

LE GRAND PERIGUEUX
1 bd Lakanal – BP 70171 – 24019 - PERIGUEUX

DELIBERATION DD119-2018

Nombre de membres du conseil	
en exercice	95
Présents	55
Votants	66
Pouvoirs	11

Date de convocation du Conseil du Grand Périgueux le 29 juin 2018

LE 05 juillet 2018, Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur AUZOU

OBJET : COURSAC : VENTE DE TERRAINS AU PETIT CERF

M. Jacques AUZOU, Président
Christian LECOMTE, Secrétaire

Mmes BOUCAUD, GONTHIER, SALINIER, BELOMBO, CONTIE, ROUFFINEAU, FAURE, GATAULT, CHABREYROU, BORAS, DARTENCET, LABAILS, PERRAUD-DAUSSE, MOULENES, PAUL, DORET, SALOMON.

MM. BUISSON, BREAU, MOTTIER, CURNIL, RAYNAUD, PASSERIEUX, GARRIGUE, CHERON, TESTUT, DOBBELS, BELLEBNA, SCHRICKE, PROTANO, LEGAY, MOTARD, LE PAPE, CHASTENET, MERILLOU, BARBANCEY, DUNOYER, MOSSION, ROUQUIE, TENAILLON, TALLET, MATHIEU, RAUZET, LOURD, LARENAUDIE, COLLINET, LAROCHE, BUFFIERE, COLBAC, GENDRE, GEORGIADIS, DUCENE, CACAN.

ABSENTS :

Mmes : PASQUET, KERGOAT, DE PISCHOF, DATRIER, GATAULT, HANOU, LEON, MONTEIL-MAYAUD, RAT-SOUIILLER, ROUX, DECABRAS.

MM. : LE MAO, BEYLOT, DESPLAT, BONNET, LARRE, SUBERBERE, BERIT-DEBAT, ROUSSARIE, MARTINEAU, DENIS, FRADON, GEOFFROY, LACOSTE, PUYRIGAUD, AUDI, CIPIERRE, COUDERC, GIRAUDEL, KHAIRALLAH, MACARY, LE VACON, RAT-SOUIILLER, MALLET, GUILLEMET, REYNET, GRELLETY, RATIER, USCAIN, HERBRETEAU, LE ROUX, MONTORIOL.

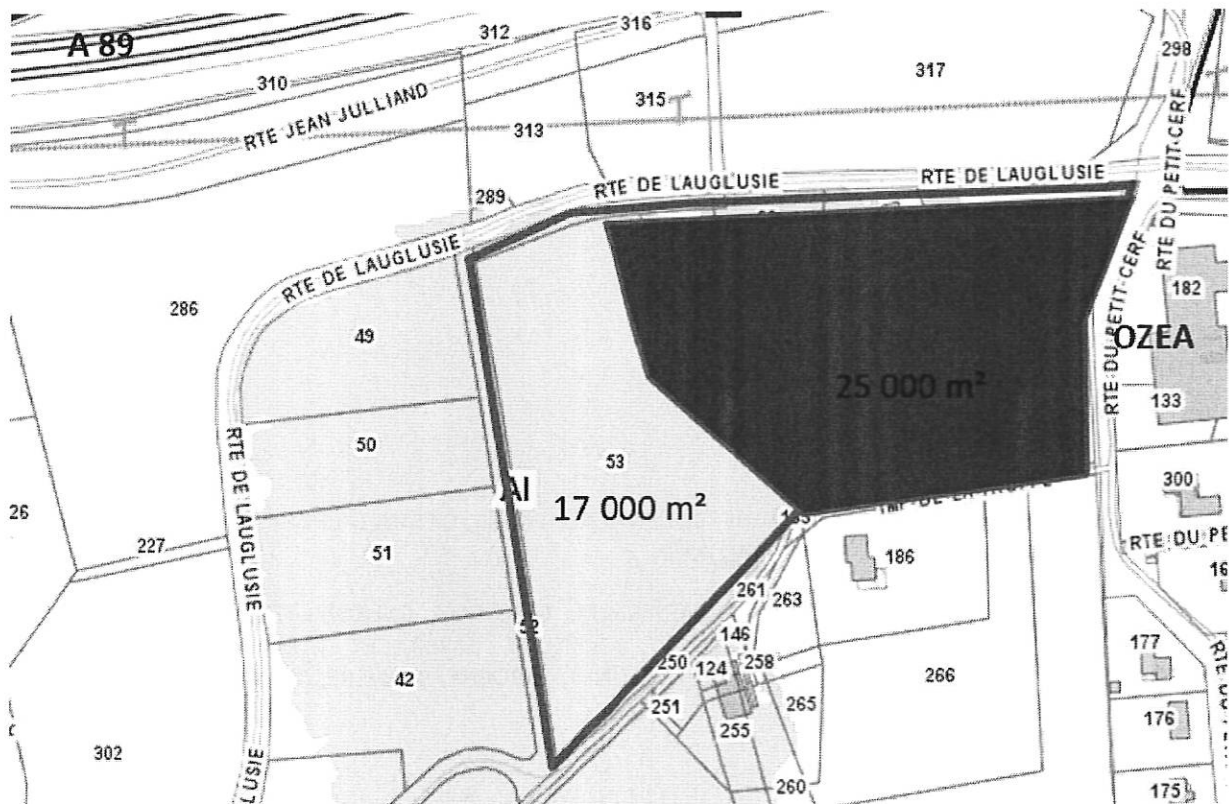
POUVOIRS :

