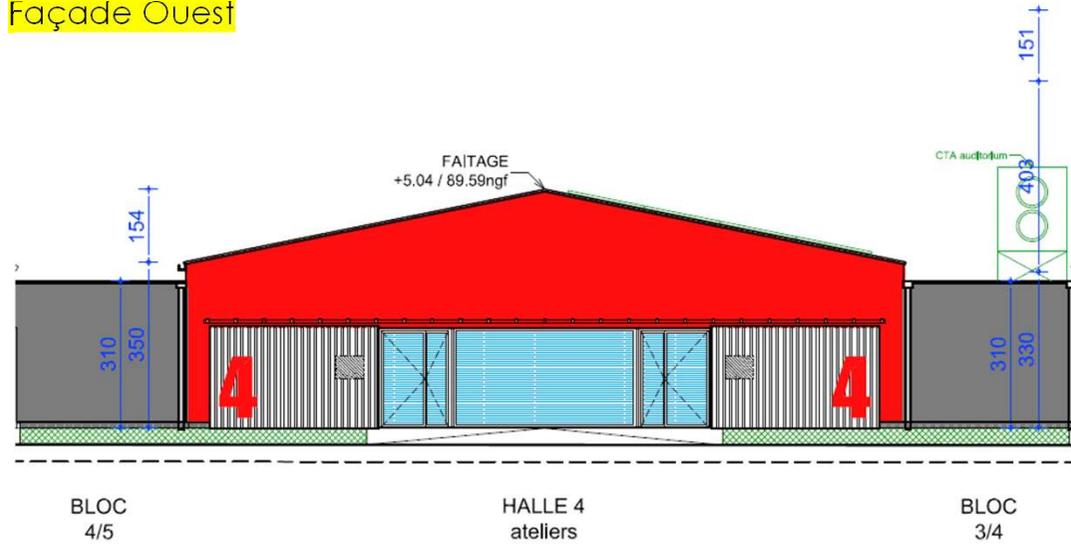


Images de référence  
ayant valeur d'exemples

## Façade Est



## Façade Ouest





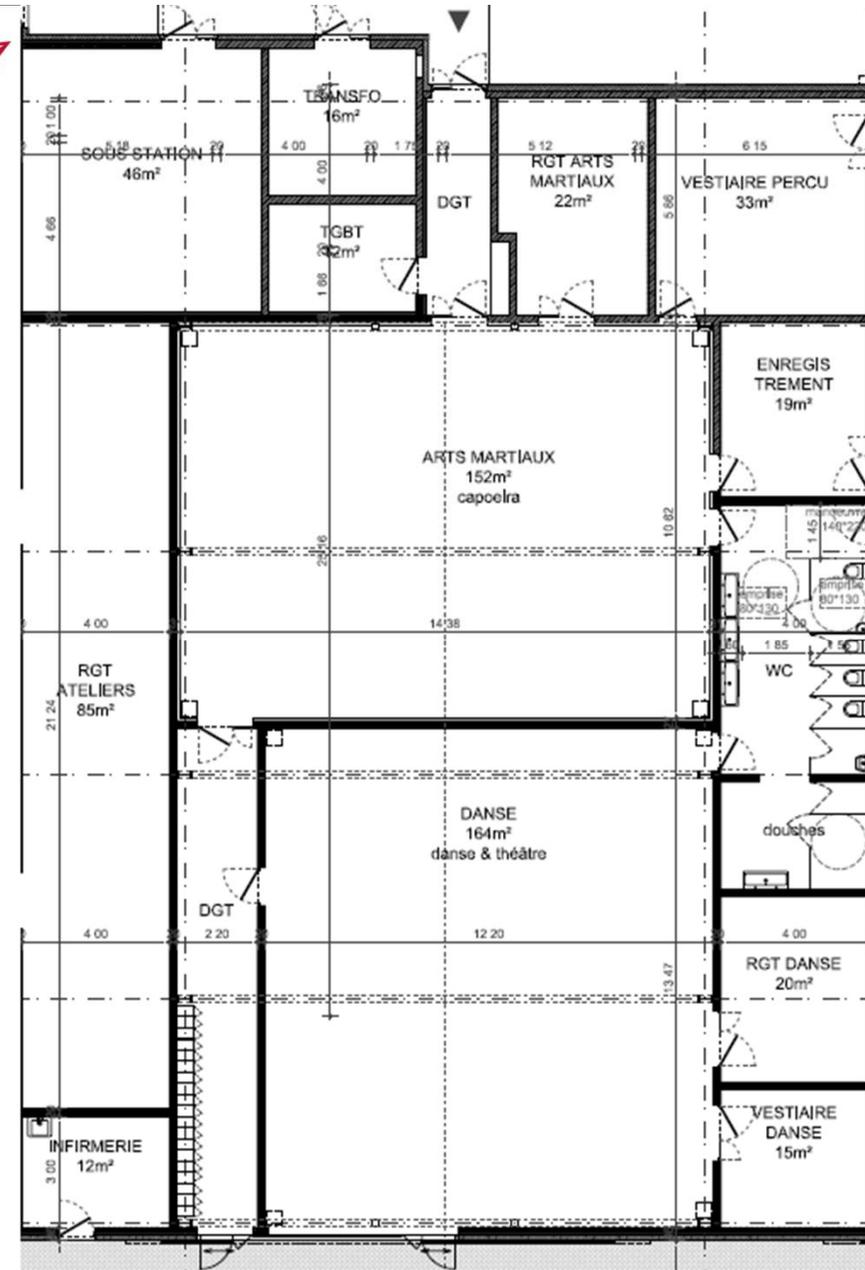
# Halle 5 BOUGE

Créneaux disponibles

	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
HALLE 5 - OUEST (arts martiaux)	9-10H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	10-11H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	11-12H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	12-13H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	13-14H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	14-15H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	15-16H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	16-17H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	17-18H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	18-19H	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris
	19-20H	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris
	20-21H	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris
21-22H	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	

En jaune : créneaux disponibles ; en gris : créneaux non disponibles

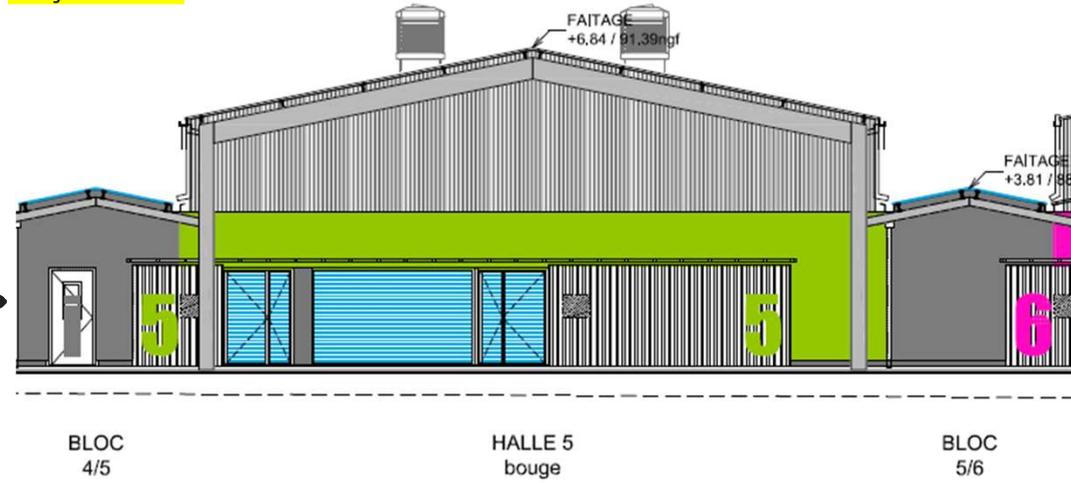
