

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
LE GRAND PERIGUEUX

1 boulevard Lakanal – BP 70171
24019 PERIGUEUX Cedex

DECISION DU PRESIDENT



Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux –Subvention sollicitée par la commune de Saint Michel de Villadeix pour la création de 6 logements communaux conventionnés – Le bourg (ancienne école)

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 5211-10

Vu la délibération du 4 février 2021 relative au règlement d'intervention de l'agglomération en faveur du logement social,

Vu la délibération du 16 juillet 2020 du conseil communautaire déléguant au Président l'accord de subventions aux organismes de logements sociaux dans le respect des principes définis par le conseil communautaire,

Considérant que l'opération de Saint Michel de Villadeix répond aux critères du dispositif de soutien au logement social par l'agglomération, à savoir :

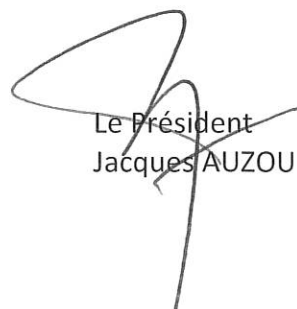
- Une localisation privilégiée, dans le centre bourg de St Michel de Villadeix,
- Une transformation d'un bâtiment vacant (ancienne école) en logements sociaux communaux de qualité,
- Une opération permettant d'accueillir des personnes seules, des couples et des ménages avec enfant

Considérant que, conformément au règlement d'intervention de l'agglomération, la commune de Saint Michel de Villadeix, par délibération du 9 juin 2021 soutient également la rénovation de ce logement communal conventionné avec une participation de 139 255 €.

DECIDE :

Article 1er : d'accorder une subvention de 33 900 € pour les travaux de transformation de l'ancienne école en 6 logements communaux conventionnés.

Fait à Périgueux, le 08 SEP. 2021


Le Président
Jacques AUZOU

Annexe 1 : fiche descriptive de l'opération

Réalisation de 6 logements communaux conventionnés – le bourg – Ancienne école– Commune de Saint Michel de Villadeix

- Cette opération est située dans le bourg, à proximité des services et équipements de la commune.
- Les 6 logements sont répartis dans l'ancienne école et sont de typologie variées permettant d'accueillir des ménages avec des compositions familiales différentes (personnes seules et familles) : 2 T2 et 4 T3 . Les logements auront par ailleurs plusieurs espaces communs : cour, espace vert et ancien préau à usage collectifs. Chaque logement aura enfin un petit jardin privatif d'environ 40 m2.
- Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire se fera par pompes à chaleur individuelles air/eau, avec thermostat d'ambiance afin de réguler les consommations d'énergie. La robinetterie et les appareils sanitaires seront économes en eau. Deux des 4 logements au rez-de chaussée seront totalement adapté aux personnes à mobilité réduite (avec des espaces de stationnement dédiés), espaces sanitaires et cuisine adaptés
- Les loyers prévisionnels seront les suivants :

Type de logements	Forme	Nombre de logements		Surfaces habitables (m2)	Loyer mensuel (€)	
			PALULOS		TOTAL	PALULOS
T2	Collectif		2	2	39,5	208.56 €
T3	Collectif		2	2	60.5	319,43 €
T3	Collectif		2	2	56 ,5	307,90 €
	TOTAL		6	6		

- Le plan de financement prévisionnel de l'opération est le suivant :

	Dépenses HT		Ressources
Travaux	625 000 €	DETR	82 475 €
Honoraires	62 800 €	Département : Projets communaux	77 250 €
Frais annexe	6 000 €	CA Grand Périgueux (PLH)	33 900 €
		CA Grand Périgueux (fonds de concours)	60 000 €
		Recettes de loyers sur 15 ans	300 920 €
		Commune de St Michel de Villadeix :	139 255 €
TOTAL	693 800 €	TOTAL	693 800 €