

**LE GRAND PERIGUEUX**  
**1 bd Lakanal – BP 70171 – 24019 - PERIGUEUX**

**DELIBERATION DD2020-010**

Nombre de membres du conseil	
en exercice	95
Présents	59
Votants	62
Pouvoirs	3

Date de convocation du Conseil du Grand Périgueux  
le 31 janvier 2020

**LE 6 février 2020**, Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur AUZOU

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN DANS LE PARC D'ACTIVITES DE GRAND FONT A LA SOCIETE AGEMA**

M. Jacques AUZOU, Président  
Christian LECOMTE, Secrétaire

PRESENTS :

Mmes GONTHIER, PASQUET, SALINIER, KERGOAT, DE PISCHOF, CONTIE, ROUFFINEAU, FAURE, CHABREYROU, BORAS, DARTENCET, LABAILS, LEON, PERRAUD-DAUSSE, PAUL, DORET, SALOMON.

MM. LE MAO, BONNET, COUNIL, RAYNAUD, SUBERBERE, PASSERIEUX, CHERON, TESTUT, ROUSSARIE, MARTINEAU, BELLEBNA, SCHRICKE, PROTANO, DENIS, FRADON, GEOFFROY, LEGAY, MOTARD, MOISSAT, PUYRIGAUD, AUDI, CIPIERRE, DUNOYER, MOSSION, ROUQUIE, TALLET, RAUZET, GUILLEMET, REYNET, GRELLETY, LARENAUDIE, BUFFIERE, RATIER, USCAIN, COLBAC, GENDRE, GEORGIADES, CACAN.

M. JEGOU suppléant de M. DOBBELS  
M. CHANTEGREIL suppléant de M. VIROL

ABSENTS :

Mmes : BOUCAUD, BELOMBO, GATAULT, DATRIER, MONTEIL- MAYAUD, RAT, MOULENES, TOULAT, ROUX, DECABRAS.

MM. : BUISSON, BEYLOT, DESPALT, LARRE, BREAU, MOTTIER, GARRIGUE, BERIT-DEBAT, DOBBELS, LACOSTE, MERILLOU, BARBANCEY, COUDERC, GIRAUDEL, KHAIRALLAH, MACARY, LE VACON, TENAILLON, MALLET, MATHIEU, VIROL, LAROCHE, DUCENE, HERBRETEAU, LE ROUX, MONTORIOL.

POUVOIRS :

Mme ROUX	Pouvoir à	M. PROTANO
Mme MOULENES	Pouvoir à	M. ROUSSARIE
Mme TOULAT	Pouvoir à	M. AUDI

**OBJET : VENTE D'UN TERRAIN DANS LE PARC D'ACTIVITES DE GRAND FONT A LA SOCIÉTÉ AGEMA**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