	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
HALLE 5 - EST (danse)	9-10H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	10-11H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	11-12H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	12-13H	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune	Jaune
	13-14H	Jaune	Gris	Gris	Gris	Gris	Jaune
	14-15H	Jaune	Gris	Gris	Gris	Gris	Jaune
	15-16H	Jaune	Gris	Gris	Gris	Gris	Jaune
	16-17H	Jaune	Gris	Gris	Gris	Gris	Jaune
	17-18H	Jaune	Gris	Gris	Gris	Gris	Jaune
	18-19H	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris
	19-20H	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris
	20-21H	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris
21-22H	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	Gris	



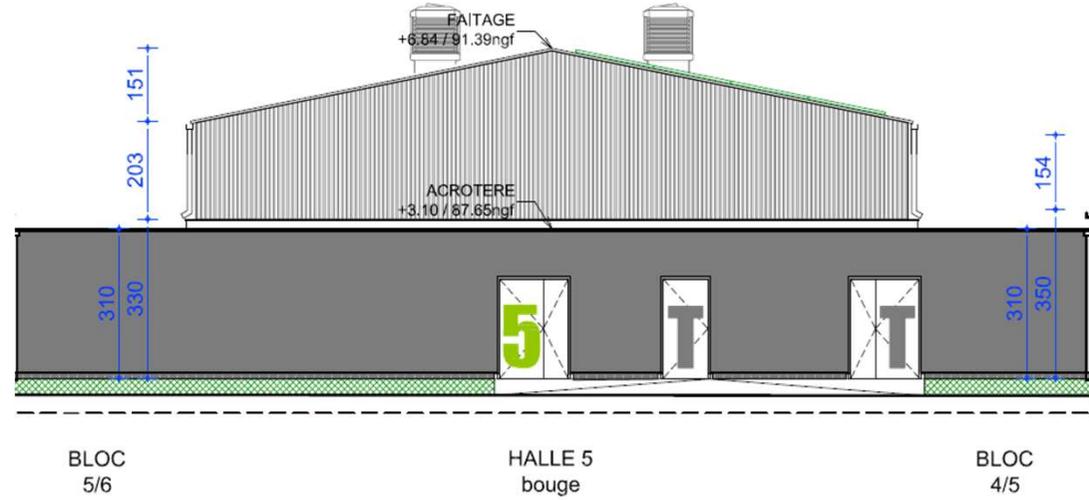


Images de référence  
ayant valeur d'exemples

### Façade Est



### Façade Ouest



# Halle 6 DÉPLACE

## Défi

Diversifier la palette d'activités proposées à partir de l'essence des pratiques : l'innovation, la fluidité, la technicité, la propreté, le jeu, le partage, l'entraide et proposer des packs-entreprises pour promouvoir le lieu

