

LE GRAND PERIGUEUX
1 bd Lakanal – BP 70171 – 24019 - PERIGUEUX

DELIBERATION DD086-2018

Nombre de membres du conseil	
en exercice	95
Présents	69
Votants	90
Pouvoirs	21

Date de convocation du Conseil du Grand Périgueux
le 25 mai 2018

LE 31 mai 2018, Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur AUZOU

OBJET : RECONSTRUCTION DU DÉPÔT PERIBUS ET CONSTRUCTION D'UN LOCAL TECHNIQUE POUR LE SERVICE GESTION DURABLE

M. Jacques AUZOU, Président
Christian LECOMTE, Secrétaire

Mmes BOUCAUD, PASQUET, SALINIER, DE PISCHOF, BELOMBO, CONTIE, ROUFFINEAU, CHABREYROU, BORAS, DARTENCET, DATRIER, LABAILS, LEON, MONTEIL-MAYAUD, MOULENES, PERRAUD-DAUSSE, PAUL, ROUX, SALOMON.

MM. BUISSON, LE MAO, BEYLOT, BONNET, BREAU, MOTTIER, CURNIL, RAYNAUD, SUBERBERE, PASSERIEUX, TESTUT, DOBBELS, ROUSSARIE, MARTINEAU, BELLEBNA, SCHRICKE, PROTANO, DENIS, GEOFFROY, LEGAY, MOTARD, LACOSTE, MERILLOU, AUDI, BARBANCEY, CIPIERRE, COUDERC, DUNOYER, KHAIRALLAH, LE VACON, ROUQUIE, TENAILLON, TALLET, RAUZET, LOURD, REYNET, GRELLETY, LARENAUDIE, COLLINET, BUFFIERE, RATIER, USCAIN, COLBAC, GENDRE, GEORGIADIS, DUCENE, LE ROUX, CACAN.

ABSENTS :

Mmes : GONTHIER, KERGOAT, FAURE, GATAULT, HANOU, RAT-SOUIILLER, DORET, DECABRAS.

MM. : DESPLAT, LARRE, GARRIGUE, CHERON, BERIT-DEBAT, FRADON, LE PAPE, PUYRIGAUD, RIGAUD, GIRAUD, MACARY, MOSSION, MALLET, MATHIEU, GUILLEMET, LAROCHE, HERBRETEAU, MONTORIOL.

POUVOIRS :

M. LARRE	Pouvoir à	M. BEYLOT	Mme HANOU	Pouvoir à	M. AUDI
Mme GONTHIER	Pouvoir à	M. AUZOU	M. MACARY	Pouvoir à	M. ROUQUIE
Mme KERGOAT	Pouvoir à	M. GENDRE	M. MOSSION	Pouvoir à	Mme BORAS
M. GARRIGUE	Pouvoir à	M. USCAIN	Mme RAT SOUIILLER	Pouvoir à	Mme PERRAUD-DAUSSE
M. CHERON	Pouvoir à	M. LECOMTE	M. GUILLEMET	Pouvoir à	M. COLLINET
M. BERIT-DEBAT	Pouvoir à	M. TESTUT	Mme DORET	Pouvoir à	Mme DATRIER
M. FRADON	Pouvoir à	M. RAUZET	Mme DECABRAS	Pouvoir à	Mme SALOMON
M. LE PAPE	Pouvoir à	Mme MOULENES	M. HERBRETEAU	Pouvoir à	M. DUCENE
Mme FAURE	Pouvoir à	M. SCHRICKE	M. MONTORIOL	Pouvoir à	M. TENAILLON
M. RIGAUD	Pouvoir à	M. LARENAUDIE			
Mme GATAULT	Pouvoir à	M. MOTTIER			
M. GIRAUD	Pouvoir à	M. BARBANCEY			

OBJET : RECONSTRUCTION DU DÉPÔT PERIBUS ET CONSTRUCTION D'UN LOCAL TECHNIQUE POUR LE SERVICE GESTION DURABLE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Considérant que le Conseil Communautaire du 30 juin 2016 avait acté le lancement d'un concours de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction du dépôt de bus Péribus et d'un bâtiment d'archives mutualisées sur le terrain acquis rue du 5ème régiment de Chasseurs à Périgueux.

Qu'or à ce jour, le projet d'archives mutualisées n'est plus acté comme une priorité du Grand Périgueux.

