

Contexte

Grand Périgueux Habitat sollicite aujourd'hui l'agglomération du Grand Périgueux pour garantir les emprunts destinés au « **remplacement de composants 2016** », permettant la rénovation d'une partie du parc immobilier de l'Office.

Ce prêt a permis d'intervenir sur **27 sites distincts avec des travaux détaillés** ci-dessous :

EXERCICE	NUMERO GROUPE	LIBELLE DU GROUPE	COMMUNE	Nbre Logts	TYPE DE COMPOSANTS	MONTANT DEPENSE HT	MONTANT DEPENSE TTC
2016	MISE EN SECURITE INSTALLATIONS ELECTRIQUE LOGEMENTS						
	0011	PAGES 100-200	PERIGUEUX	32	Mise en conformité électrique des logements	32 750 €	36 025 €
	0024	LES HAUTS D'AGORA	BOULAZAC	80	Mise en conformité électrique des logements	106 200 €	116 820 €
	0047	EUGENE LEROY	PERIGUEUX	14	Mise en conformité électrique des logements	9 924 €	10 917 €
	0049	PARENTIER -79	PERIGUEUX	20	Mise en conformité électrique des logements	13 814 €	15 196 €
	0064	NOTRE DAME	PERIGUEUX	6	Mise en conformité électrique des logements	6 767 €	7 443 €
	0065	SAINT FRONT	PERIGUEUX	9	Mise en conformité électrique des logements	9 356 €	10 291 €
	0068	ALLEE DU PORT	PERIGUEUX	9	Mise en conformité électrique des logements	9 632 €	10 596 €
	0069	AUBERGERIE	PERIGUEUX	12	Mise en conformité électrique des logements	9 563 €	10 519 €
	0071	PLACE DU CODERC-10	PERIGUEUX	9	Mise en conformité électrique des logements	9 836 €	10 820 €
	0079	FARGES	PERIGUEUX	10	Mise en conformité électrique des logements	7 644 €	8 409 €
	0130	FEYFANT	CHAMIER	126	Réfection installation électrique	1 834 €	2 017 €
						TOTAL ELECTRICITE	203 028 €
2016	REFECTION ETANCHEITE TERRASSE						
	0019	LOUIS BRAILLE IMPASSE	PERIGUEUX	20	Réfection étanchéité terrasses compris isolation	39 593 €	43 553 €
	0036	LAKANAL-2	PERIGUEUX	30	Réfection étanchéité terrasses compris isolation	35 813 €	39 394 €
						TOTAL ETANCHEITE	82 946 €
2016	REFECTION CABINES ASCENSEURS						
	0048	RUE DES PRES- 34	PERIGUEUX	96	Réfection ascenseurs 2 unités	68 384 €	75 222 €
						TOTAL ASCENSEUR	75 222 €
2016	REPLACEMENT CHAUDIERES & CHAUFFE BAINS						
	0077	CHAUDRONNIERS (dernière	PERIGUEUX	45	Remplacement des chaudières gaz	16 058 €	16 941 €
	0092	FONT LAURIERE-33 (dernière	PERIGUEUX	38	Remplacement des chaudières gaz	34 225 €	36 107 €
	0021	PAGES- 300	PERIGUEUX	16	Remplacement des chauffe bains	6 784 €	7 157 €
	REPLACEMENT RADIATEURS OU CONVECTEURS						
	0051	ROUTE D'AGONAC	PERIGUEUX	42	Remplacement des radiateurs	47 949 €	50 586 €
	0050	CAMPNIAC- 9	PERIGUEUX	30	Remplacement des convecteurs	29 385 €	31 001 €
	0015	Ebis-Eter	CHAMIER	64	Réfection réseau de distribution	13 944 €	15 338 €
						TOTAL CHAUFFAGE	157 132 €
2016	REPLACEMENT MENUISERIES HALL + INTERPHONIE						
	0036	LAKANAL-2	PERIGUEUX	30	Remplacement menuiseries Hall-interphonie	11 474 €	12 621 €
	0053	CHEMIN DES FEUTRES- 41	PERIGUEUX	20	Remplacement menuiseries Hall-interphonie	10 909 €	12 000 €
	0058	JULES FERRY	PERIGUEUX	20	Remplacement menuiseries Hall-interphonie	15 154 €	16 669 €
	REPLACEMENT DE MENUISERIES EXTS						
	0083	FONT LAURIERE- 13	PERIGUEUX	6	Remplacement des menuiseries extérieures	41 994 €	46 193 €
	0123	MAGNE	PERIGUEUX	17	Mise en place portes accès locaux techniques	1 138 €	1 366 €
	0099	RAYNAL	PERIGUEUX	43	Remplacement du portail coulissant	2 674 €	3 209 €
						TOTAL MENUISERIES	92 059 €
2016	RAVALEMENT FACADES IMPERMEABILISATION						
	48	RUE DES PRES- 34	PERIGUEUX	96	Réfection enduit de façade et étanchéité	156 171 €	171 788 €
						TOTAL RAVALEMENT	171 788 €
2016	SECURISATION REPLACEMENT GARDE CORPS						
	0104	AMPERE- 63	PERIGUEUX	16	Remplacement garde corps escaliers	14 800 €	16 280 €
	DIVERS TRAVAUX DE SECURITE ISOLATION						
	0050	CAMPNIAC- 9	PERIGUEUX	30	Réfection isolation toiture	14 924 €	16 416 €
	0064	NOTRE DAME	PERIGUEUX	6	Réfection isolation toiture	3 478 €	3 826 €
	0062-0063	ARTILLERIE	PERIGUEUX	56	Réfection sols hall et cages d'escaliers	39 430 €	43 373 €
	0098	SEMARD FORQUENOT	PERIGUEUX	11	Remplacement des châssis de toit	3 934 €	4 150 €
						TOTAL STRUCTURE	84 046 €
2016	INTERVENTIONS VMC						
	0042	GAY-LUSSAC	PERIGUEUX	20	Remplacement des groupes VMC	1 900 €	2 090 €
	0056	COMBES DES DAMES	PERIGUEUX	60	Remplacement des groupes VMC	992 €	1 091 €
	0051	ROUTE D'AGONAC	PERIGUEUX	42	Remplacement des groupes VMC	1 338 €	1 472 €
	0011	PAGES	PERIGUEUX	32	Remplacement des groupes VMC	1 392 €	1 531 €
						TOTAL PLOMBERIE VMC	6 184 €

MONTAT TOTAL REMPLACEMENT COMPOSANTS- 2016	872 405 €
MONTANT PRET PAM SOLLICITE	908 430 €

Caractéristiques des Prêts

Le coût de ces interventions est de **908.430 €**, totalement financées par un Prêt AMélioration Réhabilitation (PAM) souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Les caractéristiques de ce prêt sont les suivantes (contrat de prêt n°72579 ci-joint):

	PAM
Montant du prêt	908 430 €
Durée	15 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0,6 %
Taux d'intérêt	1,35 %
Périodicité	Annuelle
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DL
Taux de progressivité des échéances	0 %