## Contenu envisagé

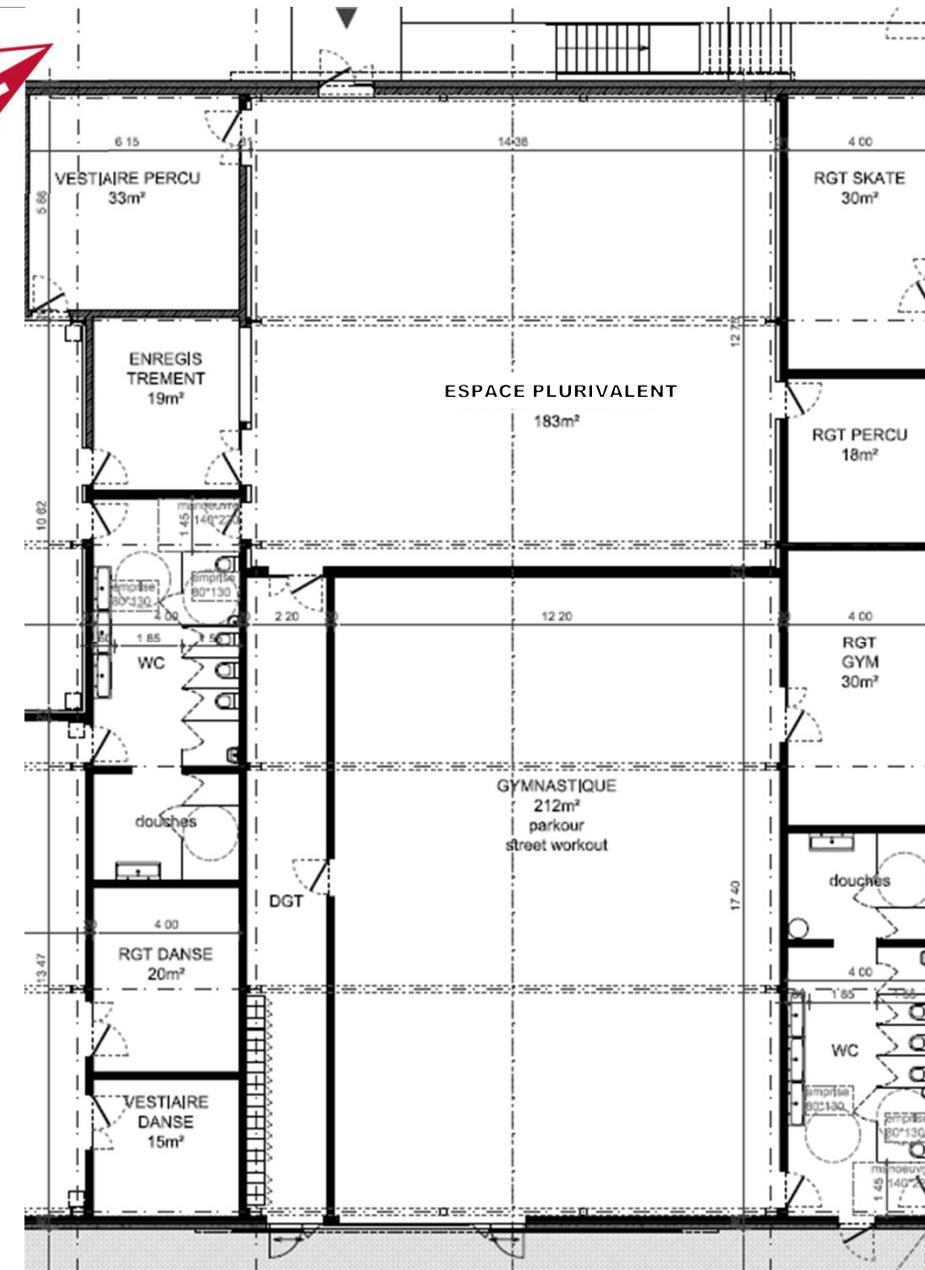
Espace de création et d'entraînement musical adapté pour la pratique de percussions entre autres + Espaces indoor pour le Parkour, le Street workout...

