grand perigueux.fr

Rénovation de l'Aquacap

La piscine l'Aquacap située à Champcevinel a été fermée. Des travaux sont nécessaires. Ils corre spondent aux vices de construction avérés et aux travaux souhaités par les élus pour créer un é quipement modèle en matière de sobriété énergétique.

Des travaux nécessaires

Vices de construction constatés dès l'ouverture en 2008 : 5M€

- **Des vices de construction ont été constatés dès l'ouverture du centre aquatique en 2008 : infiltrations d'eau dans les sous-sols, carrelage au sol très glissant, problèmes de drainage, défauts d'étanchéité des bassins et des plages (notamment à l'extérieur), soucis au niveau de la ventilation, du réseau hydraulique, des gouttières formant des stalactites (de 250 à 350).**
- **Ces malfaçons ont entrainé un vieillissement prématurément de l'équipement. Elles sont responsables de fuites estimées à 15 000L/j d'eau.**

Les 15 000 litres d'eau perdus par jours correspondent à 156 000€ sur 10 ans.

Rappel des faits

- **2009, une procédure d'expertise judiciaire est lancée pour faire jouer dans les temps réglementaires les garanties décennales.**
- **2012, un accord est conclu entre l'agglomération, le fabricant et le poseur de carrelage pour proposer une solution anti-dérapante au sol.**
- **2018, La responsabilité des constructeurs est reconnue.**
- **2022, Sur la base de l'expertise, un contentieux indemnitaire est engagé devant le Tribunal administratif.**

Le centre aquatique est fermé depuis le 4 septembre 2023.

En septembre 2023, le Grand Périgueux avait délibéré sur un projet à 13,5M€ HT. Le projet se décomposait ainsi : Le rattrapage des désordes constructifs pour 5M €, la mise aux normes environnementales et l'amélioration de l'offre de service de l'équipement. Des recettes étaient espérées à hauteur de 5M€ via les assurances et 4M€ via les subventions. Le volet indemnitaire ne sera pas tranché avant plusieurs années, mettant le projet actuellement en stand by.

LE GRAND Périgueux
Communauté d'Agglomération

255 rue Martha Desrumaux
24000 PÉRIGUEUX

Nos horaires d'ouverture
Lundi au jeudi
8h30-12h30 | 13h30-17h30
Vendredi
8h30-12h30 | 13h30-17h

ALLO AGGLO
05 53 35 86 00

CONTACT