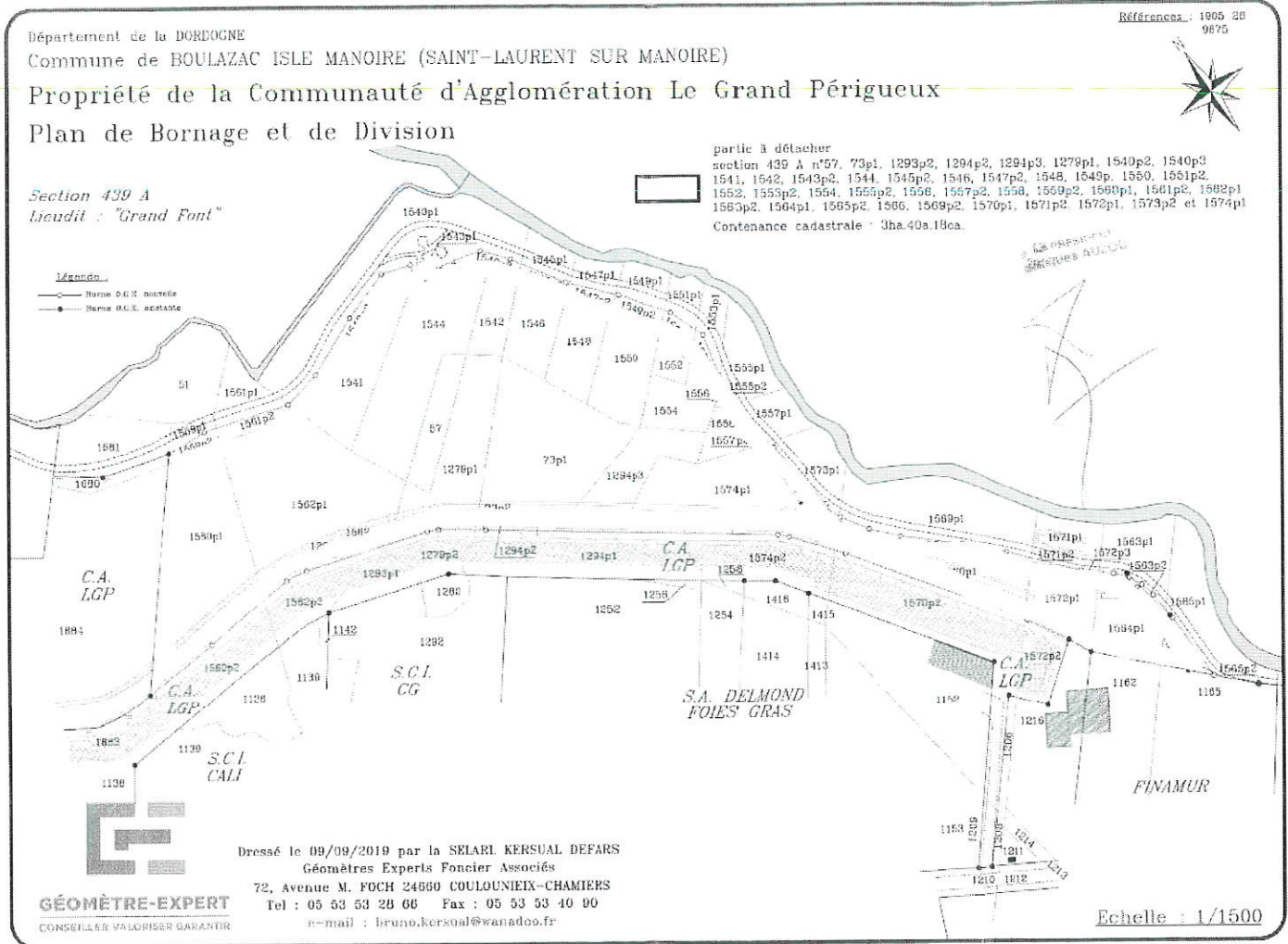
**Considérant que** la Société AGEMA, représentée par ses dirigeants ou toute autre société substituable, souhaite acheter un ensemble de parcelles situées dans le parc d'activités de Grand Font sur la commune de Boulazac Isle Manoire ;

**Que** la Société a le projet d'installer un parcours sportif avec un espace bien être.

**Que** l'ensemble des parcelles cadastrées (tableau ci-dessous) d'une superficie de 34 018 m<sup>2</sup> environ se situent majoritairement en zone Ni (25 541 m<sup>2</sup>) et également en zone 1AUyi (2 861 m<sup>2</sup>).