## Dispositions pratiques

- Sanitaires gym mutualisés avec halle de skate et sanitaires/vestiaires percussions mutualisés avec arts martiaux
- Salle d'enregistrement mutualisée avec l'espace dédié aux arts martiaux
- Casiers individuels disponibles dans le dégagement permettant l'accès à l'espace dédié aux percussions

## Descriptif technique

- Surfaces utiles :
  - 212 m<sup>2</sup> d'espace de gymnastique connecté à une zone de stockage de 30 m<sup>2</sup>
  - 183 m<sup>2</sup> d'espace dédié aux percussions / musique connecté à une salle d'enregistrement des productions équipée et d'une zone de stockage de 18 m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond : 3,30 m pour la gym et 5,20 m pour les percussions
- Matériau sol / murs : sol sportif pour percussions et béton quartzé pour gym / doublage acoustique pour percussions et parpaings bruts pour gym



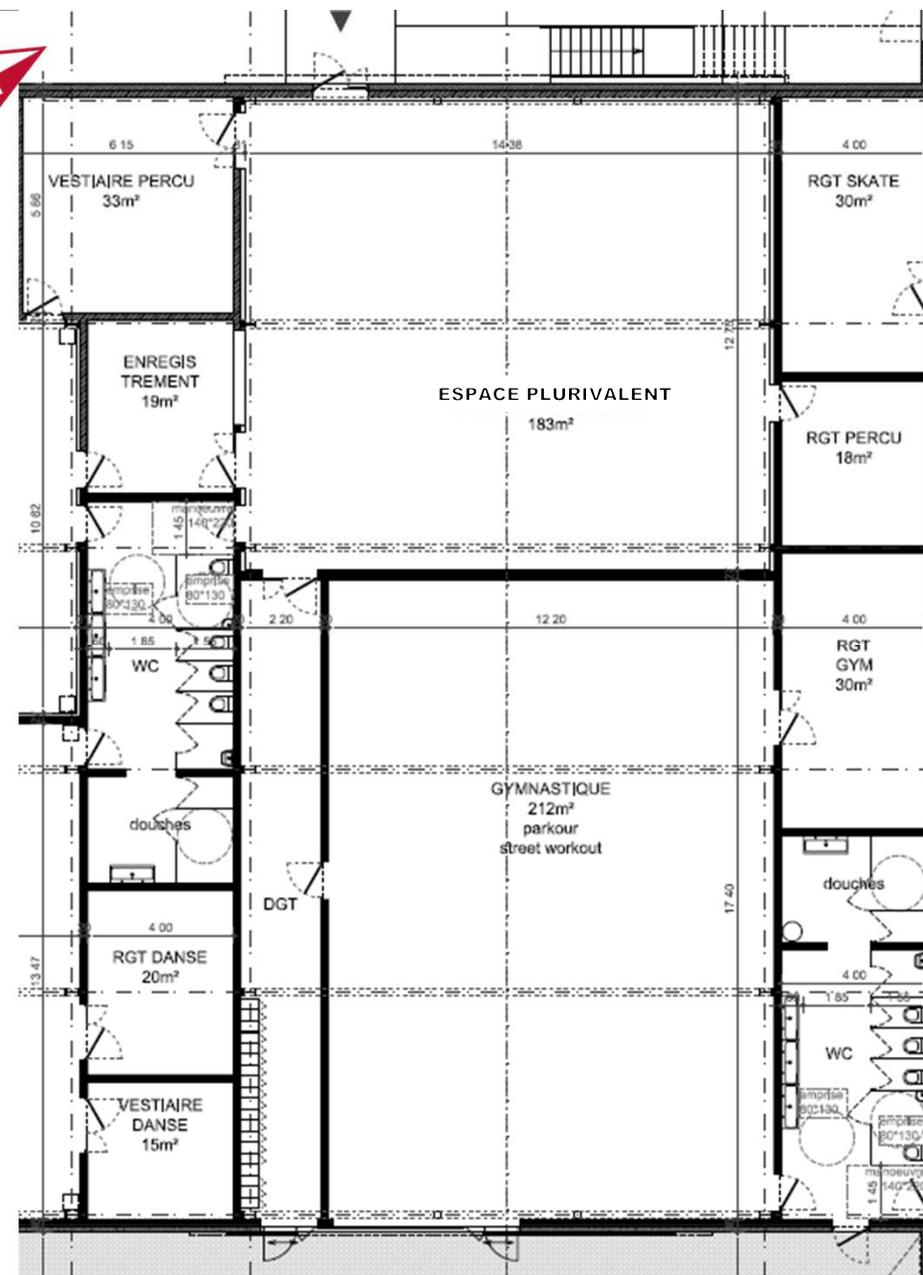
# Halle 6 DÉPLACE

## Créneaux disponibles

	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
HALLE 6 - OUEST (plurivalent)	9-10H						
	10-11H						
	11-12H						
	12-13H						
	13-14H						
	14-15H						
	15-16H						
	16-17H						
	17-18H						
	18-19H						
	19-20H						
	20-21H						
21-22H							

