

## Description de l'opération

Mésolia porte une opération de construction de 54 logements sociaux située rue des Glycines à Trélissac. Cette opération est à proximité des commerces et services ainsi que de l'offre de transports Péribus .

La mixité sociale est recherchée dans les financements utilisés, avec une vocation sociale affirmée puisque l'opération prévoit 34 logements financés en PLUS (loyers sociaux intermédiaires) et 20 logements en PLAI (loyers les plus bas).

Les publics visés sont à la fois des personnes seules ou des couples que des familles plus nombreuses puisque la typologie des logements est variée avec 12 T2, 30 T3, 10 T4 et 2 T5

La performance environnementale de l'opération est conforme à la RT 2012. Les logements seront en outre équipés de toit terrasses dotés de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité en auto consommation. Les logements seront équipés de chaudière individuelle à condensation (gaz de ville). Enfin, tous les logements sont équipés de douches avec des systèmes permettant de limiter la consommation d'eau conformes à la charte développement durable de Mésolia.

L'opération consiste en la construction de 12 logements individuels avec garage en R+1 avec des espaces à vivre extérieur privatif (200 m2environ). La composition de l'opération est la suivante :

Type de logements	Forme	Nombre de logements			Surfaces habitables (m2)	Loyer mensuel (€) avec annexe	
		PLAI	PLUS	TOTAL		PLAI	PLUS
T2	Individuel	2	10	12	49	296	313
T3	Individuel	12	18	30	68	370	423
T4	Individuel	4	6	10	86	460	525
T5	individuel	2	0	2	103	547	

## Caractéristiques des Prêts

La construction des 54 logements représente un coût total de 6.818.300 €, soit une moyenne de 126.265 € par logement. La garantie des prêts souscrits par Mésolia auprès de la C.D.C. pour cette opération est demandée pour un total de **5.727.000 €**. Les caractéristiques des prêts sont les suivantes :

Envoyé en préfecture le 12/04/2018

Reçu en préfecture le 12/04/2018

Affiché le



ID : 024-200040392-20180329-DD0532018-DE

<b>Caractéristiques des Prêts</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS Foncier</b>
Montant du Prêt	2.355.445 €	981.55€
Durée	40 ans	50 ans
Taux de période	1,35 %	1,35 %
Durée préfinancement	24 mois	24 mois
Périodicité des échéances	annuelles	annuelles
index	Livret A	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6 %	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,6 %
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance	Double révisabilité	Double révisabilité

<b>Caractéristiques des Prêts</b>	<b>PLAI Construction</b>	<b>PLAI Foncier</b>
Montant du Prêt	1.760.055 €	649.945 €
Durée	40 ans	50 ans
Taux de période	0,55 %	0,55 %
Durée préfinancement	24 mois	24 mois
Périodicité des échéances	annuelles	annuelles
index	Livret A	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,2 %	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,2 %
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance	Double révisabilité	Double révisabilité