Références cadastrales	Contenance	Emprise	1 AUyi	Ni
439 A n°57	670 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>		670 m <sup>2</sup>
439 A n°73	3 495 m <sup>2</sup>	3 382 m <sup>2</sup>		3 382 m <sup>2</sup>
439 A n°1279	2 698 m <sup>2</sup>	2 018 m <sup>2</sup>		2 018 m <sup>2</sup>
439 A n°1293	554 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	
439 A n°1294	3 063 m <sup>2</sup>	1 291 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	
439 A n°1540	3 942 m <sup>2</sup>	7 61 m <sup>2</sup>		761 m <sup>2</sup>
439 A n°1541	1 341 m <sup>2</sup>	1 341 m <sup>2</sup>		1 347 m <sup>2</sup>
439 A n°1542	607 m <sup>2</sup>	607 m <sup>2</sup>		607 m <sup>2</sup>
439 A n°1543	243 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>
439 A n°1544	2 747 m <sup>2</sup>	2 747 m <sup>2</sup>		2 747 m <sup>2</sup>
439 A n°1545	4 64 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		125 m <sup>2</sup>
439 A n°1546	846 m <sup>2</sup>	846 m <sup>2</sup>		846 m <sup>2</sup>
439 A n°1547	396 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>		128 m <sup>2</sup>
439 A n°1548	864 m <sup>2</sup>	864 m <sup>2</sup>		864 m <sup>2</sup>
439 A n°1549	613 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		200 m <sup>2</sup>
439 A n°1550	1 237 m <sup>2</sup>	1 237 m <sup>2</sup>		1 237 m <sup>2</sup>
439 A n°1551	505 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>		205 m <sup>2</sup>
439 A n°1552	245 m <sup>2</sup>	245 m <sup>2</sup>		245 m <sup>2</sup>
439 A n°1553	5 71 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>		198 m <sup>2</sup>
439 A n°1554	799 m <sup>2</sup>	799 m <sup>2</sup>		799 m <sup>2</sup>
439 A n°1555	825 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>		30 m <sup>2</sup>
439 A n°1556	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>		25 m <sup>2</sup>
439 A n°1557	598 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>		34 m <sup>2</sup>
439 A n°1558	422 m <sup>2</sup>	422 m <sup>2</sup>		422 m <sup>2</sup>
439 A n°1559	327 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>		165 m <sup>2</sup>
439 A n°1560	5 251 m <sup>2</sup>	3 716 m <sup>2</sup>	1 363 m <sup>2</sup>	2 353 m <sup>2</sup>
439 A n°1561	818 m <sup>2</sup>	249 m <sup>2</sup>		249 m <sup>2</sup>
439 A n°1562	5 107 m <sup>2</sup>	4 219 m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup>	3 803 m <sup>2</sup>
439 A n°1563	907 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>		7 m <sup>2</sup>





**Que** les terrains sont régulièrement inondés.

**Considérant que** France Domaines, sollicité le 24 Octobre 2019, a rendu son avis le 9 janvier 2020, et précise une valeur vénale à hauteur de 29 000 € HT.

**Que** les dites parcelles sont situées en limite nord du parc d'activités de Grand Font. Il s'agit de terrains inondables qui ne peuvent être aménagés. L'activité de parcours sportif n'entraînant pas de problème avec les entreprises riveraines, il est proposé de vendre à la Société AGEMA représentée par ses dirigeants ou toute autre société substituable.

**Que** le site est à proximité de la sortie de l'autoroute N°16, mais les parcelles étant inondables, le prix de vente est fixé à 6000 €/ha, soit 0.60 €/m<sup>2</sup>, soit 20 411 € HT, auquel s'ajoutera le montant de la TVA.

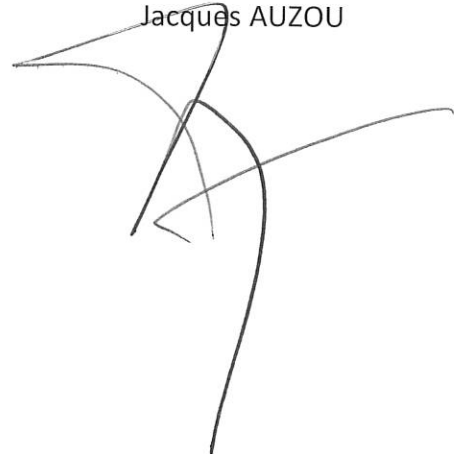
**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE APRES EN AVOIR DELIBERE :**

- Décide de vendre à la Société AGEMA représentée par ses dirigeants ou toute autre société substituable, à Boulazac Isle Manoire, à Grand Font, les parcelles cadastrées citées dans le tableau ci-dessus, d'une superficie d'environ 34 018 m<sup>2</sup>, pour un montant de 20 411 € HT auquel s'ajoutera le montant de la TVA.
- Désigne Maître Medeiros pour rédiger l'acte.
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents liés à cette vente.

**Adoptée à l'unanimité**

Délibération publiée le	<b>14 FEV. 2020</b>	Pour extrait conforme	<b>14 FEV. 2020</b>
Délibération certifiée exécutoire à compter du	<b>14 FEV. 2020</b>	Périgueux, le	<b>14 FEV. 2020</b>

Le Président  
Jacques AUZOU



Envoyé en préfecture le 14/02/2020

Reçu en préfecture le 14/02/2020

Affiché le



ID : 024-200040392-20200206-DD2020010-DE