

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

-----

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
LE GRAND PERIGUEUX1 boulevard Lakanal – BP 70171  
24019 PERIGUEUX Cedex**DECISION DU PRESIDENT****Objet : CESSION D'UN IMMEUBLE A COULOUNIEIX-CHAMIER****Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales**Vu** l'ordonnance 2020-391 du 1<sup>er</sup> avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de COVID 19 et notamment son article son article 1<sup>er</sup> II relatif aux délégations de pouvoirs au Président de l'EPCI.**Considérant que** le 1er août 2017 le Grand Périgueux avait saisi l'opportunité d'acquérir un immeuble situé au 37 avenue Général de Gaulle à Coulounieix-Chamiers, le long d'une voie bus à haut niveau de service. Cet immeuble de trois niveaux comprenant trois logements et un garage est situé sur une parcelle de 550 m<sup>2</sup> a été acheté 100 000 € (108 120 € frais inclus), sur le budget Transports et mobilité.**Que** le projet initial était de détruire ce bâtiment afin d'y réaliser un espace de stationnement pour les usagers du bus, ainsi tous les raccordements aux réseaux existants ont été supprimés.**Que** les études techniques ont révélé que le projet de démolition n'était pas financièrement viable. En effet la déclivité du terrain imposait des contraintes techniques trop coûteuses. Aussi il a été décidé fin 2019 de mettre ce bien en vente. Conformément à la réglementation, le service des domaines a été saisi et a évalué le bien en mars 2020 à 90 000 € net vendeur. Par ailleurs 80 000 € de produits de cessions ont été provisionnés dans le plan pluriannuel d'investissement pour cette vente.**Considérant que** bien a été commercialisé par contacts directs ainsi que par deux agences immobilières.**Que** trois offres successives ont été reçues respectivement à 35 000 €, 66 000 et 96 000 € net vendeur. L'acheteur le mieux disant est Monsieur GARCIA Yannick.

Envoyé en préfecture le 08/04/2020

Reçu en préfecture le 08/04/2020

Affiché le

**SLOW**

ID : 024-200040392-20200408-DEC2020009-AR

Le Président,

DECIDE

- Décide de vendre le bâtiment sis 37 avenue Général de Gaulle à Coulounieix-Chamiers à M. GARCIA Yannick, au prix de 96 000 € net vendeur.

Fait à Périgueux, le **08 AVR. 2020**

Affichée le **08 AVR. 2020**

Le Président  
Jacques AUZOU