En jaune : créneaux disponibles ; en gris : créneaux non disponibles

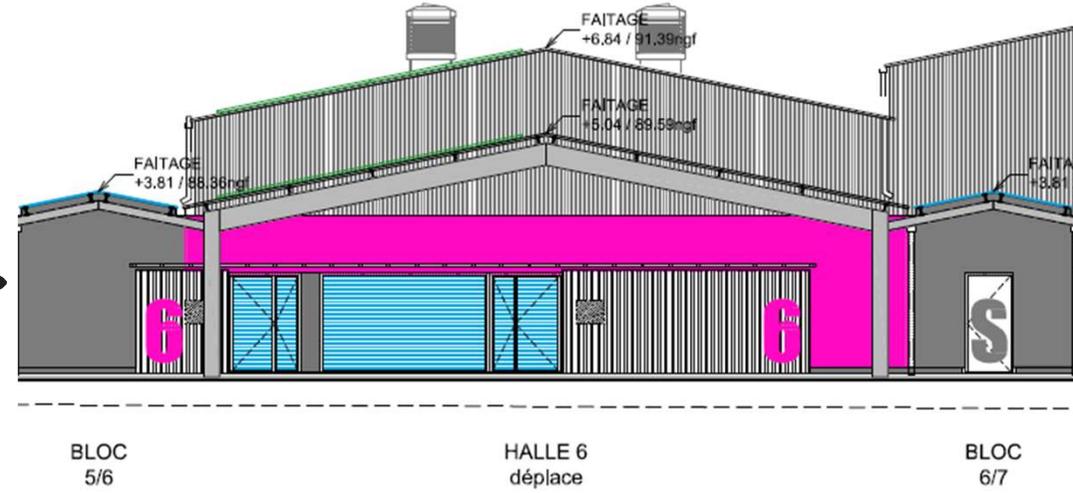
	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
HALLE 6 - EST (gymnastique)	9-10H						
	10-11H						
	11-12H						
	12-13H						
	13-14H						
	14-15H						
	15-16H						
	16-17H						
	17-18H						
	18-19H						
	19-20H						
	20-21H						
21-22H							



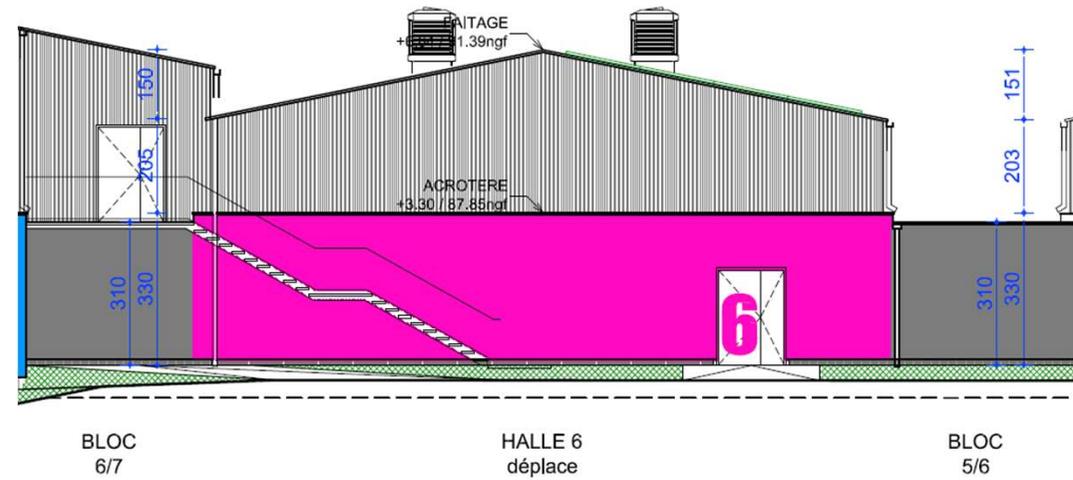


Images de référence  
ayant valeur d'exemples

### Façade Est



### Façade Ouest



# Halle 7 ROULE

## Défi

Accueillir et promouvoir la pratique urbaine et s'en servir de tremplin pour bâtir des projets autour de la citoyenneté et de la transition sociétale

