

## Description de l'opération

Grand Périgueux Habitat porte une opération de construction de 10 logements sociaux située rue André Eymard dans le quartier de Campniac à Périgueux. Cette opération est à proximité des commerces et services ainsi que de l'offre de transports Péribus.

La mixité sociale est recherchée dans les financements utilisés, avec une vocation sociale affirmée puisque l'opération prévoit 3 logements financés en PLUS (loyers sociaux intermédiaires) et 7 logements en PLAI (loyers les plus bas).

Les publics visés sont à la fois des personnes seules ou des couples que des familles plus nombreuses puisque la typologie des logements est variée avec 2 T2, 5 T3 et 3 T4

La performance environnementale de l'opération est conforme à la RT 2012. Les logements seront en outre respectueux des critères de la charte interne Développement durable de Grand Périgueux Habitat. Les logements seront chauffés collectivement par une chaudière gaz à condensation (gaz de ville). Ils seront par ailleurs dotés d'équipements permettant de réguler le chauffage de manière individuelle dans chaque logement. Des modules thermiques d'appartement permettront également aux locataires de connaître leurs consommations d'énergie en temps réel et l'adapter à leurs besoins. Enfin, tous les logements sont équipés de systèmes permettant de limiter la consommation d'eau.

L'opération consiste en la construction de 10 logements collectifs en R+2. La composition de l'opération est la suivante :

Type de logements	Forme	Nombre de logements			Surfaces habitables (m2)	Loyer mensuel (€)	
		PLAI	PLUS	TOTAL		PLAI	PLUS
T2	Collectif	4	0	4	45	263	
T3		1	1	2	64	322	364
T4		2	2	4	93	497	545

## Caractéristiques des Prêts

La construction des 10 logements représente un coût total de 1.722.628 €, soit une moyenne de 172.269 € par logement (surcoûts liés aux fouilles archéologiques préventives). La garantie des prêts souscrits par Grand Périgueux Habitat auprès de la C.D.C. pour cette opération est demandée pour un total de **1.376.000 €**. Les caractéristiques des prêts sont les suivantes :

Envoyé en préfecture le 12/04/2018

Reçu en préfecture le 12/04/2018

Affiché le



ID : 024-200040392-20180329-DD0522018-DE

<b>Caractéristiques des Prêts</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS Foncier</b>
Montant du Prêt	405.000 €	97.000€
Durée	40 ans	50 ans
Taux de période	1,35 %	1,35 %
Périodicité des échéances	annuelles	annuelles
index	Livret A	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6 %	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,6 %

<b>Caractéristiques des Prêts</b>	<b>PLAI Construction</b>	<b>PLAI Foncier</b>
Montant du Prêt	699.000 €	175.000 €
Durée	40 ans	50 ans
Taux de période	0,55 %	0,55 %
Périodicité des échéances	annuelles	annuelles
index	Livret A	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,2 %	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,2 %