Que par ailleurs, le service Gestion Durable du Patrimoine du Grand Périgueux est actuellement installé dans un bâtiment en location.

Que ce service va être amené à se développer, par le redéploiement des agents de collecte des ordures ménagères et les locaux actuels vont être sous dimensionnés.

Qu'il est donc proposé de privilégier la construction d'un local à destination du service Gestion Durable du Patrimoine à la place du bâtiment d'archives mutualisées, ce qui permettra à terme d'avoir des locaux adaptés et d'économiser le loyer du bâtiment actuel de 21 312 € / an.

Que par ailleurs, il est proposé que le programme prévoie une optimisation de la surface foncière allouée à chaque projet, de manière à pouvoir dégager une réserve foncière qui pourra alors être utilisée pour un autre projet du Grand Périgueux.

Considérant que plusieurs éléments ont amené à la modification du programme du dépôt de bus.

Que la restructuration du réseau en cours fait apparaître des besoins moindres. Ainsi, les points suivants ont été revus :

- le dépôt devra être calibré pour accueillir 60 bus contre 80 prévus initialement ;
- De fait le nombre de travées d'entretien a été ramené à 4, contre 5 initialement, et leur longueur a été diminuée.

Que par ailleurs, il est prévu que les fonctions administratives soient accueillies dans le futur siège du Grand Périgueux, situé au sein du quartier d'affaires du Sernam, permettant ainsi de s'affranchir de la construction de la partie administrative initialement prévue.

Considérant que ces modifications permettent ainsi d'abaisser de 400m² environ les surfaces bâties et de 2000m² les surfaces de stationnement des bus.

Que pour le reste, le programme reste inchangé et comprendra les éléments suivants :

Programme des surfaces PERIBUS

	LOCALISATION	Unité	Surface utile (m2)	Surface totale (m2)
POLE EXPLOITATION	Responsable commercial	1	10	12
	Bureau banalisé	1	10	12
	Assistant financier et commercial	1	15	16
	Bureau formateurs	1	10	12
	Archives sécurisées	1	5	5
	Locaux sanitaires	2	6,5	13
	Bureau méthodes	1	10	12
	Photocopie et montage dossier	1	10	10
	Local sécurisé avec coffre-fort et billetterie	1	10	10
	Bureau direction	1	15	15
	Bureau accueil	1	10	12
	Hall d'entrée	1	10	12
	bureau responsable d'exploitation	1	10	12
	Bureau poste TPRM / Taxi	1	10	12
	Salle de régulation	1	20	20
	Salle de prise de poste-bureau chefs d'équipes avec guichets	1	30	30
	Local "Comité d'entreprise" + réserve	1	20	20
	Local "Syndicats"	1	15	15
	Salle de repos	1	30	30
	Salle prise des repas / café	1	50	50
	Locaux vestiaires hommes y compris douches (60 hommes)	1	75	75
	Locaux vestiaires femmes y compris douches (25 femmes)	1	35	35
	Sanitaires hommes	1	15	15
	Sanitaires femmes	1	12	12
	Locaux techniques TGBT	1	4	4
	Local Archives	1	10	10
	Local ménage	1	5	5
	Circulation	2	32	64
	Ascenseur (si nécessaire)	1	8	8
	TOTAL			558

Considérant que ce local doit permettre d'accueillir les locaux du personnel (25 à 30 agents), les ateliers et les stockages nécessaires aux activités du service.

Programme des surfaces service gestion du patrimoine

Fonction	Unité	Surface	Surface totale	Commentaires
Bureaux chefs d'équipe : espaces verts et bâtiments	1	18	18,00	commune avec Péri Bus
Plannification, embauche, ...	1	25	25,00	
Salle de réunion	0			
Salle de restauration	1	25	25,00	
Vestiaires/ sanitaires/ douches : H	1	50	50,00	
Vestiaires/ sanitaires/ douches : F	1	10	10,00	
Sous total			128,00	
Atelier et petit stockage : Bâtiments	1	40	40,00	commun avec Péri Bus
Atelier et petit stockage : espaces verts	1	40	40,00	
Entretien véhicules (vidange, ...)	0			
Sous total ateliers			80,00	
Stockage				
Espaces verts (tondeuses, débroussailleuses, ...)	1	50	50,00	
Bâtiments (lave linges, sèches linges, mobiliers, ...)	1	50	50,00	
Sous total stockage			100,00	
Garage				
Espaces verts(remorques + autoportées)	4	18	72,00	
Bâtiments (fourgon atelier)	3	25	75,00	
Sous total garage			147,00	
Total locaux fermés			455,00	
Surfaces extérieures				
Parkings véhicules entretien	7	20	140,00	
Garage à vélos	1	10	10,00	
Total surfaces extérieures			150,00	