## Contenu envisagé

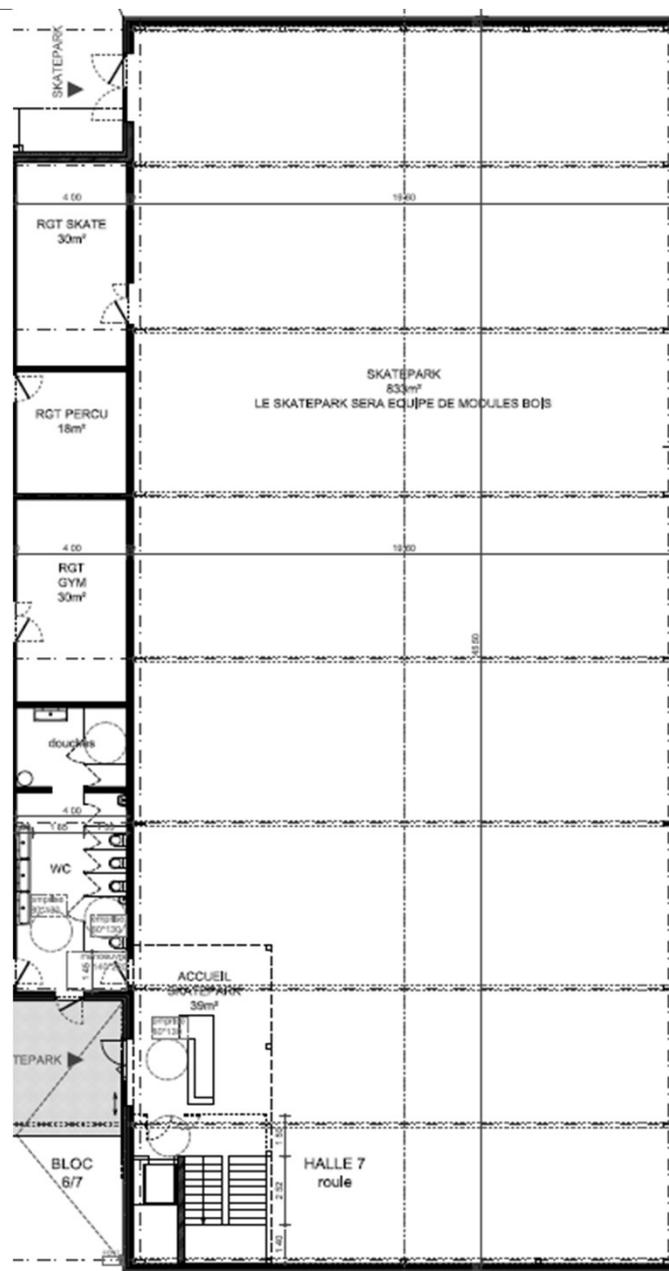
Espaces indoor et outdoor de pratique du skate-board, du BMX et du roller en lien avec des espaces outdoor de pratiques libres du skate, de bmx, de basket, ...

## Dispositions pratiques

- Sanitaires mutualisés avec espace gymnastique

## Descriptif technique

- Surfaces utiles :
  - 838 m<sup>2</sup> d'espace de pratique équipé de modules de glisse urbaine béton et bois
  - 39 m<sup>2</sup> d'accueil / boutique
  - 30 m<sup>2</sup> d'espace de stockage
- Hauteur sous plafond : 7,20 m (faîtage à 8,80 m)
- Matériau sol / murs : béton lissé / parpaings bruts

