

Description de l'opération

Mésolia porte l'opération «Chemin de Jacquou» à Champcevinel avec la construction de 14 logements sociaux. Cette opération est à proximité des commerces et services ainsi que de l'offre de transports Péribus.

La mixité sociale est recherchée dans les financements utilisés, avec une vocation sociale affirmée puisque l'opération prévoit 8 logements financés en PLUS (loyers sociaux intermédiaires) et 6 logements en PLAI (loyers les plus bas).

Les publics visés sont à la fois des personnes seules ou des couples que des familles plus nombreuses puisque la typologie des logements est variée avec 4 T2, 6 T3 et 4 T4.

La performance environnementale de l'opération est conforme à la RT 2012. Ils respectent par ailleurs les critères de la Charte interne Développement Durable de Mésolia. Les logements seront raccordés au gaz de ville et dotés de chaudières individuelles à condensation. Chaque logement sera doté d'une douche à l'Italienne avec des pommes de douches à entrées d'air pour limiter la consommation d'eau. Par ailleurs, les toitures seront équipées de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité en autoconsommation.

L'opération consiste en la construction de 84 logements individuels. La composition de l'opération est la suivante :

Type de logements	Forme	Nombre de logements			Surfaces habitables (m2)	Loyer mensuel (€)	
		PLAI	PLUS	TOTAL		PLAI	PLUS
T2	collectif	0	4	4	51		326
T3	Individuel	2	4	6	76	364	439
T4	Individuel	4	0	4	91	424	

Caractéristiques des Prêts

La construction des 14 logements représente un coût total de 1.918.240 €, soit une moyenne de 137.017 € par logement. La garantie des prêts souscrits par Mésolia auprès de la C.D.C. pour cette opération est demandée pour un total de **1.576.045 €**. Les caractéristiques des prêts sont les suivantes :

Envoyé en préfecture le 12/04/2018

Reçu en préfecture le 12/04/2018

Affiché le

 SLO

ID : 024-200040392-20180329-DD0542018-DE

Caractéristiques des Prêts	PLUS	PLUS Foncier
Montant du Prêt	540.000 €	131.751€
Durée	40 ans	50 ans
Taux de période	1,35 %	1,35 %
Périodicité des échéances	annuelles	annuelles
index	Livret A	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,6 %	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,6 %
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance	Double révisabilité	Double révisabilité

Caractéristiques des Prêts	PLAI Construction	PLAI Foncier
Montant du Prêt	770.000 €	134.294 €
Durée	40 ans	50 ans
Taux de période	0,55 %	0,55 %
Périodicité des échéances	annuelles	annuelles
index	Livret A	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,2 %	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,2 %
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance	Double révisabilité	Double révisabilité