Qu'on notera les points suivants :

- le programme prévoira la conception de bâtiments sobres en coût de fonctionnement et en particulier en énergie et eau ; Il pourra être envisagé un bâtiment à énergie positive.
- Les 2 entités devront pouvoir fonctionner de façon indépendante afin de ne pas obérer l'avenir.
- Le stationnement des agents sera prévu sur l'emprise foncière, mais sera mutualisé entre les 2 entités.
- Le projet prévoira, à la fois sur les bâtiments et sur les zones de stationnement, la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques (ombrières, sur-toiture). L'auto consommation pourra être envisagée.

Que le montant des travaux est estimé à :

- 2,650 M€ HT pour le dépôt service
- 0,700 M€ HT pour le local du Pôle Gestion Durable du Patrimoine

Soit un coût total de 3,350 M€ HT (hors ombrières photovoltaïque).

Qu'à cela s'ajoutent :

- les frais d'études
- les frais de coordination, sécurité
- les frais d'études de sol
- les frais de contrôle technique
- les frais de raccordement aux réseaux

Considérant que le coût global de l'opération s'établit ainsi (valeur mars 2018) à :

- 3 M€ pour le dépôt
- 0,780 M€ HT pour le local Gestion Durable du Patrimoine

Soit un coût total de 3,780 M€ HT (hors ombrières photovoltaïque).

Qu'il convient de préciser que cette opération est inscrite aux fiches actions du Plan Global de Déplacements adopté en novembre 2016 et que son financement, inscrite au budget annexe mobilité-déplacements pour la partie afférente à la reconstruction du dépôt, est conforme à la trajectoire budgétaire dudit budget, dont les recettes sont alimentées par le versement transport.

Que s'agissant des locaux des services techniques, l'économie annuelle de 21 K€ réalisée sur le montant de la location actuelle alimentera le remboursement de l'emprunt affecté à ce projet.

Considérant qu'il est proposé de lancer une consultation sous forme de concours d'architecte et d'ingénierie.

Que conformément au code des Marchés Publiés, les candidats admis à concourir doivent être indemnisés.

Que compte tenu du montant des travaux, l'indemnité des concours est fixée à 14 000 € HT. Le nombre de candidat sera arrêté à 3 (avec un suppléant).

Qu'il ne sera pas demandé de maquette au stade du concours, elle pourra si nécessaire être réalisée ultérieurement.

Que pour l'esquisse il sera produit des planches au format AO, avec intégration du bâtiment dans le site et des vues en perspectives.

Considérant que parmi les critères de choix du projet, outre les critères liés à la fonctionnalité et à la sobriété des locaux, il est proposé de prévoir que l'optimisation de l'utilisation du foncier soit intégrée.

Que le planning serait le suivant :

- lancement de l'appel à candidature : juin 2018
- désignation du lauréat du concours : octobre 2018
- démarrage des travaux : automne 2019
- durée des travaux 18 mois

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE APRES EN AVOIR DELIBERE :

- décide de la reconstruction du dépôt Péribus et d'un local pour le service "Gestion du Patrimoine" sur le terrain de la rue du 5ème chasseur, avec une optimisation de la consommation du foncier.
- arrête le coût global de l'opération à 3,780 M€ HT pour la construction des 2 entités.
- décide de déclarer le concours lancé pour la reconstruction du dépôt et des archives mutualisés sans suite, pour les motifs d'intérêts généraux évoqués ci-avant ;
- décide de lancer un nouveau concours destiné à retenir 3 candidats + 1 suppléant.
- décide de fixer l'indemnité à 14 000 € HT par candidat.

Adoptée à l'unanimité

Délibération publiée le	15 JUIN 2018	Pour extrait conforme	15 JUIN 2018
Délibération certifiée exécutoire à compter du	15 JUIN 2018	Périgueux, le	15 JUIN 2018

Le Président
Jacques AUZOU