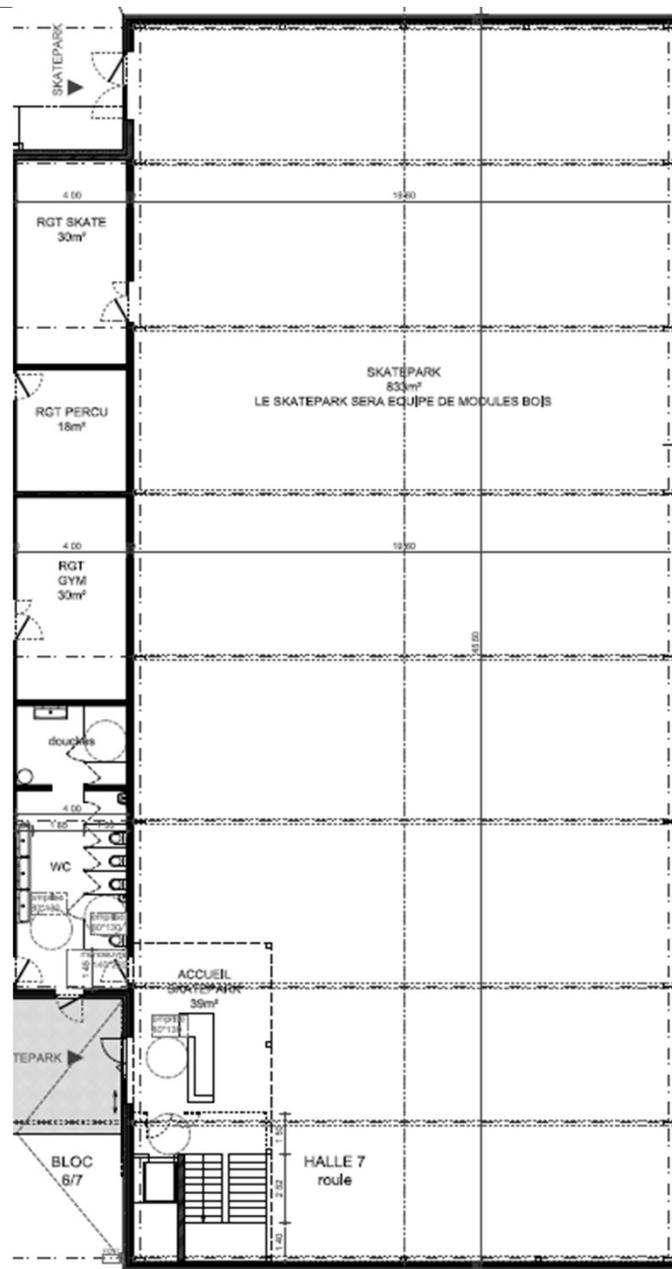


# Halle 7 ROULE

Créneaux disponibles

	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
9-10H							
10-11H							
11-12H							
12-13H							
13-14H							
14-15H							
15-16H							
16-17H							
17-18H							
18-19H							
19-20H							
20-21H							
21-22H							

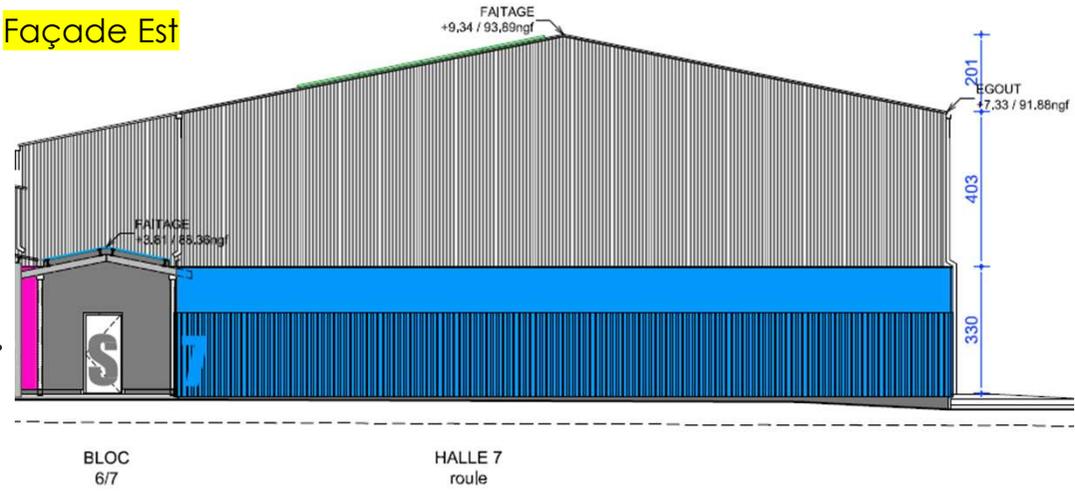
En jaune : créneaux disponibles ; en gris : créneaux non disponibles



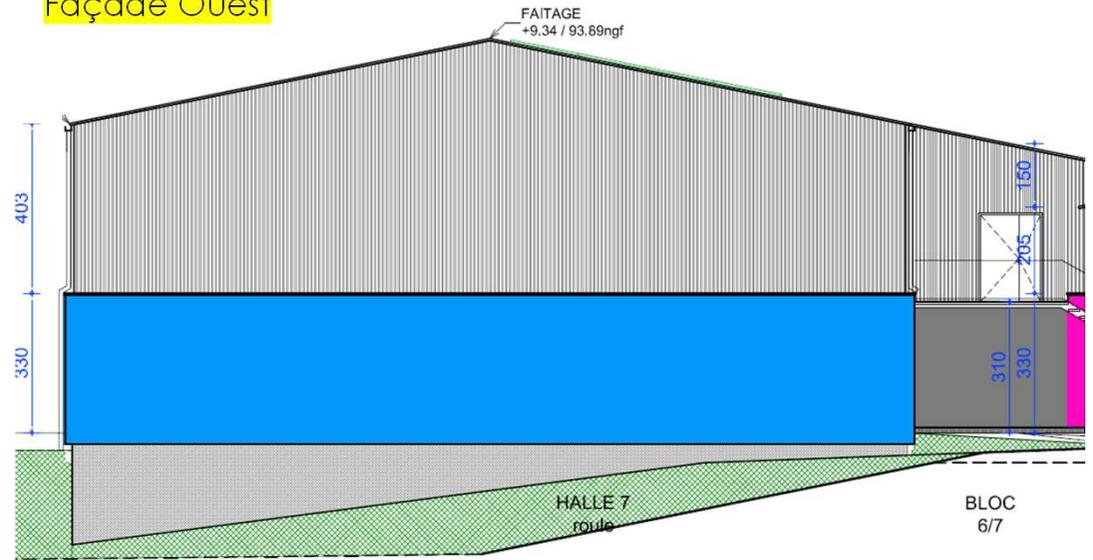


Images de synthèse – Néomonde 2024

### Façade Est



### Façade Ouest



# Conditions d'occupation du lieu

- Différentes natures d'occupation du site possibles :



Permanente : occupation de l'espace à raison de plus de 3 jours /semaine et/ou espace dédié à un usage spécifique (ex. Halle 7, bureaux de la Halle 1)



