

**LE GRAND PERIGUEUX**  
**1 bd Lakanal – BP 70171 – 24019 - PERIGUEUX**

**DELIBERATION DD055-2018**

Nombre de membres du conseil	
en exercice	95
Présents	67
Votants	77
Pouvoirs	10

Date de convocation du Conseil du Grand Périgueux le 23 mars 2018

**LE 29 mars 2018**, Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur AUZOU

**OBJET : GARANTIE D'EMPRUNTS CONTRACTES PAR MESOLIA AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LA CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS SOCIAUX A MARSAC SUR L'ISLE.**

M. Jacques AUZOU, Président  
Christian LECOMTE, Secrétaire

Mmes BOUCAUD, GONTHIER, PASQUET, SALINIER, DE PISCHOF, BELOMBO, CONTIE, ROUFFINEAU, FAURE, GATAULT, CHABREYROU, BORAS, DARTENCET, LABAILS, LEON, MOULENES, PERRAUD-DAUSSE, RAT-SOUILLER, PAUL, DORET, ROUX.

MM. BUISSON, BONNET, LARRE, BREAU, MOTTIER, COURNIL, RAYNAUD, PASSERIEUX, CHERON, TESTUT, DOBBELS, ROUSSARIE, BELLEBNA, PROTANO, GEOFFROY, LEGAY, MOTARD, LE PAPE, LACOSTE, PUYRIGAUD, RIGAUD, MERILLOU, AUDI, BARBANCEY, CIPIERRE, KHAIRALLAH, MOSSION, LE VACON, ROUQUIE, MATHIEU, RAUZET, LOURD, GRELLETY, LARENAUDIE, COLLINET, LAROCHE, BUFFIERE, RATIER, USCAIN, GENDRE, GEORGIADES, DUCENE, LE ROUX, CACAN.

SUPPLEANTE : Mme DAURIAC

ABSENTS :

Mmes : KERGOAT, DATRIER, MAXHEIM-MALARD, MONTEIL-MAYAUD, DECABRAS, SALOMON.

MM. : LE MAO, BEYLOT, DESPLAT, SUBERBERE, GARRIGUE, BERIT-DEBAT, MARTINEAU, SCHRICKE, DENIS, FRADON, COUDERC, DUNOYER, GIRAUDEL, MACARY, TENAILLON, MALLET, TALLET, GUILLEMET, REYNET, COLBAC, HERBRETEAU, MONTORIOL.

POUVOIRS :

M. LE MAO	Pouvoir à	M. GEOFFROY
M. SUBERBERE	Pouvoir à	Mme DARTENCET
Mme KERGOAT	Pouvoir à	M. PUYRIGAUD
M. MARTINEAU	Pouvoir à	Mme CONTIE
M. SCHRICKE	Pouvoir à	M. PROTANO
M. GIRAUDEL	Pouvoir à	M. BARBANCEY
M. REYNET	Pouvoir à	M. AUZOU
M. COLBAC	Pouvoir à	M. GEORGIADES
M. HERBRETEAU	Pouvoir à	M. DUCENE
M. MONTORIOL	Pouvoir à	M. COLLINET

**OBJET : GARANTIE D'EMPRUNTS CONTRACTES PAR MESOLIA AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LA CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS SOCIAUX A MARSAC SUR L'ISLE.**

**Vu** les articles L 5111-4 et L 5216-1 et suivants du Code général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article 2298 du Code civil ;

**Vu** le Contrat de Prêt n°72579 en annexe signé entre Grand Périgueux Habitat Office public de l'Habitat ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations.

**Considérant que** par délibération du 7 décembre 2017, le Conseil Communautaire a approuvé le règlement d'intervention en faveur du logement social incluant, outre l'enveloppe financière, la possibilité de garantir les prêts souscrits par les bailleurs auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

**Que** par délibération du 30 juin 2016, le Grand Périgueux a accordé une subvention de 18.000 € à Mésolia pour la construction de 12 logements sociaux sur le site de Beaulieu situés rue de la Garenne et rue du Verger à Marsac sur l'Isle. Cette délibération apportait également la garantie des emprunts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

**Que** cette opération et le prêt octroyé par la caisse des dépôts et consignations sont détaillés en annexes de la délibération.

**Que** la Caisse des Dépôts et Consignations exige désormais un certain formalisme quant aux garanties d'emprunts apportées par les collectivités. Si la subvention accordée en juin 2016 pour cette opération est maintenue, l'agglomération doit toutefois reprendre la délibération du 30 juin 2016 sur la partie garantie d'emprunts avec les attendus de la Caisse des dépôts et consignation. Il s'agit donc d'une modification de la délibération du 30 juin 2016 sur la partie garantie d'emprunts.

**Considérant que** par ailleurs, la délibération-cadre du 9 novembre 2016 prévoit également qu'en cas d'octroi de garantie d'emprunts, l'agglomération puisse faire jouer son droit de réservation de logements (10 % des logements sociaux de chaque opération garantie). Pour cette opération, l'agglomération pourrait mettre en œuvre ce droit en se portant réservataire d'un logement aux conditions telles que définies dans le projet de convention ci joint.

**Que** les prêts contractés par Mésolia pour la construction de ces 12 logements à Beaulieu à Marsac sur l'Isle s'élèvent à 1.374.000 € (contrat n° 71363). La présente garantie est accordée dans les conditions fixées ci-dessous.

**Qu'au** 01/02/2018, le total de l'encours garanti s'élève à 28.018.487 € (capital restant dû). Tous ces prêts sont classés A1 (sans risques) selon la charte de bonne conduite.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE APRES EN AVOIR DELIBERE :**

- Accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 1.374.000 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt n°71363 constitué de 4 lignes du Prêt. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération,
- Précise que la garantie est accordée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,

- Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour bénéficier de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- S'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt
- Décide de réserver un logement sur cette opération en contrepartie de sa garantie d'emprunt, sur la base du projet de convention ci-joint
- Autorise le président à signer tout document relatif à cette garantie et au droit de réservation de l'agglomération

**Adoptée à l'unanimité**

Délibération publiée le	12 AVR. 2018	Pour extrait conforme	12 AVR. 2018
Délibération certifiée exécutoire à compter du	12 AVR. 2018	Périgueux, le	12 AVR. 2018

Le Président  
Jacques AUZOU



Envoyé en préfecture le 12/04/2018

Reçu en préfecture le 12/04/2018

Affiché le



ID : 024-200040392-20180329-DD0552018-DE