M. BONNET	Pouvoir à	M. BREAU
M. SUBERBERE	Pouvoir à	M. DUCENE
M. LACOSTE	Pouvoir à	M. MATHIEU
Mme DATRIER	Pouvoir à	Mme DARTENCET
M. GIRAUDEL	Pouvoir à	M. BARBANCEY
Mme LEON	Pouvoir à	M. DUNOYER
M. MACARY	Pouvoir à	Mme BORAS
Mme RAT SOUIILLER	Pouvoir à	Mme PERRAUD DAUSSE
M. GRELLETY	Pouvoir à	M. CACAN
Mme DECABRAS	Pouvoir à	Mme SALOMON
M. AUDI	Pouvoir à	M. MOSSION

OBJET : COURSAC : VENTE DE TERRAINS AU PETIT CERF

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Considérant que le Grand Périgueux a acquis des terrains d'une superficie de 42 887 m², dans la commune de Coursac, au lieu-dit du Petit Cerf dans le but d'aménager un parc d'activités économiques, dans la partie constructible de ces terrains, d'une superficie de 25 000 m² environ. Plusieurs projets ont été envisagés avec OZEA, le parc du Département, sans qu'aucun n'aboutisse.



Considérant que trois entrepreneurs souhaitent acheter ces terrains pour en faire un parc d'activités économiques privé et accueillir 9 entreprises.

Que ces lots de 1 500 à 4 000 m² conviendraient à des entreprises artisanales au moment où dans les parcs d'activités économiques du Grand Périgueux situés à proximité (Cré@vallée sud, Grand Font et la Rampinsolle) il n'y a plus de parcelles disponibles. Il n'y aurait donc pas de concurrence avec le Grand Périgueux.

Qu'il est proposé de vendre ces terrains pour un montant de 140 000 € HT auquel s'ajoutera le montant de la TVA sur marge. Ce montant couvrira les frais d'acquisition et d'études qu'a réalisés le Grand Périgueux sur ce site.

Que de manière complémentaire, une autorisation de défrichement est nécessaire sur une petite partie des terrains et doit être annexée au dossier de permis d'aménager. Comme c'est le Grand Périgueux qui est propriétaire des terrains, il effectuera la demande de défrichement.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE APRES EN AVOIR DELIBERE :

- Décide de vendre à la SCI CDL promotion, dans la commune de Coursac, au lieu-dit du Petit Cerf, les parcelles cadastrées AI54, 55, 61, 62, 63, 64, 148, 149, 326 et 332, d'une superficie de 42 887 m², pour un montant de 140 000 € auquel s'ajoutera le montant de la TVA sur marge.
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents liés à cette vente et à la demande d'autorisation de défrichement.

Adoptée à l'unanimité

Délibération publiée le	10 JUIL. 2018	Pour extrait conforme	10 JUIL. 2018
Délibération certifiée exécutoire à compter du	10 JUIL. 2018	Périgueux, le	10 JUIL. 2018

Le Président
Jacques AUZOU



Envoyé en préfecture le 10/07/2018

Reçu en préfecture le 10/07/2018

Affiché le



ID : 024-200040392-20180705-DD1192018-DE