Régulière : occupation de l'espace à raison de moins de 3 fois /semaine mais plus de 20 fois /an



Ponctuelle : occupation de l'espace à raison de moins de 20 fois /an

- Deux niveaux de pondération de la redevance locative brute cumulables :

- Indice de ressources : à la lumière du compte de résultat de l'organisation, le coefficient de soutenabilité financière est de 1 si les ressources de la structure sont strictement inférieures à 30k€/an ; 1,5 si elles se situent entre 30 et 80k€/an ; 2 si elles sont supérieures à 80k€/an
- Indice de maturité : 1 si la création de la structure est antérieure à 3 ans ; 1,5 si la date est entre 3 et 5 ans ; 2 si elle excède 5 ans

Simulez votre redevance en nous contactant !

RATIOS DE LA REDEVANCE LOCATIVE BRUTE /m<sup>2</sup> /an charges comprises

Nature de l'occupation →	Permanente	Régulière	Ponctuelle
↓ Type de local sollicité			
Bureau équipé	12 €	10 €	
Halle de pratique y compris vestiaires et sanitaires	6 €	5 €	4 €
Zone de stockage	5 €		

# Pour candidater

1

Prise de contact

Prendre contact avec la cheffe de projet SÎLOT, Julie ANDRAUD par mail ([j.andraud@grandperigueux.fr](mailto:j.andraud@grandperigueux.fr)) ou par téléphone (06.21.98.05.43) pour une présentation sommaire de votre projet et l'étude d'une solution au SÎLOT.

2

Visite du site

Plusieurs dates de visite du site sont proposées en septembre. S'agissant d'un chantier en cours, il vous est demandé de prévoir une inscription par personne. Les inscriptions, c'est ici : <https://framadata.org/GOXa4OWCt44baKUT>

3

Envoi de la candidature

- Une note détaillant votre activité ou votre projet d'activité, vos valeurs, vos besoins votre intérêt pour le projet et vos possibilités de contribution à la vie du lieu
- Votre bilan et compte de résultats des 2 dernières années ou un bilan prévisionnel sur 3 ans si création en cours

4

Réponse aux candidats

Après étude des candidatures par un jury pluriel composé d'élu.e.s et d'experts du monde culturel et sportif, les candidats retenus seront informés dans le courant du mois d'octobre. S'en suivra la signature des conventions d'occupation individualisées, du règlement intérieur et de la Charte des habitant.e.s de SÎLOT.

- Valeurs de la structure
- Impact de l'activité sur la vie du quartier et, plus largement, du territoire et au profit des habitant.e.s
- Motivation à intégrer le collectif et contribuer à l'écosystème du lieu
- Nature d'occupation de l'espace projetée et compatibilité avec les créneaux disponibles
- Effet levier pour le candidat (par rapport à son développement)
- Solidité financière - a minima capacité à supporter une redevance
- Nombre de personnes dans la structure (salarié.e.s, bénévoles, adhérent.e.s, bénéficiaires...)
- Localisation actuelle de la structure
- Nuisances éventuelles du projet (bruit, odeurs, risques...)

# Nos critères d'analyse des candidatures



## Foire aux questions

### Y a-t-il des horaires d'ouverture / fermeture ?

Le lieu est accessible par les occupants 7j/7 sur des amplitudes adaptées aux besoins (système de contrôle d'accès individualisé) et ce, dans le respect du règlement intérieur sur les usages du lieu (y compris sur l'utilisation du système d'alarme).

### Pourrais-je accueillir du public ?

L'ensemble du site est classé ERP (établissement recevant du public) de 2<sup>ème</sup> catégorie. Chaque et peut accueillir jusqu'à 1500 personnes. Chaque espace peut accueillir jusqu'à 1 personne / m<sup>2</sup> (voir plus en détails [le descriptif des halles](#)).

### Combien vais-je payer et quand ?

Les occupants règlent leur redevance au plus tard le 5 du mois en cours. Pour simuler votre redevance, rendez-vous en cliquant ici.

### Quels frais seront à ma charge ?

Les travaux d'installation sont à la charge des occupants (installation, petit nettoyage, peinture, petits travaux d'embellissement) ainsi que le mobilier de votre local. En cas d'équipement technique spécifique ayant une forte consommation d'énergie, une requête devra être formulée à l'équipe de gestion

### Quels frais sont compris ?

Tous les frais d'aménagement structurant et d'agencement des espaces communs sont pris en charge. De même, toutes les dépenses de fluides (électricité, eau...) sont comprises dans les redevances.

### Est-il possible de domicilier mon association / entreprise ?

Oui, cela est tout à fait possible. Une simple demande à l'équipe suffit !



À bientôt ! ^^

06.21.98.05.43 / [J.andraud@grandperigueux.fr](mailto:J.andraud@grandperigueux.fr)

**SILOT**  
CHAMP D'ÉNERGIES